

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Mittlerer Lindenberg" - Ortsgemeinde Gehrweiler

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 SO1 Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete
 § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung (Mittelspannung)

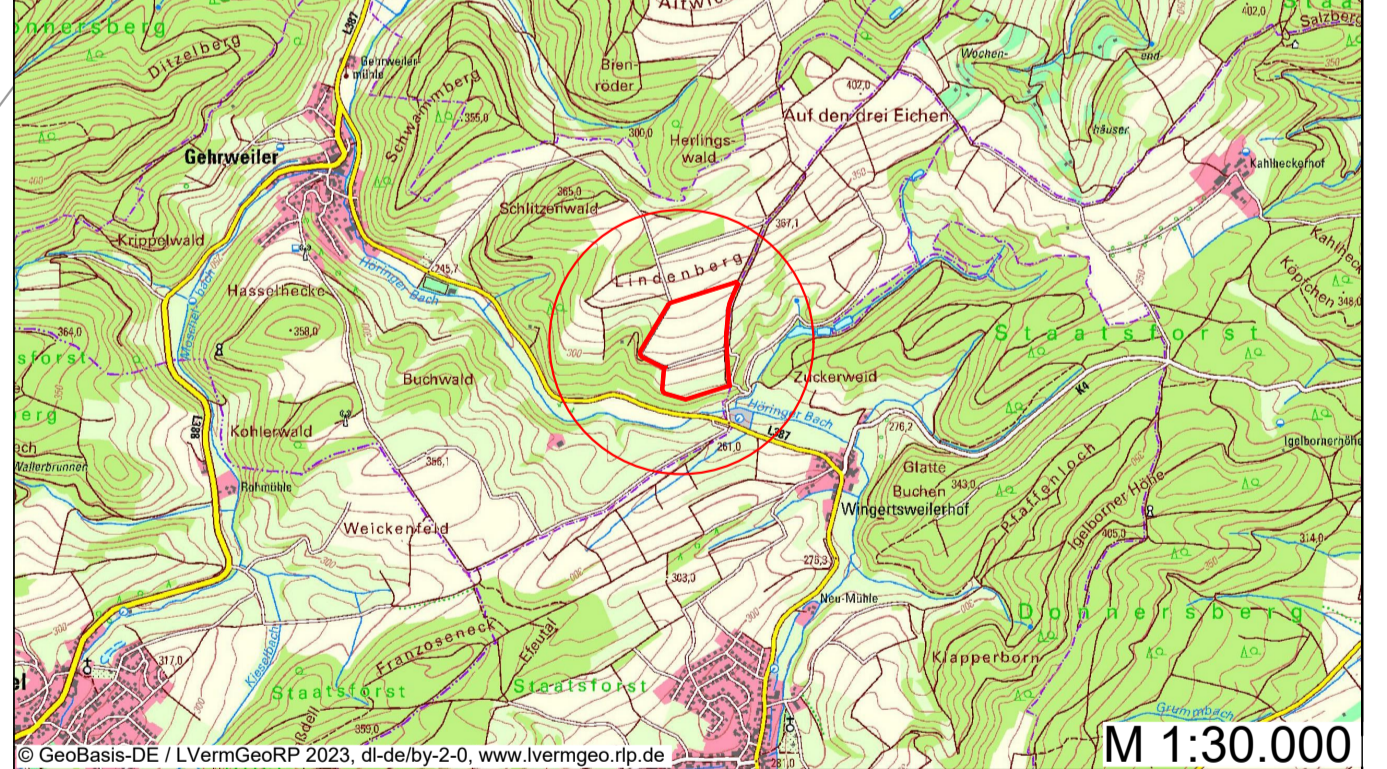
Unterirdische Pipeline mit jeweils 5 m beidseitigem Schutzstreifen

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Strommast

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Mittlerer Lindenberg"

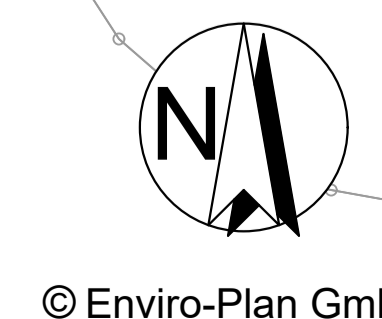
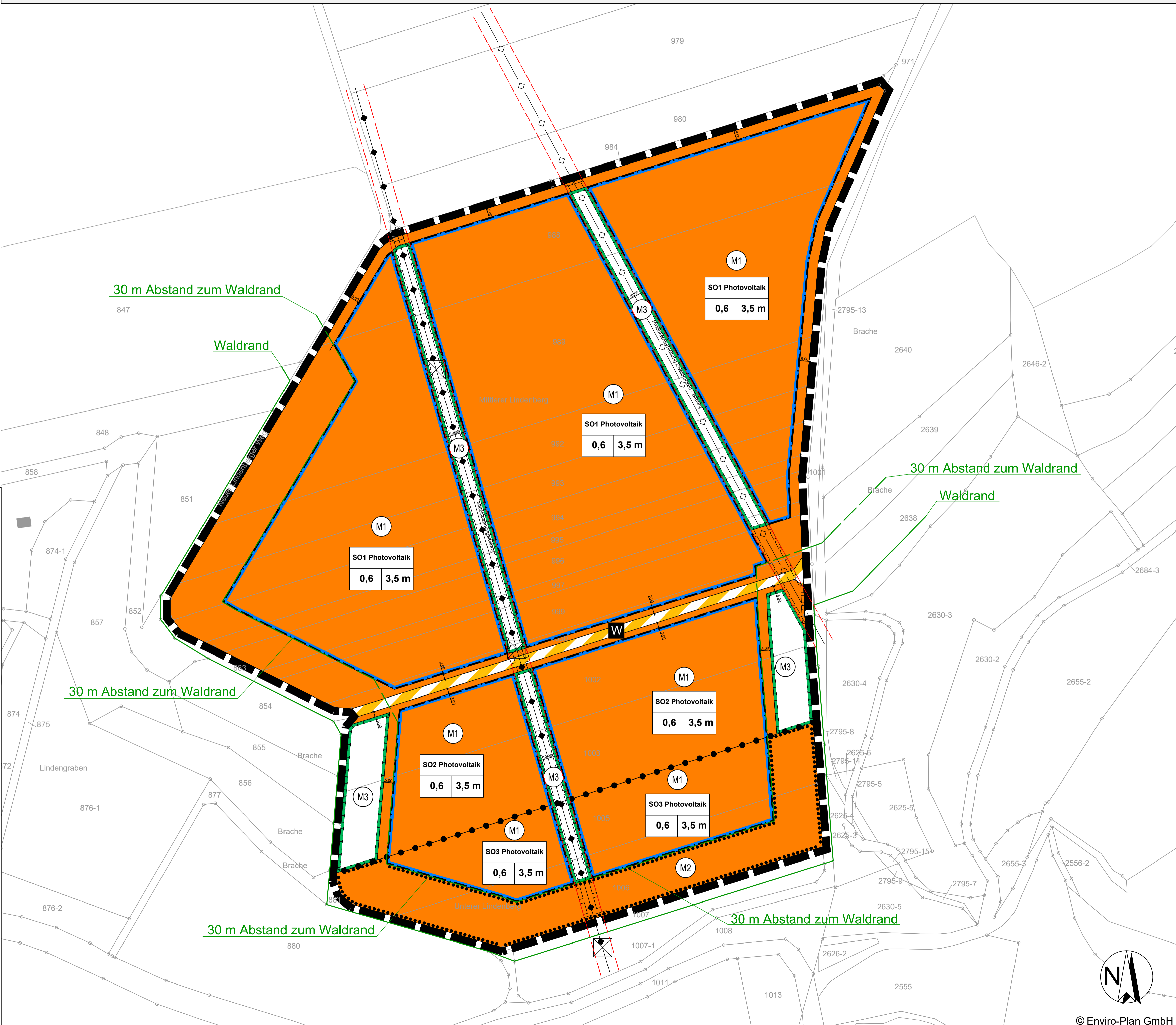
Entwurf

Ortsgemeinde Gehrweiler

Bearbeitet: ssc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 08.10.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH