



Bebauungsplan

„Gutenbrunnenstraße II. Änderung“

Inhalt:

- I. Plan und textliche Festsetzungen (S. 2)
- II. Plan II. Änderung (S. 3)



ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

GEM. BUNDESBAUSETZ (BBauG) a) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 GEM. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) GEM. § 9 Abs. 1 BBauG i.d.F.v. 18.09.1976
 GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO) UND BauNVO i.d.F.v. 15.09.1977

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BBauG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16 (5) BauNVO
- ABGRENZUNG GESTALTERISCHER FESTSETZUNGEN GEM. DER LANDESBAUORDNUNG (LBO)
 - GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG
 - DACHFORMEN
 - DACHNEIGUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BBauG
- WB** GEBIETE ZUR ERHALTUNG UND ENTWICKLUNG DER WOHNNUTZUNG (BESONDERE WOHNBEREICHE) § 4a BauNVO
 - MK** KERNBEREICHE § 7 BauNVO

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG
- 3** INDIZES ZUR KENNZEICHNUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSBEREICHE (S. TEXTL. FESTS.)
 - 20** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) §§ 16, 17, 20 BauNVO
 - 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) §§ 16, 17, 19 BauNVO
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE §§ 16, 17, 18 BauNVO
 - D** DACHESSCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULASSIC

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG
- BAUGRENZE § 23 (3) BauNVO
 - BAULINIE § 23 (2) BauNVO
 - 0** OFFENE BAUWEISE § 22 (2) BauNVO
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 (4) BauNVO
 - g** GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 (3) BauNVO

- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 (1) 4 BBauG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE; (AUCH GLEICHZEITIG ABGRENZUNG DIFF. NUTZUNG)
 - P** FLÄCHEN FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR

- VERKEHRSPHÄNEN § 9 (1) 11 BBauG
- VERKEHRSPHÄNE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (VERKEHRSBERÜHRTE ZONE)
 - EINFAHRT / AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORNERISCHE MASSNAHMEN § 9 (1) 15, 16, 18, 20, 25a+b BBauG

FEINSTRÄUCHER / STRÄUCHER / GEHÖLZE

b) FESTSETZUNGEN GEM. § 124 "GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN" DER LANDESBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ

- GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG
- SD, PD, WD** HAUPTDACHFORMEN (SD = SATTELDACH, WD = WALMDACH, PD = PULTDACH)
- z.B. 30-45°** VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG

- RECHTSGRUNDLAGEN
- §§ 1, 2, 9, 10 + 30 des Bundesbaugesetzes vom 18.9.1976 (BGBl. I S. 2256)
 - §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
 - §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
 - § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 124 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.2.1974 (GVBl. S. 53) und der Landesverordnung über Gestaltungsrichtlinien in Bebauungsplänen vom 4.2.1969 (GVBl. S. 79) in Verbindung mit § 129 Abs. 4 LBauO

GENEHMIGUNGSVERMERKE

- | | |
|--|--|
| (1) AUFGESTELLT
Gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Gemeinderates vom 19.5.1982...
Der Beschluß wurde am 12.8.1982 ortsüblich bekanntgemacht.
Rockenhausen, den 30. März 1984
Bürgermeister | (2) BÜRGERBETEILIGUNG
a. Öfftl. Darlegung gemäß § 2a (2) BBauG vom 3.7.1983...
b. Öfftl. Anhörung gemäß § 2a (2) BBauG vom 3.7.1983...
durch öffentliche Bekanntmachung
Rockenhausen, den 30. März 1984
Bürgermeister |
| (3) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Gemäß § 2c (6) BBauG in der Zeit vom 28.11.1983 bis 20.12.1983. Bedenken sind während der Offenlegung nicht eingegangen.
Rockenhausen, den 30. März 1984
Bürgermeister | (4) BESCHLUSS
Am 7.2.1984 durch den Stadtrat / Gemeinderat...
Rockenhausen, den 30. März 1984
Bürgermeister |
| (5) GENEHMIGT
Gemäß § 11 BBauG durch Bescheid vom 3.5.1984, AZ 610/43...
Kirchheimbolanden, den 3.5.84
Ge. Gumlach, Kreisverwaltung Donnersbergkreis | (6) INKRAFTTRETEN
Gemäß § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom 16. Mai 1984...
Rockenhausen, den 16.5.84
Bürgermeister |

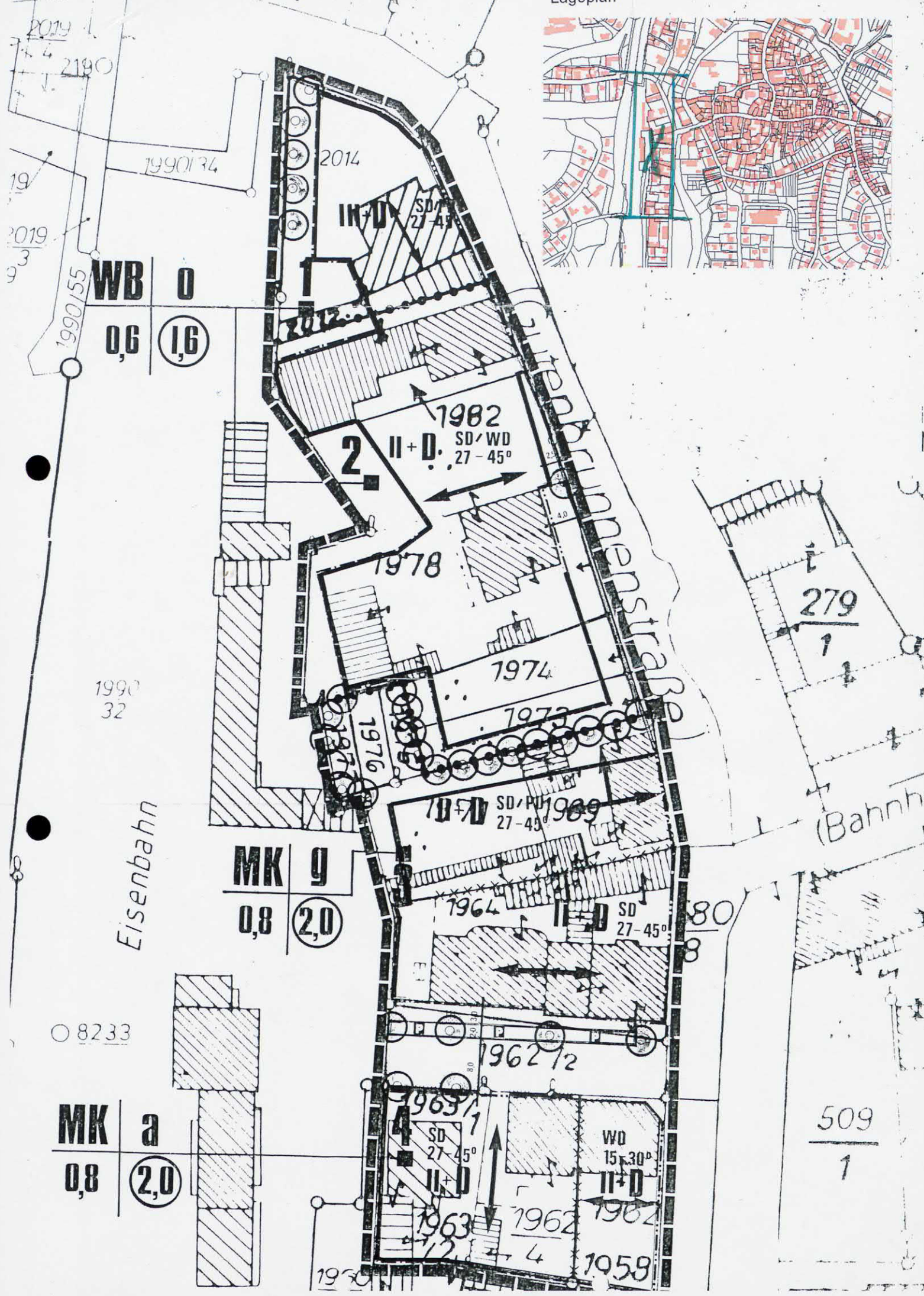
BEBAUUNGSPLAN -

Arbeitsplan

"BAHNHOFSTRASSE / GUTENBRUNNENSTRASSE"

SPEERPLAN FRANKFURT / M.

V. 8
E. 09. 82
ÜBERARBEITUNG - FEB. 83, JULI 83
M.1:500



2019
2180
1990/34
19
2019
93
1990/55

WB | **0**
0,6 | **(1,6)**

1990
32

Eisenbahn

MK | **9**
0,8 | **(2,0)**

○ 8233

MK | **a**
0,8 | **(2,0)**

279
1

509
1

(Bahnhof)