

Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Steinhübel II" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStätt § 11 BauStätt
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauStätt § 11 BauStätt
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauStätt, § 9 Abs. 23 BauStätt
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- M2 Nummerierung der Maßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Baum zum Erhalt
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Nachrichtliche Übernahme:

- 30 m Abstandslinie zum Waldrand
- Waldrand
- Oberirdische 20 KV Freileitung mit 10,00 m bis zu 13,50 m beidseitigem Schutzstreifen
- Strommast



Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Steinhübel II"

Entwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: swe, asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 24.07.2024
-------------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH

Enviro-Plan
 Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de