



Bebauungsplan

„Am Stück“

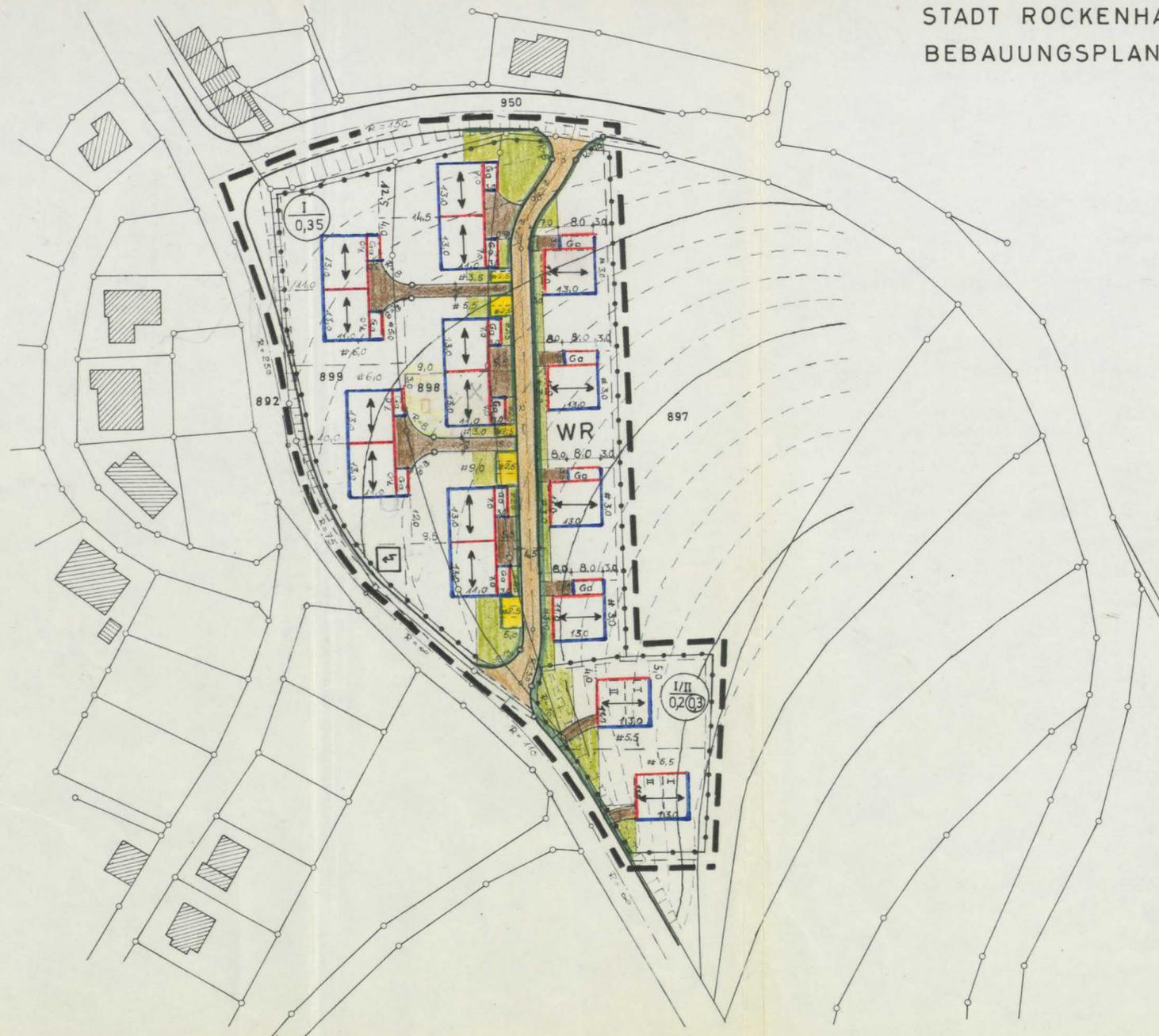
Inhalt:

I. Plan und textliche
Festsetzungen

(S. 2)

I. Fertigung
STADT ROCKENHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN "AM STÜCK"

M: 1:1000



Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

1. Grenzen und Linien
 - 1.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 1.2 Baulinie (gültig gemäß § 23 Abs. 2 BauNuVO vom 26.6.1962)
 - 1.3 Baugrenze (gültig gemäß § 23 Abs. 3 BauNuVO)
 - 1.4 Flangebietsgrenze
 - 1.5 Flurstücksgrenze (bestehende Flurstücksgrenze)
 - 1.6 Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze. Die vorgeschlagene Bebauung ist auf diese Grenzen abgestimmt
 - 1.7 Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher baulicher Nutzung
2. Art und Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNuVO). Entsprechend § 1 Abs. 4 BauNuVO hat § 3 Abs. 3 der VO keine Gültigkeit
 - 2.2 $\frac{1}{0,2} \textcircled{0,3}$ Das zulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch die Anzahl der Vollgeschosse (I = Höchstgrenze), die Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNuVO) (z.B. 0,2), und die Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNuVO) (z.B. 0,3) bestimmt
3. Bebauung und Baugestaltung
 - 3.1 Geplante Bebauung
 - 3.2 Geplante Bebauung (Garagen)
 - 3.3 Firstrichtung
 - 3.4 Bestehende Hauptgebäude
4. Verkehrsgrün und Freiflächen
 - 4.1 Öffentliche Verkehrsfläche, Fahrbahn
 - 4.2 Öffentliche Parkfläche
 - 4.3 Private Verkehrsflächen
 - 4.4 Vorgärten, einheitliche Gestaltung als Rasen mit ziergärtnerischer Bepflanzung (Strauch- und Baumbepflanzung). Entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
5. Sonstige Signaturen
 - 5.1 Straßenachse
 - 5.2 Parallelmaß
 - 5.3 Trafostation

Aufgestellt gemäß § 2 Absatz 1
BBauG vom 23.6.1960 durch Be-
schluß des Stadtrates Rocken-
hausen
vom **27. APR. 1968**

Gesehen
Rockenhausen, den **4. NOV. 1968**

Rockenhausen, den **15. OKT. 1968**

Für den Stadtrat
[Signature]
(Bürgermeister)

Der Landrat
In Vertretung:

Regierungsrat

Öffentlich ausgesetzt gemäß § 2
Absatz 6 BBauG vom 23.6.1960 in
der Zeit vom **31. JULI 1968**
bis **30. AUG. 1968**

Genehmigt gemäß § 6 und § 11 BBauG
vom 23.6.1960 mit Verfügung
vom

Rockenhausen, den **15. OKT. 1968**

Neustadt, den
Der Regierungspräsident

Für die Stadtverwaltung
[Signature]
(Bürgermeister)

Beschlossen als Satzung gemäß
§ 10 BBauG vom 23.6.1960 vom
Stadtrat Rockenhausen
am **18. SEP. 1968**

Rechtskräftig gemäß § 12 BBauG vom
23.6.1960 durch Bekanntmachung
vom 16. Januar 1969
mit Wirkung vom 27. Januar 1969
Rockenhausen, den 17. Januar 1969



Rockenhausen, den **15. OKT. 1968**
Stadtverwaltung Rockenhausen
[Signature]
(Bürgermeister)

Für die Stadtverwaltung
[Signature]
(Bürgermeister)

Nachrichtlich

Für die äußere Gestaltung von baulichen Anlagen, sowie über Erfordernis
und Gestaltung von Einfriedungen siehe Rechtsverordnung (Ortssatzung)
vom

Neue Bekanntmachung nach Aus-
fertigung s. Rückseite!

I. Fertigung

Genehmigt

mit RE. vom **7. Jan. 1969**
Az. 421-521- **R46/9**
Neustadt an der Weinstraße,
den **7. Jan. 1969**

Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz
Im Auftrag



[Signature]