

Abrundungssatzung „Am Schornberg“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE SCHÖNBORN

ABRUNDUNGSSATZUNG "AM SCHORNBERG"

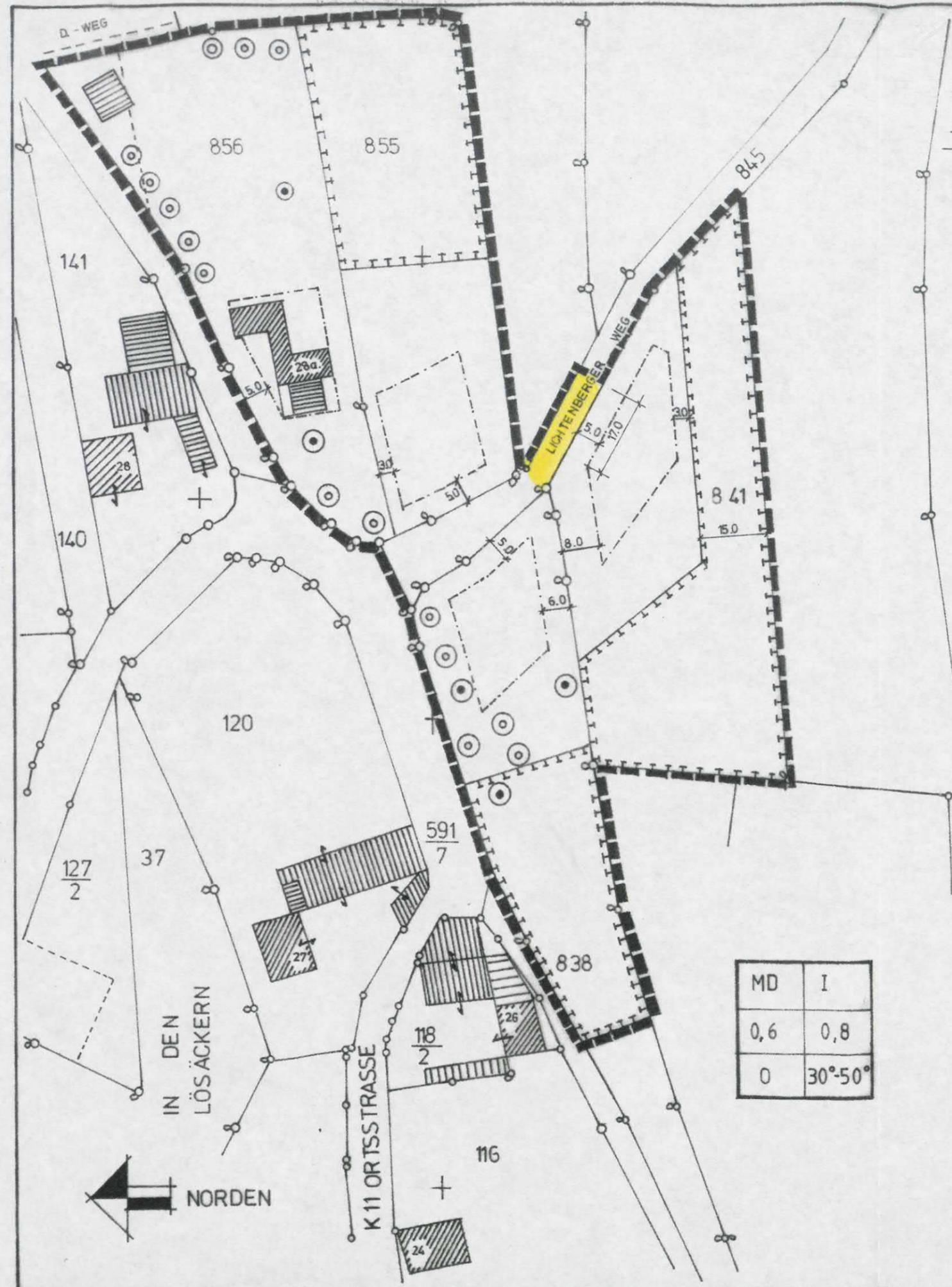
- 1. Änderung

Sonstige Festsetzungen:

- Die nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen, sowie mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen.

Als Ausgleich für den baulichen Eingriff muß ein Streuobstbereich (Hochstämme) innerhalb er nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 ausgewiesenen Flächen angelegt werden. Darüberhinaus sind die eingezeichneten Bäume verbindlich zu pflanzen, wobei die Art nach Absprache mit der Unteren Landespflegebehörde gewählt werden kann. Das gilt auch für die Anlage von Gehölzstrukturen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)
- Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versickern zu lassen, möglich sind auch Zisternen - und Regenwassernutzung. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Die Dacheindeckung der Gebäude ist in naturrot auszuführen. (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 88 LBauO)
- Pro Baugrundst. sind nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig. (§ 9 Abs. 8 BauGB)

Hinweis:
Die Bauvorhaben sollten mit dem Kellergerüst vollständig im Erdbereich liegen, die Gestaltung hat in Anlehnung an das Bauvorhaben Ortsstr. 28a zu erfolgen.



PLANZEICHEN

- GRENZE DES ABRUNDUNGS-BEREICHES
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- MD** DORFGEBIET
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 5 Bau NVO)
- 0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 19 Bau NVO)
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB i. v. m. § 22 Bau NVO)
- 30° 50°** ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
(§ 9 ABS. 4 BauGB i. v. m. § 86 LBauO)
- BAUGRENZE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)
- FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 9 (1) NR. 20 BauGB)
- BESTEHENDER BAUM
(ZU ERHALTEN)
- ANZUPFLANZENDER BAUM

| | |
|-----|---------|
| MD | I |
| 0,6 | 0,8 |
| 0 | 30°-50° |

Rechtsgrundlagen:
BauGB v. 27.08.1997
BauNVO v. 23.01.1990
LBauO Rheinland-Pfalz v. 01.01.1999

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| BAUHERR: ORTSGEMEINDE SCHÖNBORN | | |
| PROJEKT: ABRUNDUNGSSATZUNG "AM SCHORNBERG" | | |
| BEARBEITET: KUSCHE | GEZEICHNET: HOFFMANN | MASSTAB: M. 1 : 1000 |
| GEÄNDERT: 9.12.98 HO. 27.01.1999 HO. 02.07.1999 HO. | DATUM: 03.12.1998 | BLATTNR.: 1 |
| VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUABTEILUNG | | |