

# Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Platt-Steinebrück" - Ortsgemeinde Rathskirchen

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
 § 11 BauVVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 15 BauVVO  
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

 Nummerierung der Maßnahmen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 b BauGB

**Flächen für Wald**

 Flächen für Wald  
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB

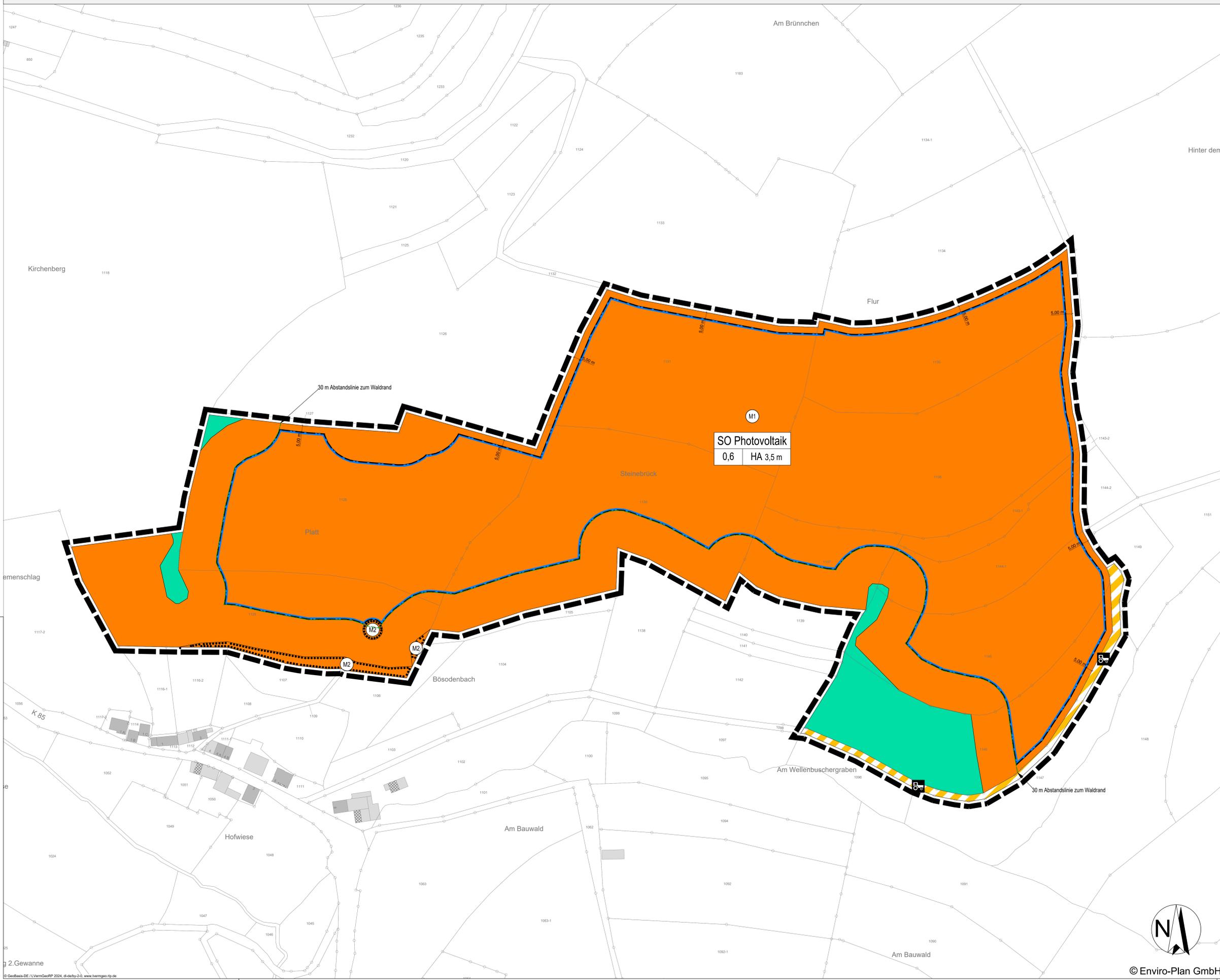
**Nachrichtliche Übernahme:**

 30 m Abstandslinie zum Waldrand

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage



## Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Platt-Steinebrück"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Rathskirchen

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 23.04.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH  
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750  
 E-Mail: info@enviro-plan.de  
 Internet: www.enviro-plan.de