

Änderungsvertrag

zum

Konsolidierungsvertrag

**zur Teilnahme am Kommunalen Entschuldungsfonds Rheinland-Pfalz (KEF-RP)
vom 09.05.2012**

zwischen

dem Land Rheinland-Pfalz,
vertreten durch
die Kreisverwaltung Donnersbergkreis, Uhlandstr. 2, 67292 Kirchheimbolanden

und

der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler
vertreten durch
Herrn Ortsbürgermeister Peukert

I.

§ 2 Abs. 1 und Abs. 2 des Konsolidierungsvertrages erhalten folgende Fassung:

- (1) Der im Rahmen des KEF-RP maßgebliche Liquiditätskreditbestand der teilnehmenden Kommune beläuft sich auf 426.759,42 Euro. Er wird mit einem Anteil von 78,26 v.H. als Gesamtleistung aus dem KEF-RP berücksichtigt und beträgt für die teilnehmende Kommune über die Laufzeit von 15 Jahren unter Berücksichtigung aller drei Finanzierungsanteile 333.982 Euro, die Jahresleistung beläuft sich folglich auf 22.265 Euro.
- (2) Die teilnehmende Kommune verpflichtet sich, ihre eigenen Konsolidierungsmöglichkeiten in dem Umfang auszuschöpfen, dass jährlich mindestens ein Drittel der auf sie entfallenden Jahresleistung des Entschuldungsfonds durch eigene Konsolidierungsanstrengungen aufgebracht wird. Der jährliche kommunale Drittelanteil der teilnehmenden Kommune beläuft sich danach auf mindestens 7.422 Euro (Konsolidierungsbeitrag).

II.

Die Liste der Konsolidierungsmaßnahmen in § 3 Abs. 1 des Konsolidierungsvertrages wird durch folgende Liste ersetzt:

Konsolidierungsanteile 2012

Produkt	Konto	Einzahlung bisher (2011)	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer A (von 300 % auf 330 %)				
61100	401.100	5.062,17 €	5.568,39 €	506,22 €
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer B (von 338 % auf 368 %)				
61100	401.200	20.666,92 €	22.501,25 €	1.834,33 €
Anhebung der Hundesteuer				
61100	403.300	1.661,00 €	2.723,00 €	1.062,00 €
Verpachtung Dachfläche Turnhalle für eine Photovoltaikanlage				
57320	441.200	0,00 €	300,00 €	300,00 €

Produkt	Konto	Auszahlung bisher (2011)	Auszahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Einsparungen bei den Gemeindearbeiten				
36610	502.211	1.622,49 € (Spielplatz)	1.472,49 €	150,00 €
54110	502.211	6.364,48 € (Gemeindestraßen)	5.864,48 €	500,00 €
55110	502.211	536,84 € (öffentliche Grünflächen)	486,84 €	50,00 €
55310	502.211	5.415,98 € (Friedhof)	4.915,98 €	500,00 €
57320	502.211	373,13 € (Turnhalle)	323,13 €	50,00 €
57330	502.211	2.146,58 € (Dorfgemeinschaftshaus)	1.896,58 €	250,00 €
				1.500,00 €
Einsparungen bei den Müllgebühren (Abmeldung Mülltonne Gemeindestraßen)**				
54110	522.400	351,00 €	0,00 €	308,88 €

möglicher Konsolidierungsbeitrag 2012

5.511,43 €

Konsolidierungsanteile 2013

Produkt	Konto	Einzahlung bisher (2011)	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer A (von 300 % auf 330 %)				
61100	401.100	5.062,17 €	5.568,39 €	506,22 €
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer B (von 338 % auf 368 %)				
61100	401.200	20.666,92 €	22.501,25 €	1.834,33 €
Anhebung der Hundesteuer				
61100	403.300	1.661,00 €	2.723,00 €	1.062,00 €
Verpachtung Dachfläche Turnhalle für eine Photovoltaikanlage**				
57320	441.200	0,00 €	500,00 €	500,00 €

Produkt	Konto	Auszahlung bisher (2011)	Auszahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Einsparungen bei den Gemeindearbeiten				
36610	502.211	1.622,49 € (Spielplatz)	1.472,49 €	150,00 €
54110	502.211	6.364,48 € (Gemeindestraßen)	5.864,48 €	500,00 €
55110	502.211	536,84 € (öffentliche Grünflächen)	486,84 €	50,00 €
55310	502.211	5.415,98 € (Friedhof)	4.915,98 €	500,00 €
57320	502.211	373,13 € (Turnhalle)	323,13 €	50,00 €
57330	502.211	2.146,58 € (Dorfgemeinschaftshaus)	1.896,58 €	250,00 €
				1.500,00 €
Einsparungen bei den Müllgebühren (Abmeldung Mülltonne Gemeindestraßen)**				
54110	522.400	351,00 €	0,00 €	308,88 €
Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED (Einsparungen Strom und Wartungskosten)***				
54120	522.200	6.771,98 € (in 2012)	ca. 6.097,79 €	ca. 800,00 €
54120	529.200	1.992,06 € (in 2012)	ca. 1.674,00 €	ca. 300,00 €

möglicher Konsolidierungsbeitrag ab 2013

6.811,43 €

Konsolidierungsanteile 2014

Produkt	Konto	Einzahlung bisher (2011)	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer A (von 300 % auf 330 %)				
61100	401.100	5.062,17 €	5.568,39 €	506,22 €
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer B (von 338 % auf 368 %)				
61100	401.200	20.666,92 €	22.501,25 €	1.834,33 €
Anhebung der Hundesteuer				
61100	403.300	1.661,00 €	2.723,00 €	1.062,00 €
Verpachtung Dachfläche Turnhalle für eine Photovoltaikanlage**				
57320	441.200	0,00 €	500,00 €	500,00 €

Produkt	Konto	Auszahlung bisher (2011)	Auszahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Einsparungen bei den Gemeindearbeiten				
36610	502.211	1.622,49 € (Spielplatz)	1.472,49 €	150,00 €
54110	502.211	6.364,48 € (Gemeindestraßen)	5.864,48 €	500,00 €
55110	502.211	536,84 € (öffentliche Grünflächen)	486,84 €	50,00 €
55310	502.211	5.415,98 € (Friedhof)	4.915,98 €	500,00 €
57320	502.211	373,13 € (Turnhalle)	323,13 €	50,00 €
57330	502.211	2.146,58 € (Dorfgemeinschaftshaus)	1.896,58 €	250,00 €
				1.500,00 €
Einsparungen bei den Müllgebühren (Abmeldung Mülltonne Gemeindestraßen)**				
54110	522.400	351,00 €	0,00 €	308,88 €
Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED (Einsparungen Strom und Wartungskosten)***				
54120	522.200	6.771,98 € (in 2012)	ca. 2.920,51 €	ca. 3.000,00 €
54120	529.200	1.992,06 € (in 2012)	ca. 1.580,80 €	ca. 411,26 €

möglicher Konsolidierungsbeitrag 2014

9.122,69 €

Konsolidierungsanteile 2015

Produkt	Konto	Einzahlung bisher (2011)	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer A (von 300 % auf 330 %)				
61100	401.100	5.062,17 €	5.568,39 €	506,22 €
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer B (von 338 % auf 368 %)				
61100	401.200	20.666,92 €	22.501,25 €	1.834,33 €
Anhebung der Hundesteuer				
61100	403.300	1.661,00 €	2.723,00 €	1.062,00 €
Verpachtung Dachfläche Turnhalle für eine Photovoltaikanlage**				
57320	441.200	0,00 €	500,00 €	500,00 €

Produkt	Konto	Auszahlung bisher (2011)	Auszahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Einsparungen bei den Gemeindearbeiten				
36610	502.211	1.622,49 € (Spielplatz)	1.472,49 €	150,00 €
54110	502.211	6.364,48 € (Gemeindestraßen)	5.864,48 €	500,00 €
55110	502.211	536,84 € (öffentliche Grünflächen)	486,84 €	50,00 €
55310	502.211	5.415,98 € (Friedhof)	4.915,98 €	500,00 €
57320	502.211	373,13 € (Turnhalle)	323,13 €	50,00 €
57330	502.211	2.146,58 € (Dorfgemeinschaftshaus)	1.896,58 €	250,00 €
				1.500,00 €
Einsparungen bei den Müllgebühren (Abmeldung Mülltonne Gemeindestraßen)**				
54110	522.400	351,00 €	0,00 €	308,88 €
Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED (Einsparungen Strom und Wartungskosten)***				
54120	522.200	6.771,98 € (in 2012)	ca. 2.920,51 €	ca. 3.000,00 €
54120	529.200	1.992,06 € (in 2012)	ca. 1.580,80 €	ca. 411,26 €

möglicher Konsolidierungsbeitrag 2015

9.122,69 €

Konsolidierungsanteile 2016 und 2017

Produkt	Konto	Einzahlung bisher	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Entgelte aus der Errichtung von Windenergieanlagen				
11410	441.200	122,71 €	122,71 € Landpacht 40.000,00 € Kabelverlegungsentgelte + 3.000,00 € Rotorrechte	43.000,00 € ****

Produkt	Konto	Einzahlung bisher (2011)	Einzahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer A (von 300 % auf 330 %)				
61100	401.100	5.062,17 €	5.568,39 €	506,22 €
Anhebung des Steuerhebesatzes Grundsteuer B (von 338 % auf 368 %)				
61100	401.200	20.666,92 €	22.501,25 €	1.834,33 €
Anhebung der Hundesteuer				
61100	403.300	1.661,00 €	2.723,00 €	1.062,00 €
Verpachtung Dachfläche Turnhalle für eine Photovoltaikanlage**				
57320	441.200	0,00 €	500,00 €	500,00 €

Produkt	Konto	Auszahlung bisher (2011)	Auszahlung künftig	Konsolidierungsbeitrag
Einsparungen bei den Gemeindearbeiten				
36610	502.211	1.622,49 € (Spielplatz)	1.472,49 €	150,00 €
54110	502.211	6.364,48 € (Gemeindestraßen)	5.864,48 €	500,00 €
55110	502.211	536,84 € (öffentliche Grünflächen)	486,84 €	50,00 €
55310	502.211	5.415,98 € (Friedhof)	4.915,98 €	500,00 €
57320	502.211	373,13 € (Turnhalle)	323,13 €	50,00 €
57330	502.211	2.146,58 € (Dorfgemeinschaftshaus)	1.896,58 €	250,00 €
				1.500,00 €
Einsparungen bei den Müllgebühren (Abmeldung Mülltonne Gemeindestraßen)**				
54110	522.400	351,00 €	0,00 €	308,88 €

Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED (Einsparungen Strom und Wartungskosten)***

54120	522.200	6.771,98 € (in 2012)	ca. 2.920,51 €	ca. 3.000,00 €
54120	529.200	1.992,06 € (in 2012)	ca. 1.580,80 €	ca. 411,26 €

möglicher Konsolidierungsbeitrag ab 2016

52.122,69 €

**** Verpachtung der Dachfläche der Turnhalle für eine Photovoltaikanlage / Einsparungen bei den Müllgebühren:**

Zur Erbringung eines weiteren Anteils des jährlich erforderlichen Konsolidierungsbeitrages der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler verpachtet die Ortsgemeinde ab dem Jahr 2012 das Dach der Turnhalle für die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Das Nutzungsentgelt ist im Jahr der Errichtung der Auf-Dach-Photovoltaikanlage anteilmäßig (nach Monaten) zu zahlen. Bei einem vorgesehenen Bau der Anlage im Mai 2012 ist ein Entgelt in Höhe von 8/12 der Jahresmiete (= 500 Euro) und somit ca. 300 Euro zu zahlen. Ab dem Jahr 2013 fällt dann eine jährliche Miete von 500 Euro an. Außerdem wurde ab dem Jahr 2012 aus Spargesichtspunkten an den Gemeindestraßen das Restabfallgefäß (Mülltonne) gekündigt. Bislang betragen dort die Müllgebühren 351 Euro je Jahr, durch die Umstellung des Entsorgungssystems im Landkreis reduzieren sich die Gebühren auf 308,88 Euro. Die Einsparung in diesem Bereich beträgt damit 308,88 Euro.

***** Umstellung der Straßenbeleuchtungsanlage auf LED (Einsparungen Stromkosten):**

In der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler wurde im Laufe des Jahres 2013 ein Großteil der örtlichen Straßenbeleuchtungsanlage auf LED-Technologie umgestellt. Für die Realisierung des Vorhabens gewährt das Bundesumweltministerium einen Zuschuss von 25 Prozent, außerdem werden für die Umbaumaßnahme an der Straßenbeleuchtungsanlage Ausbaubeiträge von den Grundstückseigentümern erhoben. Die aus der Umstellung der Straßenbeleuchtungsanlage resultierende jährliche Ersparnis an Stromkosten und Wartungskosten beträgt 3.751,26 Euro pro Jahr. Anhand einer dynamischen Investitionsrechnungsmethode (Kapitalwertmethode) wurden unter Berücksichtigung der Finanzierungskosten (Zins- und Tilgung) die bei der Gemeinde verbleibenden Investitionskosten für die LED-Beleuchtung und die im Gegenzug dazu resultierenden Einsparungen berechnet (Ausgangsdaten Nutzungsdauer 20 Jahre, Zinssatz 3 %). Der ermittelte Barwert beträgt + 44.696,14 Euro (= der aus der Investitionsentscheidung resultierende Vermögenszuwachs). Der jährliche Einkommenszuwachs beträgt (berechnet nach der Annuitätenmethode) + 3.004,28 Euro. Im Jahr der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie (2013) kann fiktiv mit einer Einsparung von rund 1.000 Euro gerechnet werden. Es wurden rund 5.000 kW weniger Strom aufgrund der Umstellung verbraucht, allerdings ist in 2013 der Strompreis von bisher 0,2344 € pro kW/h auf 0,2626 € pro kW/h gestiegen. Dies hat zur Folge, dass in 2013 die tatsächliche Auszahlung für die Stromkosten der Straßenbeleuchtungsanlage 6.097,79 € betrug und im Vergleichsjahr 2012 insgesamt 6.771,98 € verausgabt wurden. Wäre der Strompreis jedoch im Laufe des Jahres 2013 nicht gestiegen, hätte die tatsächliche Auszahlung 5.614,35 Euro betragen. Die Einsparung beläuft sich demzufolge fiktiv auf 1.157,63 Euro an Stromkosten, hinzu kommen 318,06 Euro an Wartungskosten. Als Konsolidierungsbeitrag wird eingesetzt für 2013 (Jahr des Baues) = 1.100,00 Euro (zusätzlich entfallen in das Jahr des Baues ca. 375,69 Euro Zins und Tilgung); ab dem Jahr 2014 kann dann der vollständige jährliche Einsparungsbetrag (bis zu 3.004,28 Euro) für Strom- und Wartungskosten angesetzt werden (zusätzlich entfallen ca. 746,98 Euro auf Zins und Tilgung). Ab 2014 beträgt die tatsächliche jährliche Einsparung 17.830,90 kW/h x 0,2160 € (brutto) pro kW/h = 3.851,47 € abzgl. Zins- und Tilgung (746,98 €) = 3.104,49 € Stromkosten + 411,26 € Wartungskosten = 3.515,75.

****** Entgelte aus der Errichtung von Windenergieanlagen:**

Die Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler plant die Errichtung von vier Windenergieanlagen auf dem Gemarkungsgebiet. Investor für den Bau der neuen Anlagen ist die Firma Juwi Energieprojekte GmbH aus Wörrstadt. Aktuell befinden sich vier Bebauungspläne in Aufstellung um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau der Anlagen, der im Jahr 2015 erfolgen soll, zu schaffen. An jährlichen Entgelten zu Gunsten der Ortsgemeinde Finkenbach-Gersweiler sind dann entsprechend den der Ortsgemeinde vorliegenden Vertragsentwürfen 43.000 Euro zu erwarten.

Damit kann der erforderliche Konsolidierungsbeitrag der Gemeinde Finkenbach-Gersweiler in Höhe von 7.422,00 Euro pro Jahr (eine Summe von 111.330,00 € über 15 Jahre) im Zeitraum von 2012 bis 2017 bereits vollständig erbracht werden.

III.

Die bisherige Anlage zum o.g. Konsolidierungsvertrag wird durch die beigefügte Anlage ersetzt.

IV.

Der Änderungsvertrag tritt rückwirkend zum 01.01.2012 in Kraft.

Kirchheimbolanden, † 7. Nov. 2014
Kreisverwaltung Donnersbergkreis



.....
(Werner, Landrat)

Finkensch-Gersweiler, 17. Nov. 2014
Ortsgemeinde Finkensch-Gersweiler



.....
(Peukert, Ortsbürgermeister)