



## Legende

--- Geltungsbereich

Prognostizierte Biotypen nach Umsetzung des Bebauungsplans

- BB1 Gebüschstreifen
- FO1 Mittelgebirgsbach
- FSO Rückhaltebecken
- HM3 Strukturarme Grünanlage
- HM3a Strukturreiche Grünanlage
- HN1 Gebäude
- HN1/HJ1 Gebäude mit Garten
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HU1 Sport-/Erholungsanlage
- HU2 Sportanlage mit geringem Versiegelungsgrad
- HV3 Parkplatz
- HY0 Ver- und Entsorgungsanlagen
- VA2 Landesstraße
- VA3 Gemeindestraße
- VBS Fußweg
- BF3 Einzelbaum

## Konflikte

- K1** Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2** Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K3** - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate  
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4** - Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften  
- Inanspruchnahme von gesetzlich geschützten Magerwiesen
- K5** - Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche  
- Verlust von klimarelevanten Waldbeständen
- K6** - deutliche Vergrößerung des Siedlungsgebietes  
- Verschiebung des Ortsrands
- K7** - großräumige Veränderung der Landschaft  
- Veränderung des ortstypischen Dorfbildes

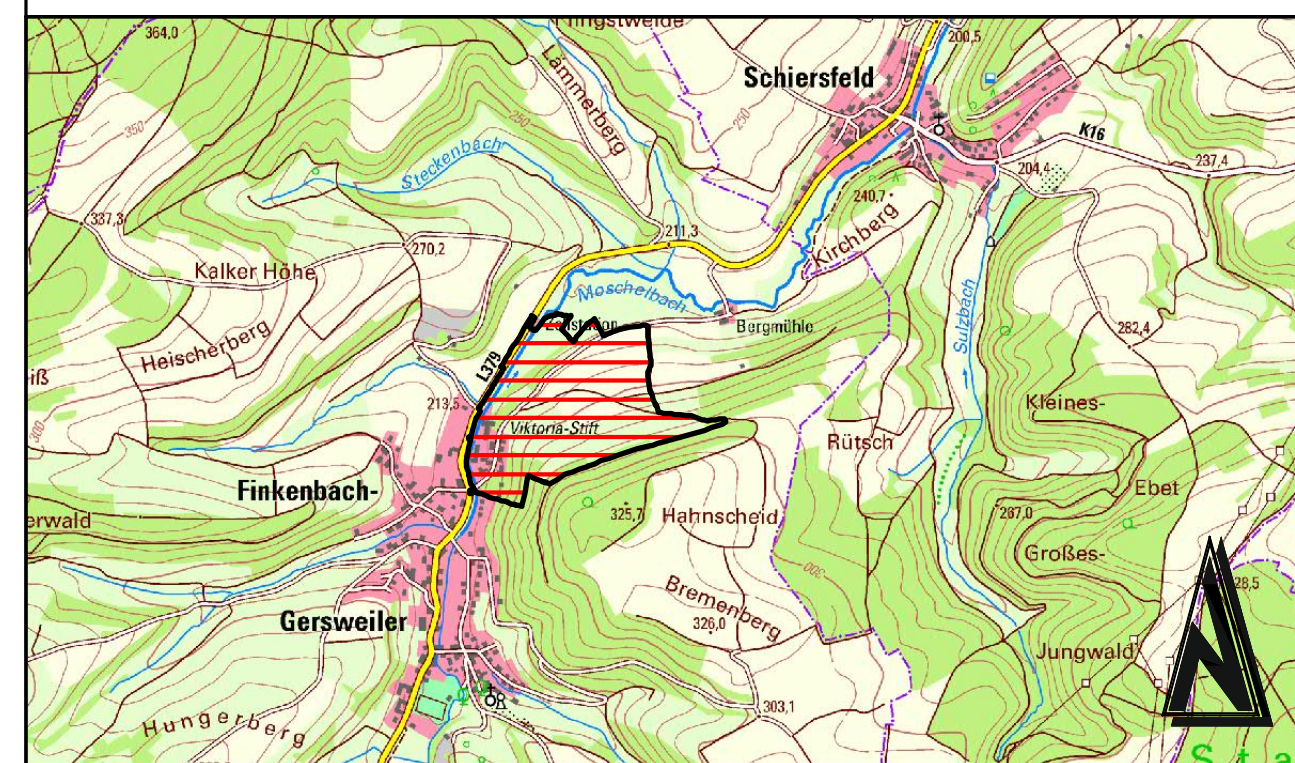
## Vermeidungsmaßnahmen

- V1** Schutz des Bodens
- V2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen
- V3** Erhalt Wald

## Kompensationsmaßnahmen

- M1** Gehölzanpflanzungen  
Im rechtskräftigen Bebauungsplan von 1980 sind Pflanzflächen festgesetzt, die mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten sind. Des Weiteren sind breitkronige Laubbäume als Einzelbäume zu pflanzen.

## Übersichtsplan ohne Maßstab



|          |             |         |       |
|----------|-------------|---------|-------|
|          |             |         |       |
| Änderung | Bearbeitung | Prüfung | Datum |

|                                                                                                                                                                |  |                                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bauherr/ AG                                                                                                                                                    |  | Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler<br>Donnersbergkreis                                     |             |
| Projekt Bez. Nachrichtliche Informationen zum Bebauungsplan<br>"Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen"<br>in der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler |  |                                                                                            |             |
| Zeichnung Konfliktplan<br>Biotope nach dem Eingriff                                                                                                            |  | Maßstab 1:1.000                                                                            | Anhang 2.2  |
| Zeichen Vermessung Bauarbeit CAD/Gratk. Prüfung                                                                                                                |  | Blattgröße 1,11 / 0,75                                                                     | Blatt Nr. 1 |
| Datum Nov 2023 Nov 2023                                                                                                                                        |  |                                                                                            |             |
| Projekt Nr. 2020063                                                                                                                                            |  | Bauherr / AG                                                                               |             |
| Entwurfsvorfall                                                                                                                                                |  |                                                                                            |             |
|                                                                           |  | Luitpoldstraße 60a<br>67806 Rockenhausen<br>Telefon: +49 6361 919-0<br>E-Mail: info@igr.de |             |