

# Bebauungsplan "Solarpark Würzweiler Arenshecke"

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung		Nutzungsschablone	
SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)	Art der baulichen Nutzung	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ	Höhe baulicher Anlage
4,0 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände		

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

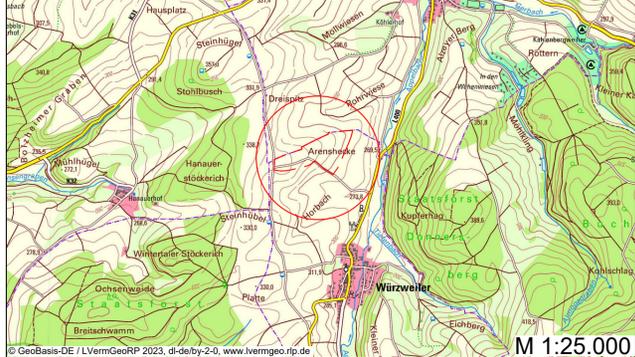
Nummerierung der Maßnahmen

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB



## Übersichtskarte



## Bebauungsplan "Solarpark Würzweiler Arenshecke"

## Vorentwurf

## Ortsgemeinde Würzweiler

Bearbeitet: hil	Zeichnung: mst	Maßstab: 1:1.000 / A1	Blatt: 1	Datum: 11.10.2023
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de

