

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik In den Neun Morgen" - Ortsgemeinde Dielkirchen

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage
GRZ	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

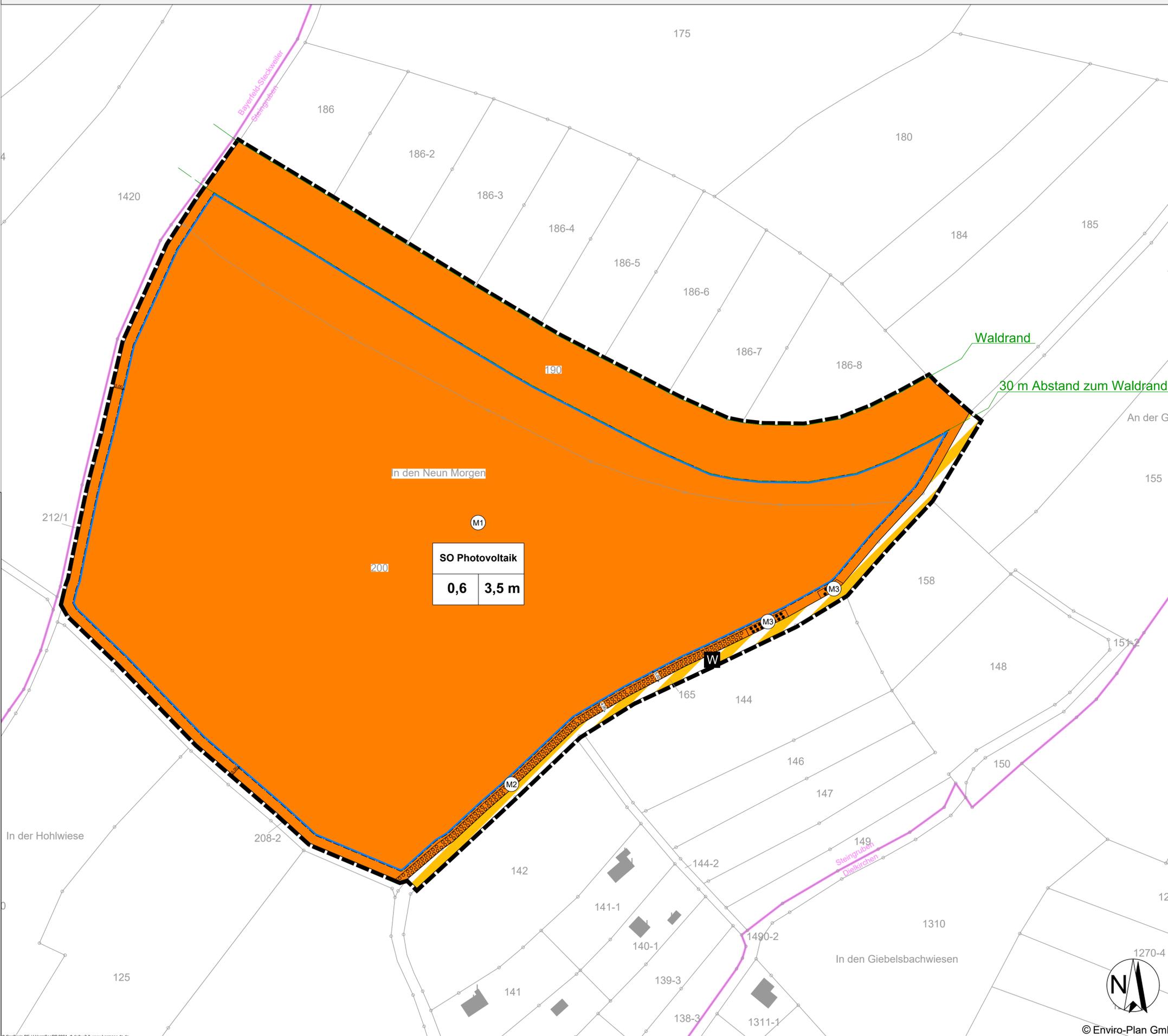
Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Gemarkungsgrenze



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik In den Neun Morgen"

Entwurf

Ortsgemeinde Dielkirchen

Bearbeitet: asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 24.05.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan
Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

© Enviro-Plan GmbH