

# Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Im Breitstück / Am Mühlberg" - Bisterschied

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
§ 11 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

#### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen

 Baum zum Erhalt  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Sträucher zum Erhalt  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

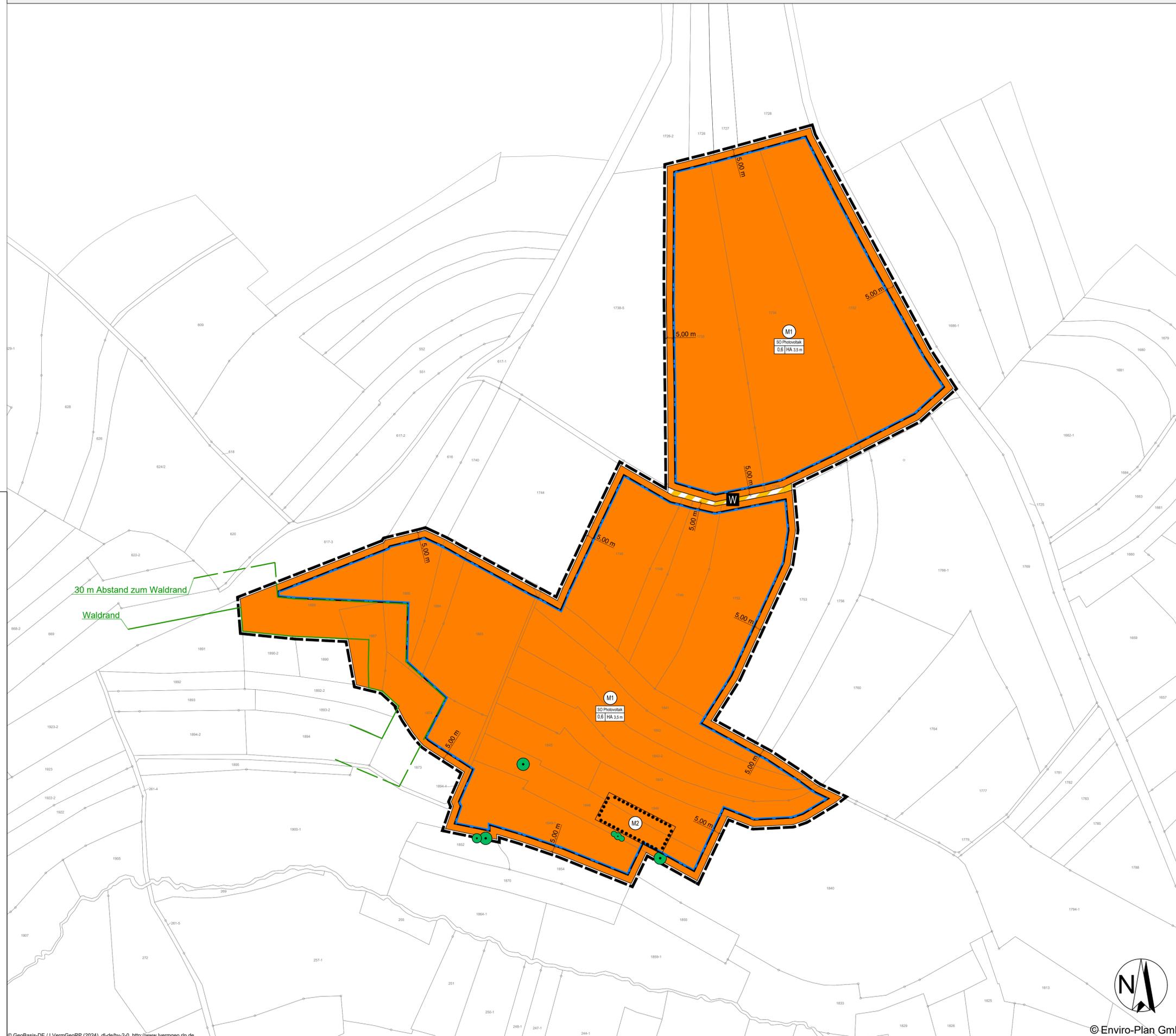
 30 m Abstandslinie zum Waldrand

 Waldrand nach Luftbild

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage



## Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Im Breitstück / Am Mühlberg"

### Vorentwurf

### Ortsgemeinde Bisterschied

Bearbeitet: nmu	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1.500 / A1	Blatt: 1	Datum: 24.09.2024
--------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de