

Änderung des Bebauungsplan "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof" - Ortsgemeinde Gerbach

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO

Baugrenze

Fläche für Landwirtschaft und Wald

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

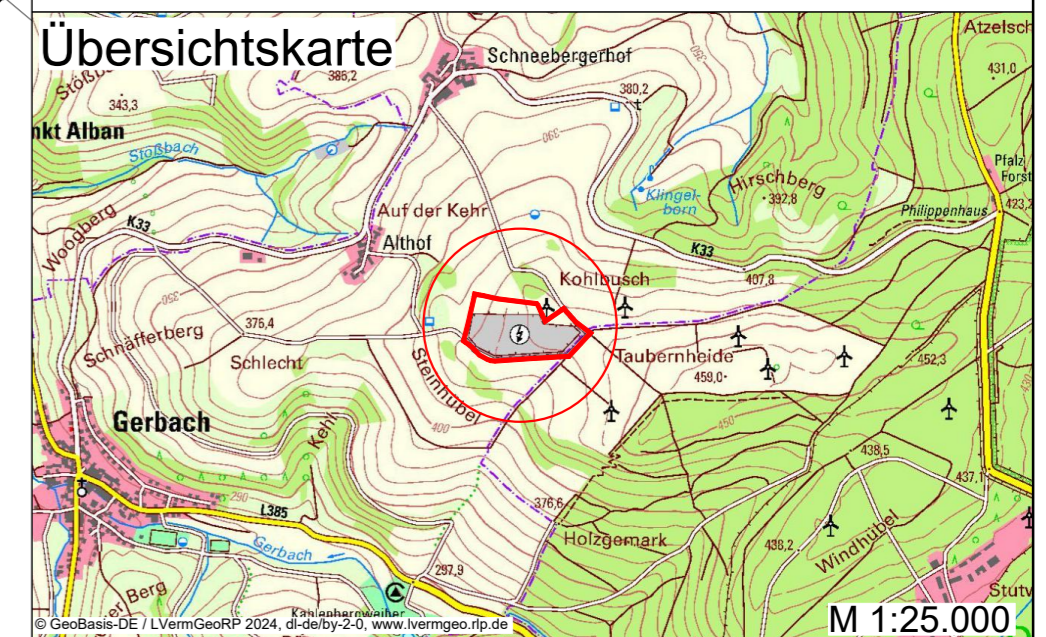
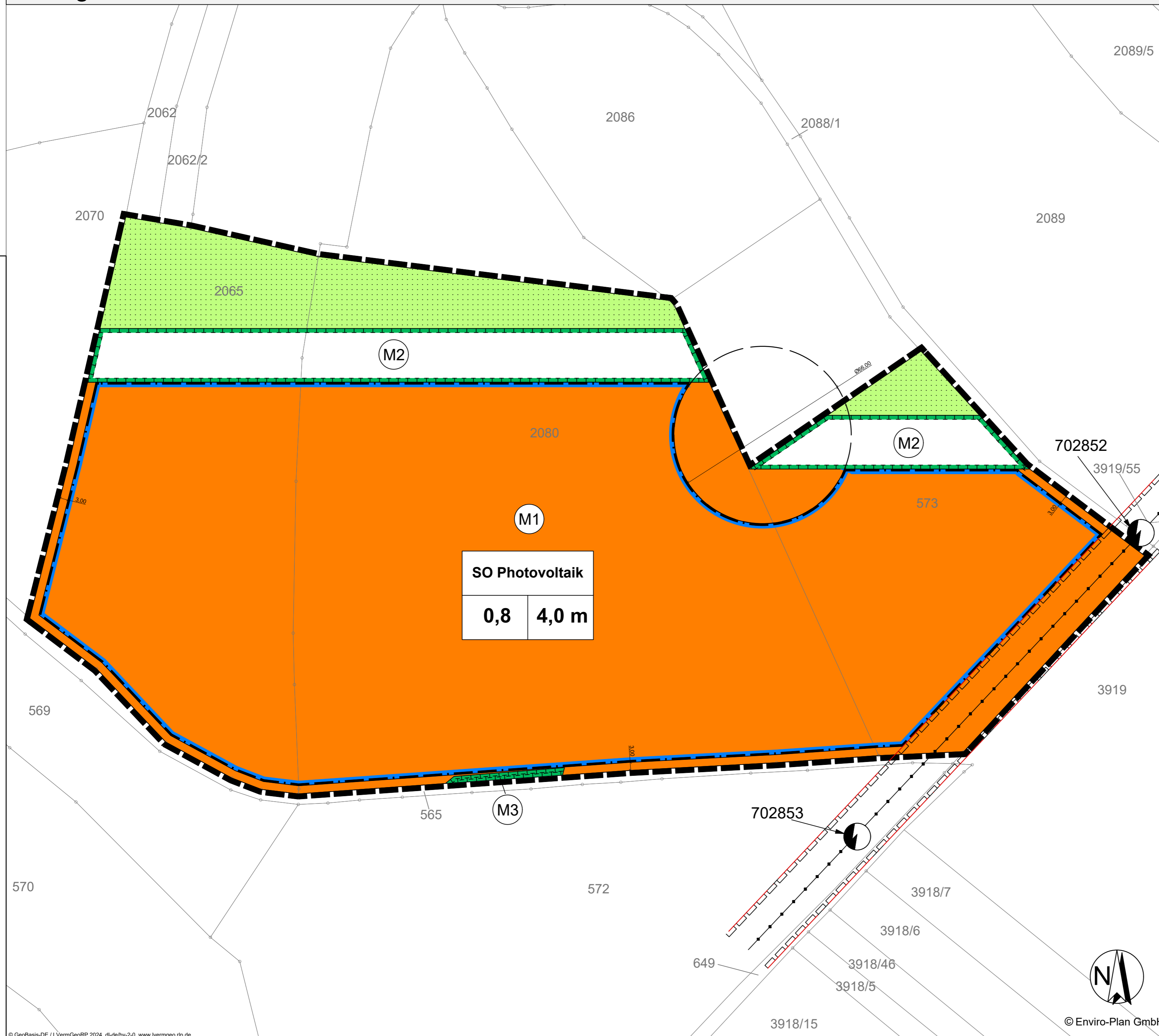
Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 8 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 10m beidseitigem Schutzstreifen

Baulast zugunsten der bestehenden Windenergieanlage

Strommast



Änderung des Bebauungsplan "Auf dem Steinhübel, Photovoltaikanlage Schneebergerhof"

Entwurf

Ortsgemeinde Gerbach

Bearbeitet: asc	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1000/ A2	Blatt: 1	Datum: 16.04.2024
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de