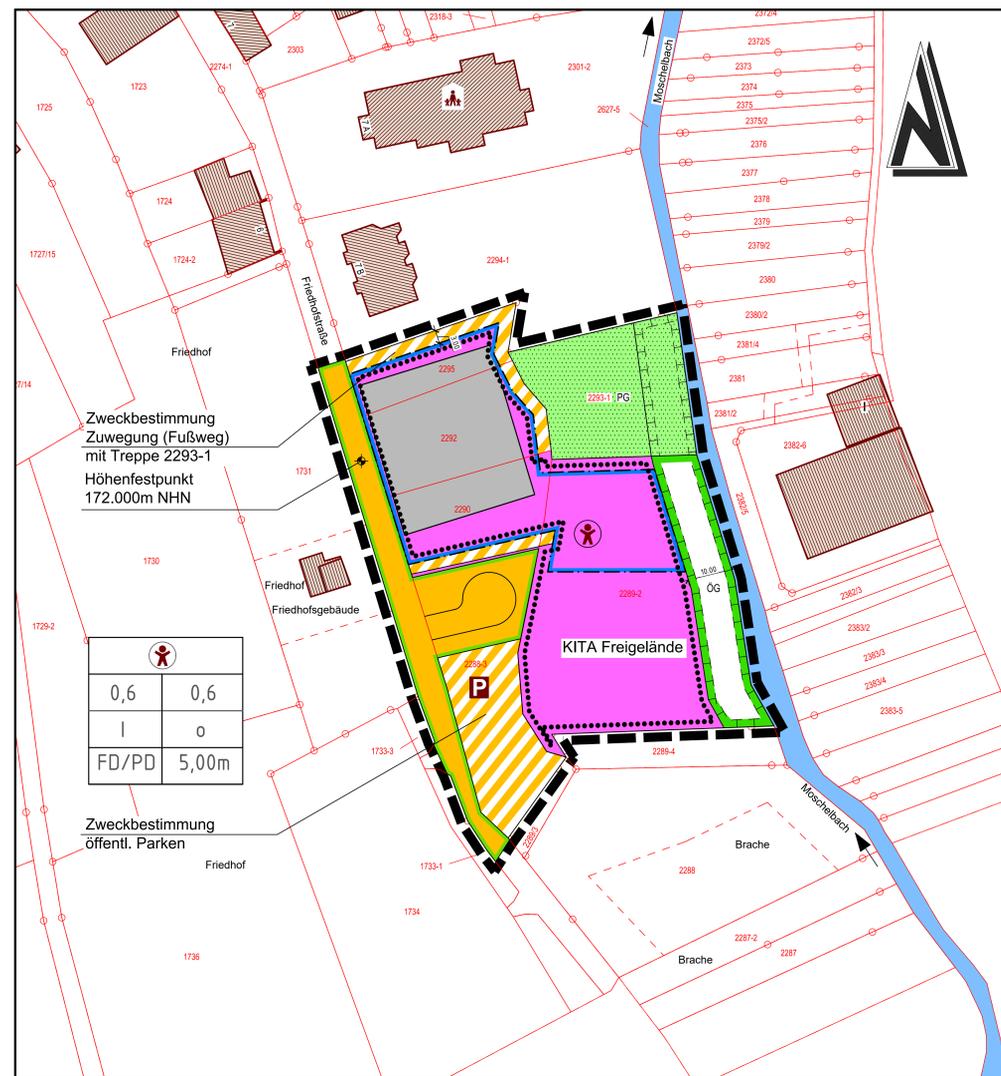


# BEBAUUNGSPLAN "NEUBAU KITA FRIEDHOFSTRASSE" IN DER STADT OBERMOSCHEL



## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschöfflächenzahl
Geschöflichkeit	Bauweise
Dachform	Traufhöhe

Dachformen
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = Versetztes Pultdach
FD = Flachdach
PD = Pultdach

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394) geändert worden ist.
- Bauabzugsverordnung (BauAVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Nov. 2017 (BGBl. I S. 3796).
- Flurabgrenzungsverordnung (FlurAV) vom 18. Dezember 1996 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 369) mit der letzten Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Bundesdenkmalrecht (BDM) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Okt. 2015 (GVBl. I S. 263), zuletzt geändert am 21. Dez. 2016 (GVBl. I S. 583).
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2988), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2908).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1276), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 27).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 346).
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 40), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Gesetz über die Umweltauflagenprüfung (UwAP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3370).
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 278), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 27).
- Landesdenkmalschutzgesetz (LDSchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 208).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 2 des Gesetzes vom 27. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3468).
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 23. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 296).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2002 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 19 Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Sep. 2017 (GVBl. S. 237).

## Zeichenerklärung

Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf

Zweckbestimmung Kita

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Baugrenze

Einfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (ÖG)

Private Grünfläche (PG) Zweckbestimmung "Kleingarten"

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zugang zu Parzelle 2293-1

Parkplatz öffentliches Parken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Nr. 7 BauGB

Moschelbach

Flechtsichtung Gewässer

Bestandsgebäude

Geplantes Gebäude

Grundstücksgrenzen mit Parzellen-Nr.

Höhenfestpunkt



## V O R E N T W U R F

VERANSTALTET	BEI	DATUM

BAUER:	VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG NORDPFÄLZER LAND BEZIRKSAMTSSTRASSE 7 67806 ROCKENHAUSEN
PROJEKTLEITER:	BEBAUUNGSPLAN "NEUBAU KITA FRIEDHOFSTRASSE" IN DER STADT OBERMOSCHEL
ZEICHNER:	BEBAUUNGSPLAN
DATUM:	Mai 2024
PROJEKT-NR.:	24 01 1
VERZEICHNIS:	SEILER - Ingenieure & Architekten GmbH GARTENSTRASSE 8, 55232 ALZEY TELEFON: 06731/9978901 / E-MAIL: KONTAKT@SAGMBH.DE
VERMESSER:	LETT, JARA 2023, SECKENET, STAPP, WILHELM
BAUVERLEHNER:	NOVEMBER, JULI 2023, SEPTEMBER, JANUAR 2024
PROJEKTANT:	1:500
BLATTGRÖßE:	1
BLATT-NR.:	1,135 x 0,594
BLATT-GRÖßE:	1