



Ergänzungssatzung „Im Mühlweg“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL

ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM MÜHLWEG" M. 1 : 1000

Legende Planzeichen Entwurf

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

1,2 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Beim Dachgeschoss ist ein Kniestock von max. 0,5 m erlaubt (§ 9 Abs. 8 BauGB)

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

18° - 50° Dachneigung

Satteldach, Walmdach

0 Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur
Und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Bestehender Baum (zu erhalten)

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

75. Flurstücksnummern

76,77,77/2.

79,71 Teilweise

Vorh. Grundstücksgrenze

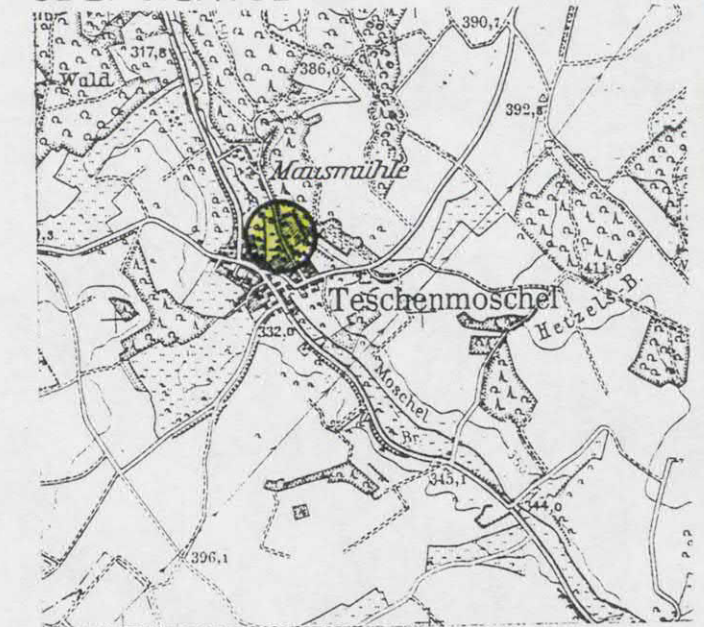
Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27.08.1997

BauNVO v. 23.01.1990

LBauO Rheinland-Pfalz v. 24.11.1998

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1 : 25 000



BAUHERR:

ORTSGEMEINDE TESCHENMOSCHEL

PROJEKT:

ERGÄNZUNGSSATZUNG "IM MÜHLWEG"

BEARBEITET:
KUSCHE

GEZEICHNET:
HOFFMANN

MASSTAB:
M. 1 : 1000

GEÄNDERT:
30.10.00 HO.
21.08.01 HO.

DATUM:
25.11.1999

BLATTNR.:
1

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN
BAUVERWALTUNG

