

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik An der Tränk / Im Flurfeld" - Ortsgemeinde Teschenmoschel

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVVO
SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Flächen für den Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 8 BauGB

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 8 BauGB

Oberirdische Freileitung mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen

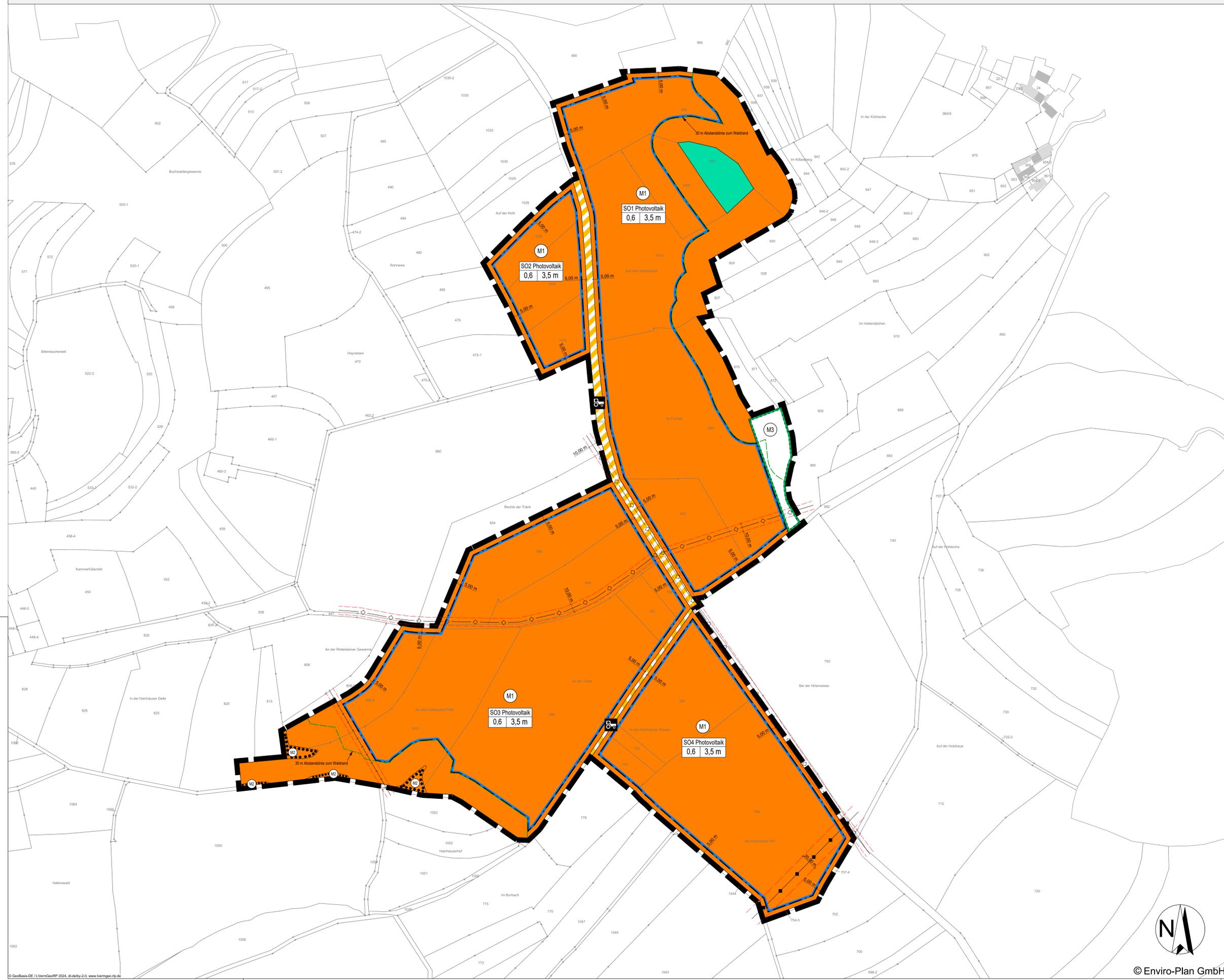
Unterirdische Leitung mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik An der Tränk / Im Flurfeld"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Teschenmoschel

Bearbeitet: asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1500 / A0	Blatt: 1	Datum: 08.05.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de