

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Im Breitstück / Am Mühlberg" - Bisterschied

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen


§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

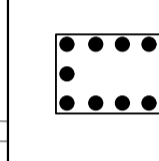
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen

 Baum zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Sträucher zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

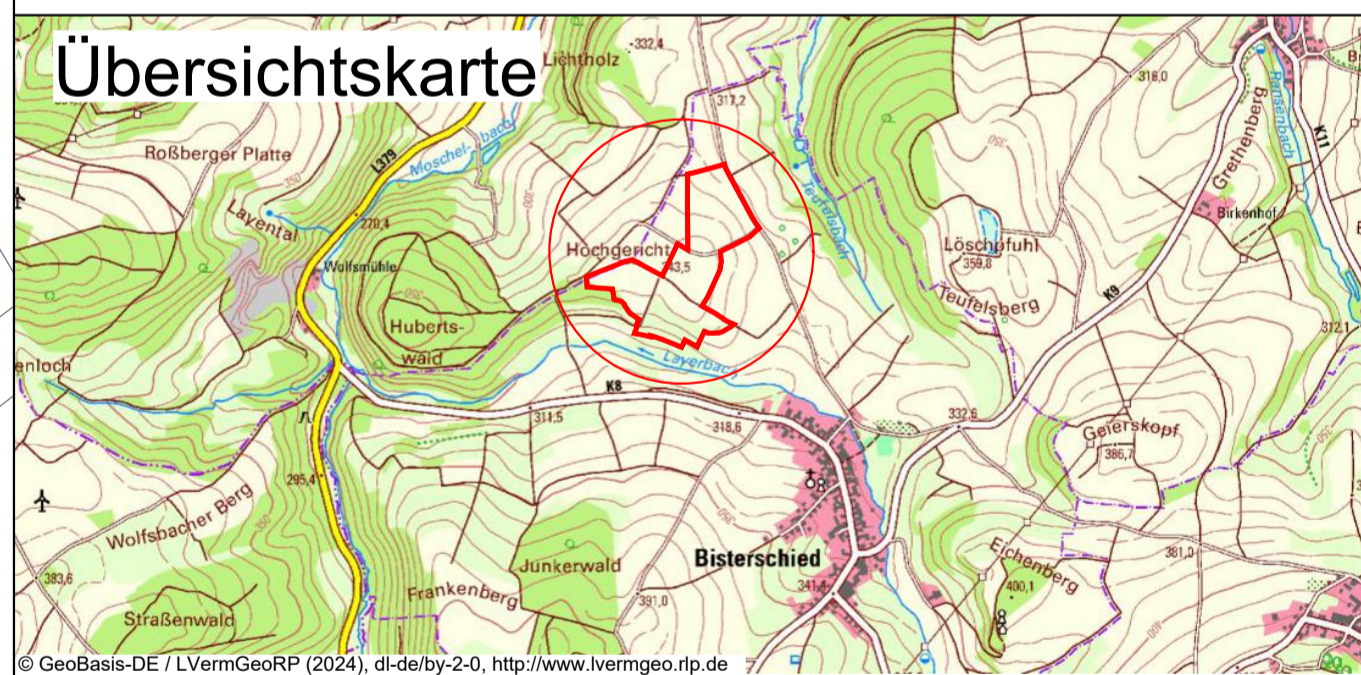
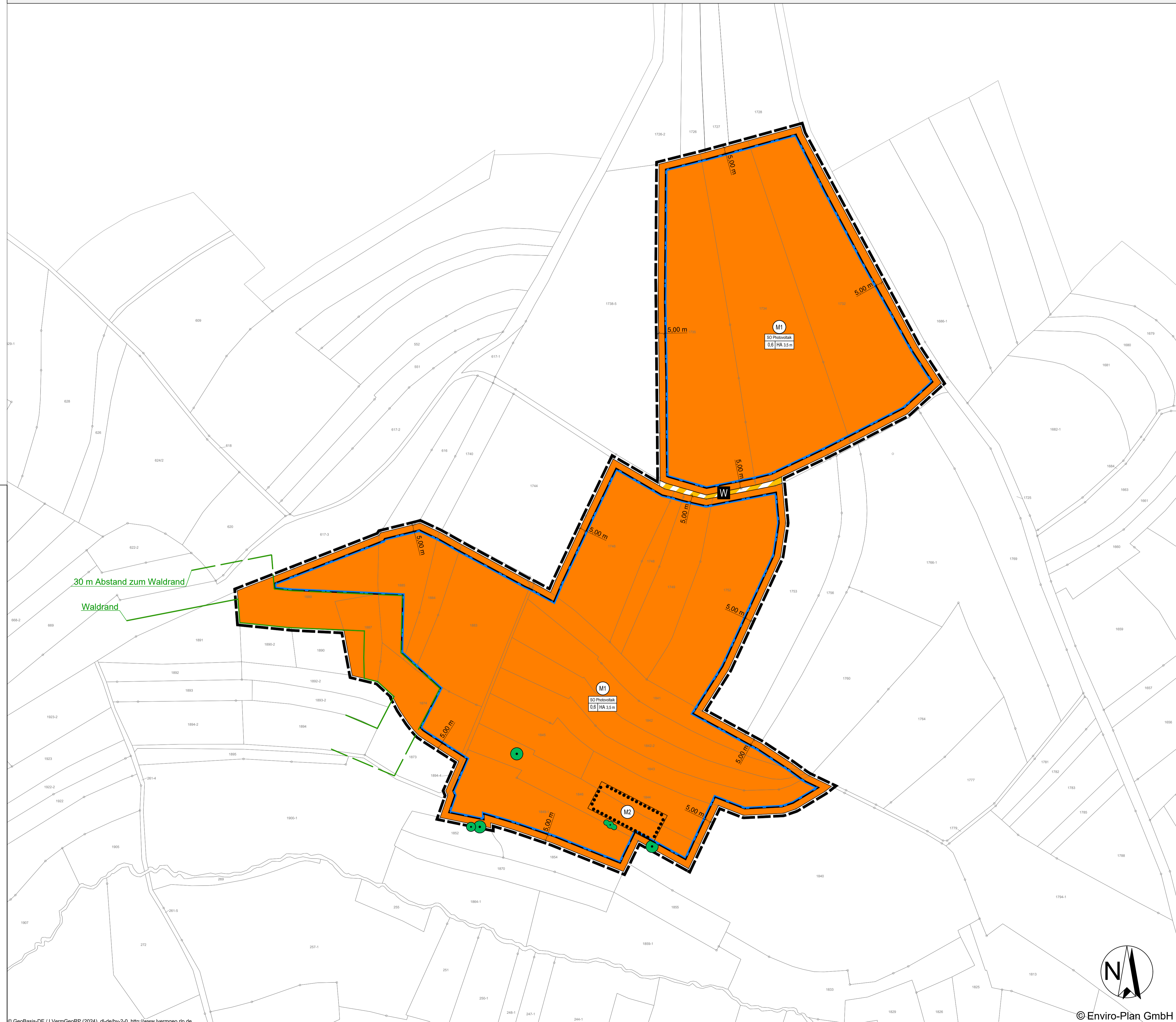
 30 m Abstandslinie zum Waldrand

 Waldrand nach Luftbild

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Im Breitstück / Am Mühlberg"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Bisterschied

Bearbeitet: nmu	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1.500 / A1	Blatt: 1	Datum: 24.09.2024
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

