



Legende

prognostizierter Biotoptyp nach Umsetzung

- AB3 Eichenmischwald mit Edellaubbäumen
- BB1 Gebüschstreifen
- BF3 Einzelbaum
- FF1 Parkteich
- FO1 Mittelgebirgsbach
- FS0 Rückhaltebecken
- HJ1 Ziergarten
- HN1 Gebäude
- HN1/HJ1 Mischnutzung
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HU2 Sportanlage mit geringem Versiegelungsgrad
- HU3 Sportrasen
- VA2 Landesstraße
- VA3 Gemeindestraße

Konflikte

- K1 Verlust von bisher unversiegelter Fläche
- K2 Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K3 - Minimierung der Grundwasserneubildungsrate
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K4 Verlust von Überschwemmungsfläche
- K5 Inanspruchnahme von Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten für Arten- und Lebensgemeinschaften

Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Schutz des Bodens
- V2 Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung/Verkehrsflächen und Stellplätzen/Parkflächen
- V3 Erhalt Wald

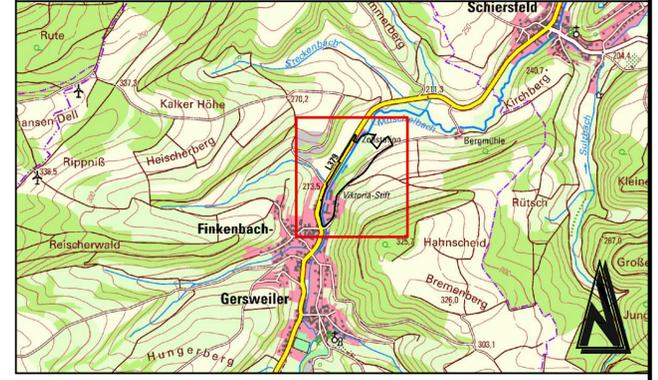
Kompensationsmaßnahmen

- M1 Anlage von privaten Grünflächen
Baum- und Strauchpflanzungen entlang der Moschel und im Nordosten des Plangebiets

Sonstige Informationen:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- BG3 Nummerierung der Bestandsgebäude

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr/ AG Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler Donnersbergkreis			
Projekt Bez. Bebauungsplan "Erholungs-, Rehabilitations- und Freizeitanlagen - 1. Teil-Änderung" in der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler hier: Abarbeitung Eingriffsregelung			
Zeichnung Konfliktplan/ Biotope nach dem Eingriff		Maßstab 1:1.000	Anhang 2.2
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
WH	KG	KG	Prüfung
Datum Nov 2023		Blattgröße 0,75 / 0,59	
Projekt Nr. 2020063		Blatt Nr. 1	
Entwurfsverfasser		Bauherr / AG	
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de	