

Ortsgemeinde Rockenhausen

Az.: 3/610-13 (25)

B e k a n n t m a c h u n g

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark In der Hasensteig“ in der Gemarkung Rockenhausen

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Rockenhausen hat in öffentlicher Sitzung vom 16. Mai 2024 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark In der Hasensteig“ in der Gemarkung Rockenhausen beschlossen.

Der Planbereich wird begrenzt

- im Norden: durch die Grundstücke Flurstücks-Nr. 3933 und der Gemarkungsgrenze Katzenbach
- im Osten: durch die Grundstücke Flurstücks-Nr. Gemarkungsgrenze Katzenbach und den Flurstücks Nr. 3996, 3928, 4021
- im Süden: durch die Grundstücke Flurstücks-Nr. 4021, 4035, 4033, 4032, 3915, 3956, 3917/1
- im Westen: durch die Grundstücke 3965, 3970/1, 3950, 3917/1, 3939/2, 3945/7, 3928

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes „In der Hasensteig“ umfasst die Grundstücke Flurstücks-Nr. 3940, 3990/2, 4022/2 (teilw.), 4025 (teilw.), 4030, 3982, 3960, 3965 (teilw.), 3970/1 (teilw.), 3949 (teilw.), 3948, 3947 und 3946/4 in der Gemarkung Rockenhausen und hat eine Größe von ca. 16,4 Hektar.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich auch aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

Ziele und Zwecke der Planung

In dem Gebiet soll eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichtet werden. Im genehmigten einheitlichen Flächennutzungsplan – Teilplan Rockenhausen – sind die betreffenden Grundstücke derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Im Rahmen der vorgesehenen Neuaufstellung eines eigenen sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ (FFPVA) für die VG Nordpfälzer Land müsste dieser Bereich dann entsprechend angepasst werden.

Der Aufstellungsbeschluss des Stadtrates wird hiermit gem. § 2 Abs. 1, Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekanntgemacht.

67806 Rockenhausen, den 11. Juni 2024

Gez.

Michael Cullmann

Bürgermeister

Bitte Plan als Anlage bei der Veröffentlichung anfügen!