

Bezeichnung des Vorhabens
Nachrichtliche Informationen zum
Bebauungsplan „Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen“
in der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler

Eingriff

Biotopwerte nach dem Eingriff

Grundwert				Auf-/Abwertung		Zu-/Abschlag		Fläche [m²]	Gesamtwert [BW]	davon im Änderungsbereich		davon im Ferienhausbereich	
Biotoptyp		Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]			Fläche	Biotopwert [BW]	Fläche	Biotopwert [BW]
BB1	Gebüschstreifen	aus überwiegend autochthonen Arten, mit Überhältern mittlerer Ausprägung	15	-	0	-	0	19.177 m²	287.659	8.225 m²	123.377	10.952 m²	164.283
FO1	Mittelgebirgsbach	anthropogen mäßig beeinträchtigt	17	-	0	-	0	1.558 m²	26.493	1.558 m²	26.493	0 m²	0
HJ1*	struktureicher Ziergarten	keine Differenzierung	10	-	0	-	0	77.776 m²	777.765	7.263 m²	72.625	70.514 m²	705.140
HM3	strukturarme Grünanlage	keine Differenzierung	8	-	0	-	0	12.116 m²	96.930	8.097 m²	64.775	4.019 m²	32.155
HM3a	struktureiche Grünanlage	keine Differenzierung	12	-	0	-	0	8.234 m²	98.803	5.068 m²	60.821	3.165 m²	37.982
HN1*	Gebäude	keine Differenzierung	0	-	0	-	0	60.886 m²	0	14.274 m²	0	46.612 m²	0
HT1	Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad	keine Differenzierung	0	-	0	-	0	605 m²	0	605 m²	0	0 m²	0
HU1	Reitplatz/Weide	keine Differenzierung	7	-	0	-	0	10.578 m²	74.045	10.578 m²	74.045	0 m²	0
HU2	Sportanlage mit geringem Versiegelungsgrad	frisches Ansaatgrünland	7	-	0	-	0	730 m²	5.108	0 m²	0	730 m²	5.108
HV3	Parkplatz	versiegelter oder sonstiger gepflasterter Weg	0	-	0	-	0	288 m²	0	288 m²	0	0 m²	0
HY0	Ver- und Entsorgungsanlagen	keine Differenzierung	0	-	0	-	0	581 m²	0	0 m²	0	581 m²	0
VA2	Landesstraße	keine Differenzierung	0	-	0	-	0	1.818 m²	0	1.818 m²	0	0 m²	0
VA3	Gemeindestraße	keine Differenzierung	0	-	0	-	0	26.485 m²	0	3.966 m²	0	22.518 m²	0
VB5	Fußweg	versiegelter oder sonstiger gepflasterter Weg	0	-	0	-	0	465 m²	0	163 m²	0	302 m²	0
* inkl. Anteil aus Mischbiotope HN1/HJ1 gemäß GRZ+NA													
SUMME (Flächensummierung ohne Einzelbäume)								221.297 m²	1.366.803 BWP	61.903 m²	422.135 BWP	159.394 m²	944.668 BWP
Einzelbäume						Stammdurchmesser [cm]	Stammumfang [cm]	Gesamtwert [BW]	davon im Änderungsbereich		davon im Ferienhausbereich		
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
BF3	autochthoner Einzelbaum		junge Ausprägung	11	18	57	622	0	622			622	
SUMME EINZELBÄUME									11.819 BWP	0 BWP		11.819 BWP	
GESAMTWERT Biotopwertpunkte nach dem Eingriff									1.378.622 BWP	422.135 BWP		956.487 BWP	