

Abrundungssatzung „Am Kessler Acker“

Inhalt:

I. Plan

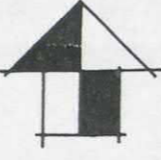
(S. 2)

ORTSGEMEINDE SEELEN

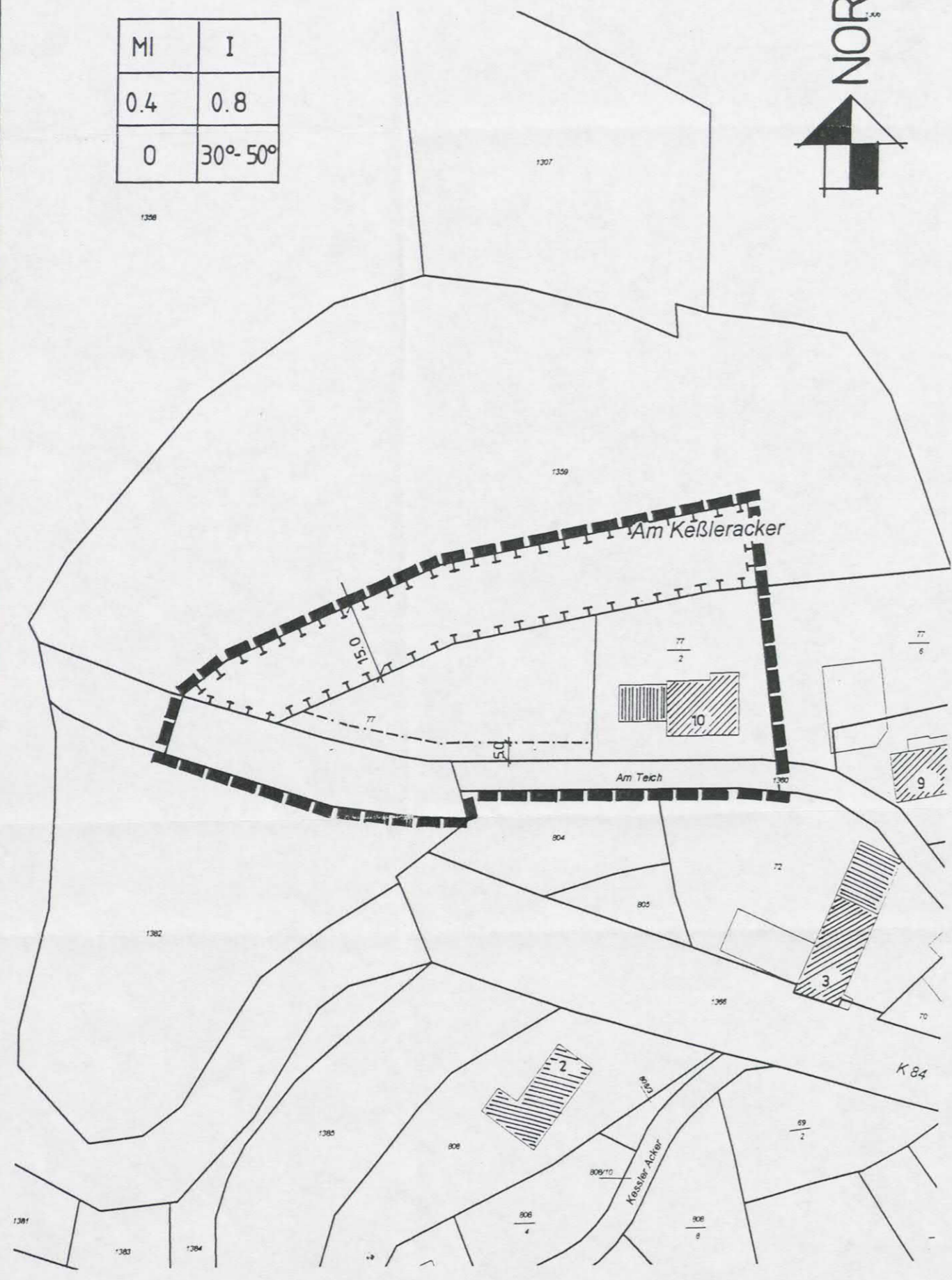
ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM KESSLERACKER"

I. Fertigung

NORDEN



MI	I
0.4	0.8
0	30°-50°



- PLANZEICHEN**
- GRENZE DES ABRUNDUNGS-BEREICHES
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - MI** MISCHGEBIET
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 6 Bau NVO)
 - 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)
 - 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
 - I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
 - 0** OFFENE BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB i. v. m. § 22 Bau NVO)
 - 30° 50°** ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
(§ 9 ABS. 4 BauGB i. v. m. § 86 LBauO)
 - BAUGRENZE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)
 - FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 9 (1) NR. 20 BauGB)

Sonstige Festsetzungen:

1. Die nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen, sowie mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen.

Als Ausgleich für den baulichen Eingriff ist die Anlage eines Streuobstbereiches (15 Hochstämme) innerhalb der nach § 9 Abs. 2 Nr. 20 BauGB ausgewiesenen Fläche vorzunehmen. Entlang der nördlichen Grenze des Geltungsbereiches ist eine zweireihige Hecke aus heimischen Laubsträuchern anzulegen, Pflanzabstand 1,5 auf 1,5 Meter. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)
2. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versickern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
3. Die Dacheindeckung der Gebäude ist in naturrot auszuführen. (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 88 LBauO)

Rechtsgrundlagen:
 BauGB v. 27.08.1997
 BauNVO v. 23.01.1990
 LBauO Rheinland-Pfalz vom 01.01.1999

BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE SEELEN		
PROJEKT:		
ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM KESSLERACKER"		
BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
KUSCHE	HOFFMANN	M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATTNR.:
01.12.1999 HO.	07.07.1999	1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUABTEILUNG		