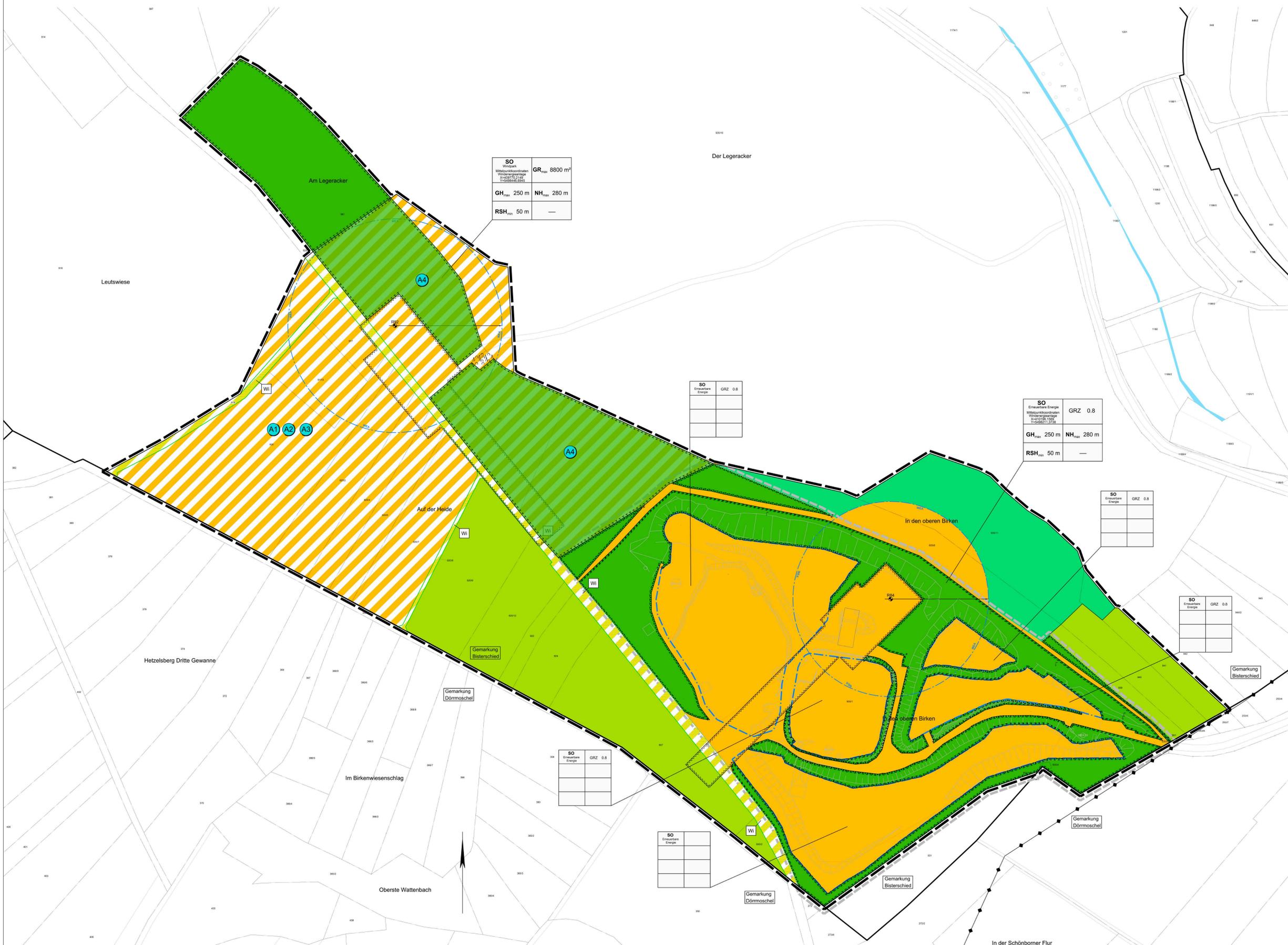
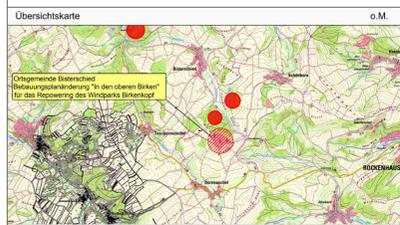
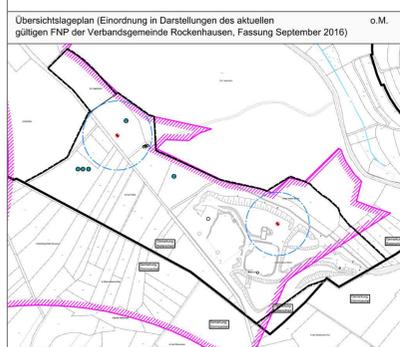


1. Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes "In den oberen Birken"

M 1:1000

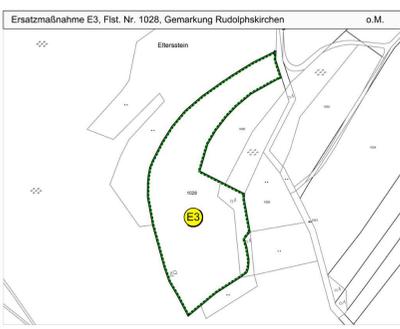
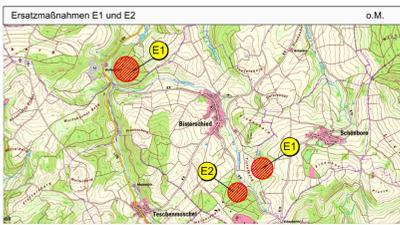


- LEGENDE**
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "In den oberen Birken"
 - Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderungsplanung des Bebauungsplans "In den oberen Birken"
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung:
"Gebiet für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
 - SO_{Windpark} Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung:
"Windenergie / Windpark" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GR_{max} Grundfläche als Höchstmaß
 - GH_{max} Gesamthöhe als Höchstmaß
 - NH_{max} Nebenhöhe als Höchstmaß
 - RSH_{min} Rotorspitzenabstand als Mindestmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Baugrenze für WEA
- Verkehrflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung**
- Wi Wirtschaftsweg
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft
 - Fläche für Wald
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme**
- bestehende Grundstücksgrenze
 - Maßangaben in Meter
 - Mittelpunktkoordinaten WEA
 - RTS Radius der Baugrenze (Kreis) ab Mittelpunktordinate
 - Räumliche Abgrenzung des Sondergebietes Windenergie Nr. 5* (Konzentrationsfläche) laut dem Teilflächennutzungsplan für Windenergie der Verbandsgemeinde Rockenhausen
 - Oberirdische Freileitung
 - bestehende Böschung
 - Flurstücknummern
 - Gemarkungsgrenze
 - A1 Ausgleichsmaßnahmen
 - E1 Ersatzmaßnahme



Planungsgrundlagen

Kataster	Grundkarte	1:7500 Januar 2016	Datum	Juli 2016	Zeichen	Pen
		Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Obergrundkarte: Ortsplanmischer der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)				
	Vorbereitungsplanung	ALTUS AG, Karlsruhe		Juni 2016		
	Vermessung	ALTUS AG, Karlsruhe		August 2016		



Änderung	Datum	Zeichen

VORABZUG Datum : 06.07.2021

Auftraggeber: ALTUS AG, Karlsruhe

Projekt: Ortsgemeinde Bisterschied
Bebauungsplanänderung "In den oberen Birken" für das Repowering des Windparks Birkenkopf

Entwurfverfasser: Teil:
Bebauungsplanentwurf

Bearbeitet: Hh	Datum: Juli 2021	Maßstab: 1:1000	Blatte: 1.0
Gezeichnet: Pen	Projekt Nr.: B 16 065 E/R	Blattgröße: 150 / 85	Blatt Nr.: 1.01
Geprüft:			

Beratende Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz
INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT

Büroinhaber: Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61 92 15 - 0, Telefax: 0 63 61 92 15 33