LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des übergeordneten Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Bauabschnitt (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Anordnung der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1. - Gebietsart
2. - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. - Grundflächenzahl (GRZ)
4. - Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
5. - Bauweise / zulässige Hausformen
6. - Dachform / Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß
7. - Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

E/D — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Ge — Gehweg

Wi — Wirtschaftsweg

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Erhaltung von:

Bäume (beispielhafte Darstellung des Standorts)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

KENNZEICHNUNGEN

bestehende Grundstücksgrenze

10.0 — Maßangaben in Meter

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinien

Bestandsgebäude

bestehender Graben

Grabenverrohrung

Ausgleichsmaßnahmen

A1 — Anlegen eines 3,0m breiten Grabens inkl. Begrünung

A2 — Bepflanzung von privaten nicht bebauten Grundstückesflächen

A3 — Anlegung eines 4,0 m breiten Grabens für Geröllrückhalt inkl. Begrünung

A4 — Anlegung eines 4,0 m breiten Grabens inkl.Begrünung
Anlegung eines max. 1,5 m breiten, wasserdurchlässigen Fußwegs

A5 — Naturnahe Gestaltung des vorhandenen Quellbachs

Ersatzmaßnahmen

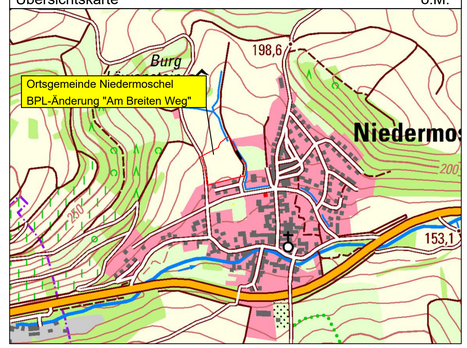
E1 — Errichtung eines Verdunstungs- und Retentionsbeckens inkl. Begrünung des Beckens

Querprofil Q_1: Niedermoschel "Am Breiten Weg" o.M.
Schematische Darstellung

Systemskizze 1 o.M.
ERLÄUTERUNGEN ZU DEN HÖHENFESTSETZUNGEN (BEISPIELHAFT)

Firsthöhe (FH)
max.= 10,50m über mittlerer Höhe der Grenze zwischen Flurstück und Verkehrsfläche

Übersichtskarte o.M.



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte	: UTM (ETRS 89)	Nov. 2023	Rh
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden.Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Vermessung			
Aufnahme	: Ingenieurbüro Monzel-Bernhardt, Rockenhausen	Jan. 2010	Sta
Koordinaten	: Umgesetzt auf UTM-Datei Juni 2020	Juni 2020	Sta

Index	Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Niedermoschel
Verbandsgemeinde Nordpfälzer Land

Projekt:
OG Niedermoschel
3. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes „Am Breiten Weg“, 2. Bauabschnitt im Regelverfahren

Entwurfsverfasser

Teil:
Bebauungsplanvorentwurf

Bearbeitet: Hn	Datum: März 2024	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 1
Gezeichnet: Rh	Projekt-Nr.: N 23 066 E/R	Blattgröße: 95 / 59,4	Blatt-Nr.: 1.01
Geprüft:			

mb.ingenieure GmbH
Morbacherweg 5
67806 Rockenhausen
Tel. 06361 9215-0
info@mbingenieure-gmbh.de
www.mbingenieure-gmbh.de

mb. ingenieure
Kompetenz & Innovation