



Ergänzungssatzung „In der Kühhecke“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL ERGÄNZUNGSSATZUNG „IN DER KÜHHECKE“

M. 1:1000

- Arbeitsexemplar

Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
Siehe auch Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

1083/1 Flurstücksnummern teilweise
1083, 960

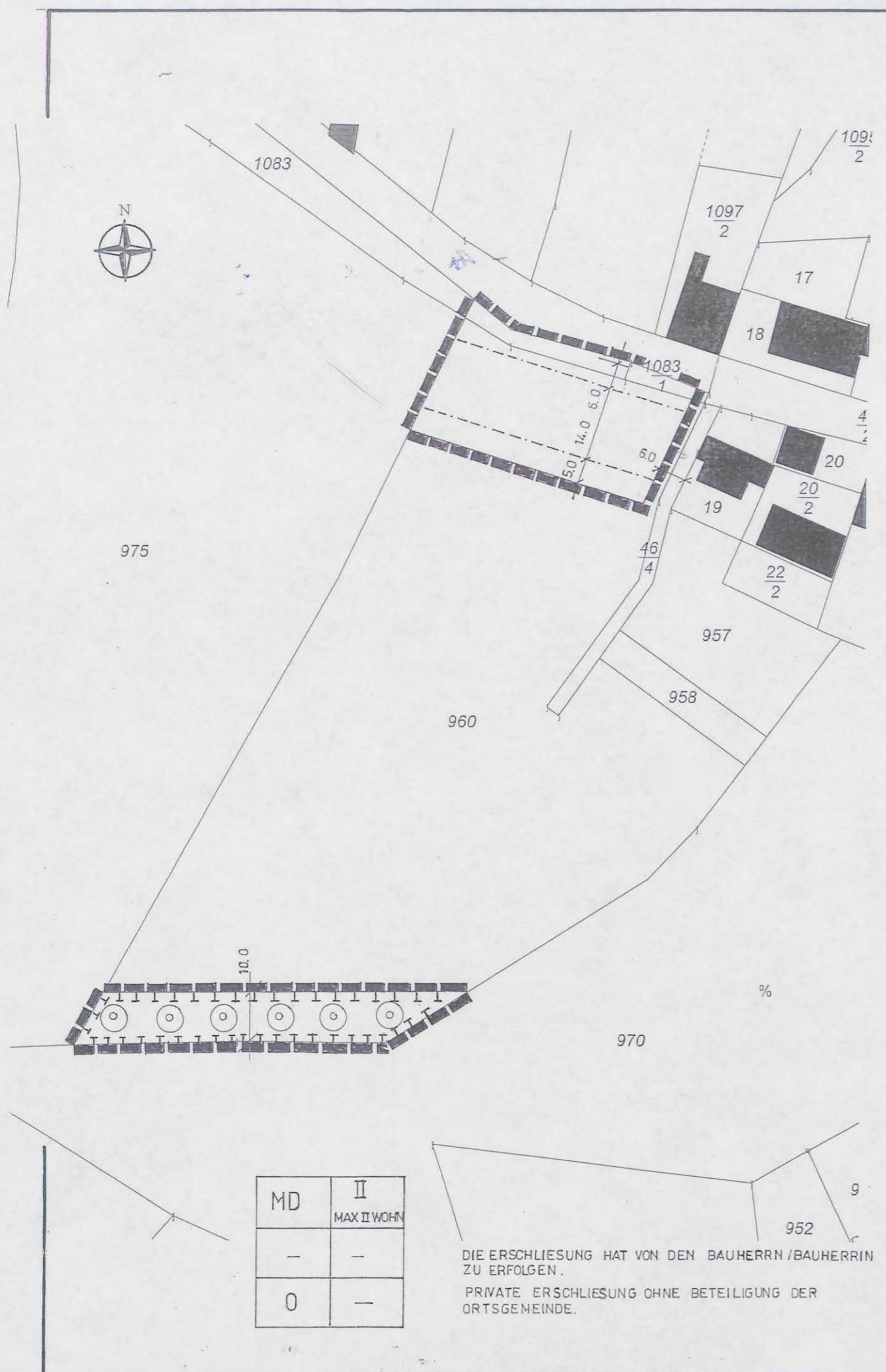
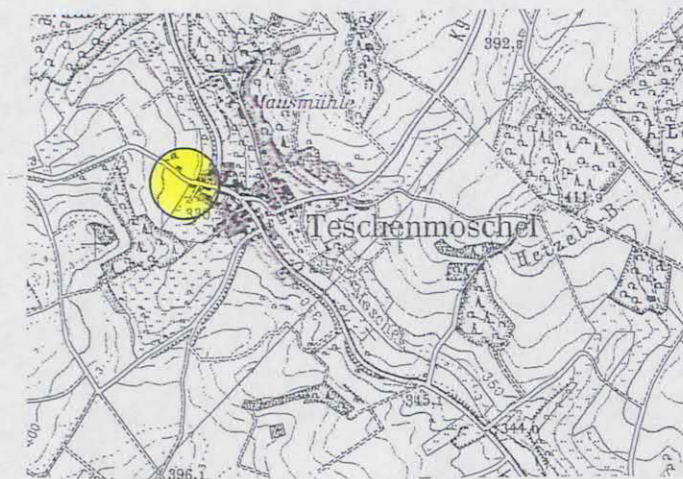
Neue Grundstücksgrenze

○ Baumpflanzung neu

Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27. 08.1997
BauNVO v. 23. 01.1990
LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1: 25 000



MD	II MAX II WOHN
-	-
0	-

DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERRN /BAUHERRIN ZU ERFOLGEN.
PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE.