

# Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO  
**SO** Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Wifood Center"

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 - 20 BauNVO

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Teilbereich	Max. Grundfläche für bauliche Anlagen
Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

#### Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

#### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

#### Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung und sonstige Maßnahmen

Zweckbestimmung: Flächen für die Behandlung von Niederschlagswasser  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

#### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Nutzgarten

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Bäume zum Erhalt (nicht genau verortet)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

## Übersichtskarte



## Bebauungsplan "Wifood Center Schneebergerhof"

## Entwurf

## Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A3	Blatt: 1	Datum: 07.06.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
www.enviro-plan.de

<b>SO1</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
<b>IV</b>	<b>2,0</b>
-	Traufhöhe 383 m ü. NHN Firsthöhe 387 m ü. NHN

<b>SO2</b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
-	-
<b>a</b>	Firsthöhe 383 m ü. NHN

