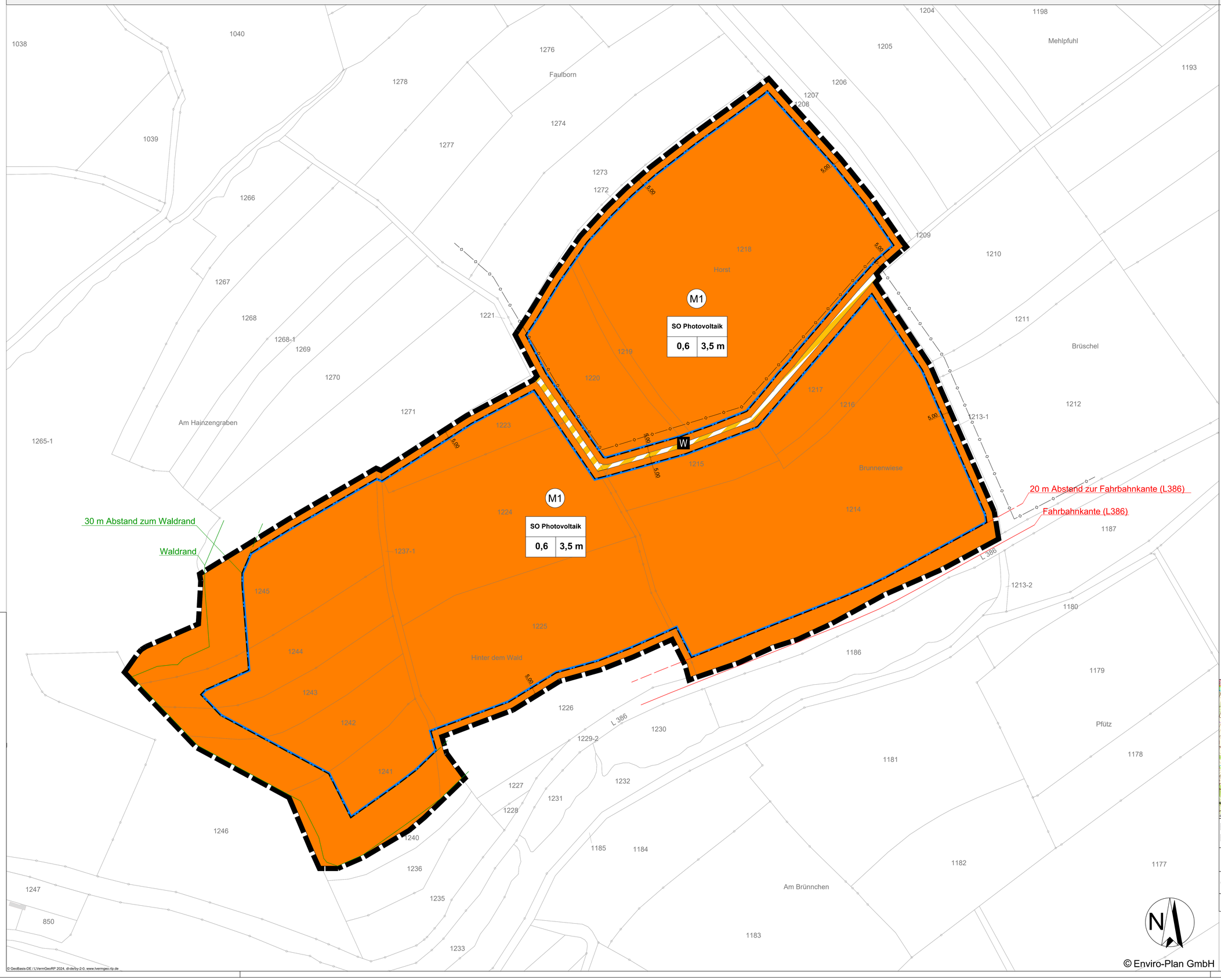
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Hinter dem Wald / Brunnenwiese" - Ortsgemeinde Rathskirchen



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO — Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
3,5 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

W — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 — Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

20 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (L386)

Fahrbahnkante (L386)

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB

Unterirdische Gasleitung Rockenhausen - Relsberg

Übersichtskarte

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik Hinter dem Wald / Brunnenwiese"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Rathskirchen

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Blatt:	Datum:
ssc	dfo	1:1000 / A0	1	22.04.2024

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de