

Bebauungsplan "Solarpark Auf der Buche / Am Igelsgraben" - Stadt Rockenhausen

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 3, 11 und Abs. 4 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Nachrichtliche Übernahme:
 § 9 Abs. 8 BauGB

Gasleitung Rockenhausen-Relsberg mit jeweils 6 m beidseitigem Schutzstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Solarpark Auf der Buche / Am Igelsgraben"

Vorentwurf Stadt Rockenhausen

Bearbeitet: mmü Zeichnung: dfo Maßstab: 1:750 / A0 Blatt: 1 Datum: 08.05.2024



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de