

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Am Hetzelsberg" - Ortsgemeinde Teschenmoschel

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Flächen für den Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

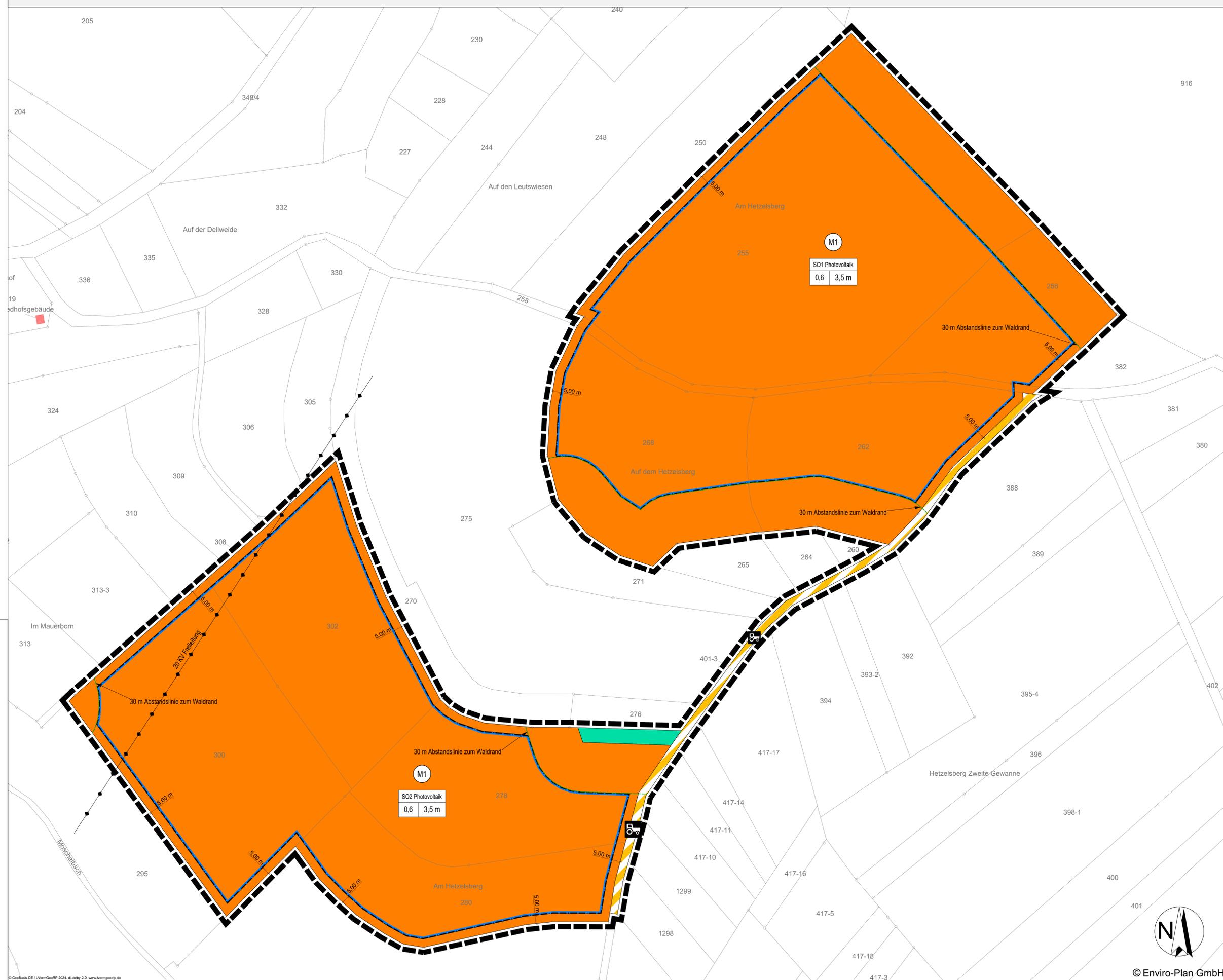
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

 30 m Abstandslinie zum Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Am Hetzelsberg"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Teschenmoschel

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:750 / A0	Blatt: 1	Datum: 08.05.2024
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------

 Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de