

**Bezeichnung des Vorhabens**

Nachrichtliche Informationen zum

Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“  
in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler**Kompensation "Änderungsbereich"****Biotopwerte nach der Kompensation**

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m <sup>2</sup> ]	Eigenschaft	Wert [BW/m <sup>2</sup> ]	Eigenschaft	Wert [BW/m <sup>2</sup> ]			
<b>AGM Ruppertsecken (Forst)</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Ruppertsecken 503, 512/5</b>									
AA1	Eichen-Buchenmischwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 10%	13	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielfalt alt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	Habitatvielfalt durch Integration bestehender Einzelbäume	1	22.292 m <sup>2</sup>	445.840
SUMME								22.292 m <sup>2</sup>	445.840
<b>AGM Ruppertsecken (Forst): Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									445.840

Grundwert			Auf-/Abwertung			Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Gehrweiler (2)</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 477/1, 477/2</b>									
AC6	Erlen-Sumpfwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	15	-	0	-	0	2.297 m²	34.459
BE1 ta	Ufergehölze	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	981 m²	12.750
BF1 ta	Baumgruppe	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	52 m²	568
EC1	Nass- und Feuchtwiese	artenreich	19	-	0	-	0	7.698 m²	146.255
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen mäßig beeinträchtigt	17	-	0	-	0	189 m²	3.208
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								11.216 m²	197.240
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					15	165
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220
BF3 ta	Einzelbaum (Erle)	junge Ausprägung	11					20	220
BF3 ta	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					25	275
BF3 ta	Einzelbaum (Buche)	mittlere Ausprägung	15					80	1.200
SUMME EINZELBÄUME								175	2.245 BWP
<b>AGM Gehrweiler (2): Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									<b>199.485</b>

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Waldgrehweiler</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Waldgrehweiler 1531, 1550</b>									
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	2.648 m²	37.076
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Arten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	437 m²	5.687
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	1.706 m²	32.411
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	4.665 m²	93.308
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								<b>9.457 m²</b>	<b>168.482</b>
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3	Einzelbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410
BF3	Einzelbaum	junge Ausprägung	11	-	0	-	0	62	682
BF4	Obstbaum	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	94	1.410
SUMME EINZELBÄUME								<b>250</b>	<b>3.502 BWP</b>
<b>AGM Waldgrehweiler: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									
								<b>171.984</b>	

Grundwert			Auf-/Abwertung			Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Schiersfeld</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Schiersfeld 906, 945</b>									
AB0	Eichenwald	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	13	-	0	-	0	85 m²	1.110
BA1 ta2	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	junge Ausprägung	13	-	0	-	0	398 m²	5.171
BB2 ta1	Einzelstrauch	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	18 m²	277
BF1 ta1	Baumgruppe	mittlere Ausprägung	15	-	0	-	0	513 m²	7.692
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	6.500 m²	123.492
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								7.514 m²	137.742
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3 ta1	Einzelbaum (Stiel-Eiche)	junge Ausprägung	11					30	330
BF3 ta1	Einzelbaum (Esche)	mittlere Ausprägung	15					64	960
SUMME EINZELBÄUME								94	1.290 BWP
<b>AGM Schiersfeld: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									139.032

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Aلسenz (2)</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Aلسenz 2229/1 (anteilig)</b>									
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	2.382 m²	45.257
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								<b>2.382 m²</b>	<b>45.257</b>
<b>AGM Aلسenz (2): Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									
								<b>45.257</b>	

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM St. Alban</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung St. Alban 1621//2</b>									
BA1 ta	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	3.204 m²	44.856
BE1 ta	Ufergehölz	mittlere Ausprägung	16	-	0	-	0	596 m²	9.542
EA1	Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	-	0	-	0	1.022 m²	19.419
FM5	Mittelgebirgsbach	anthropogen stark beeinträchtigt - typische Ausprägung	8	-	0	-	0	44 m²	350
VB1	Feldweg	geschotterter Weg	3	-	0	-	0	257 m²	771
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								<b>5.123 m²</b>	<b>74.938</b>
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3 ta1	Einzelbaum (Eiche)	alte Ausprägung	18					105	1.890
SUMME EINZELBÄUME								<b>105</b>	<b>1.890 BWP</b>
<b>AGM St. Alban: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									
								<b>76.828</b>	
<b>Gesamt: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>								<b>22.542 m²</b>	<b>1.078.426</b>

**Bezeichnung des Vorhabens**

Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“  
in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

**Kompensation "Ferienhausbereich"**

**Biotopwerte nach der Kompensation**

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Rockenhausen, Süd</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 1480/2 (anteilig), 1593/1 (anteilig), 1602, 1602, 1602/2, 1603, 1604, 1605, 1607/3, 1608, 1608/2, 1608/3, 1609, 1609/2, 1709/10 (anteilig)</b>									
AB3	Eichenmischwald mit einheitl.	Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5%	13	Naturzyklus (+2) Vertikalität (+1) Baumartenvielfalt (+1) Seltene Baum- und Straucharten (+1) Abstand der Rückegassen (+1)	6	-	0	54.285 m²	1.031.409
VB2	land-, forstwirtschaftlicher Weg	unbefestigt (Sand-, Erd- und Graswege)	9	-	0	-	0	221 m²	1.985
SUMME								<b>54.505 m²</b>	<b>1.033.393</b>
<b>AGM Rockenhausen, Süd: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									<b>1.033.393</b>

Grundwert			Auf-/Abwertung			Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Rockenhausen, Nord</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Rockenhausen 5738/7, 5763, 5764, 5765, 5765/2, 5766, 5766/2, 5766/3, 5766/4, 5766/6, 5773/2</b>									
AU2	Vorwald, Pionierwald		11	-	0	-	0	6.148 m²	67.627
AV0	Waldrand		17	-	0	-	0	1.922 m²	32.669
BA1	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	mittlere Ausprägung	14	-	0	-	0	114 m²	1.590
BB2 ta2	Einzelstrauch		11	-	0	-	0	9 m²	102
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	46.349 m²	926.973
FD1	Tümpel	eutroph	14	-	0	-	0	422 m²	5.903
HN1	Gebäude		0	-	0	-	0	7 m²	0
VB2	Feldweg	unbefestigt	9	-	0	-	0	517 m²	4.657
WA3	Hochsitz		0	-	0	-	0	3 m²	0
WB4	Bienenhaus		0	-	0	-	0	39 m²	0
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								<b>55.530 m²</b>	<b>1.039.520</b>
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
SUMME EINZELBÄUME								<b>60</b>	<b>660 BWP</b>
<b>AGM Rockenhausen, Nord: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									<b>1.040.180</b>

Grundwert			Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamwert [BW]	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			
<b>AGM Gehrweiler (1)</b>									
<b>Flurstücke: Gemarkung Gehrweiler 640/1</b>									
BE1 ta	Ufergehölze	mittlere Ausprägung	13	-	0	-	0	1.010 m²	13.135
EC1	Feucht-/Nasswiese	artenreich	19	-	0	-	0	879 m²	16.706
ED1	Magerwiese	artenreich	20	-	0	-	0	4.944 m²	98.887
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								<b>6.834 m²</b>	<b>128.728</b>
<b>Einzelbäume</b>								<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Gesamwert [BW]</b>
BF3 ta2	Einzelbaum	junge Ausprägung	11					30	330
SUMME EINZELBÄUME								<b>30</b>	<b>330 BWP</b>
<b>AGM Gehrweiler (1): Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									
								<b>129.058</b>	
<b>Gesamt: Biotopwertpunkte nach der Kompensation</b>									
								<b>116.869 m²</b>	<b>2.202.632</b>