



# Ergänzungssatzung „Am Elterstein“

## Inhalt:

### I. Plan

(S. 2)

# ORTSGEMEINDE RATHSKIRCHEN ORTSTEIL RUDOLPHSKIRCHEN ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM ELTERSTEIN"

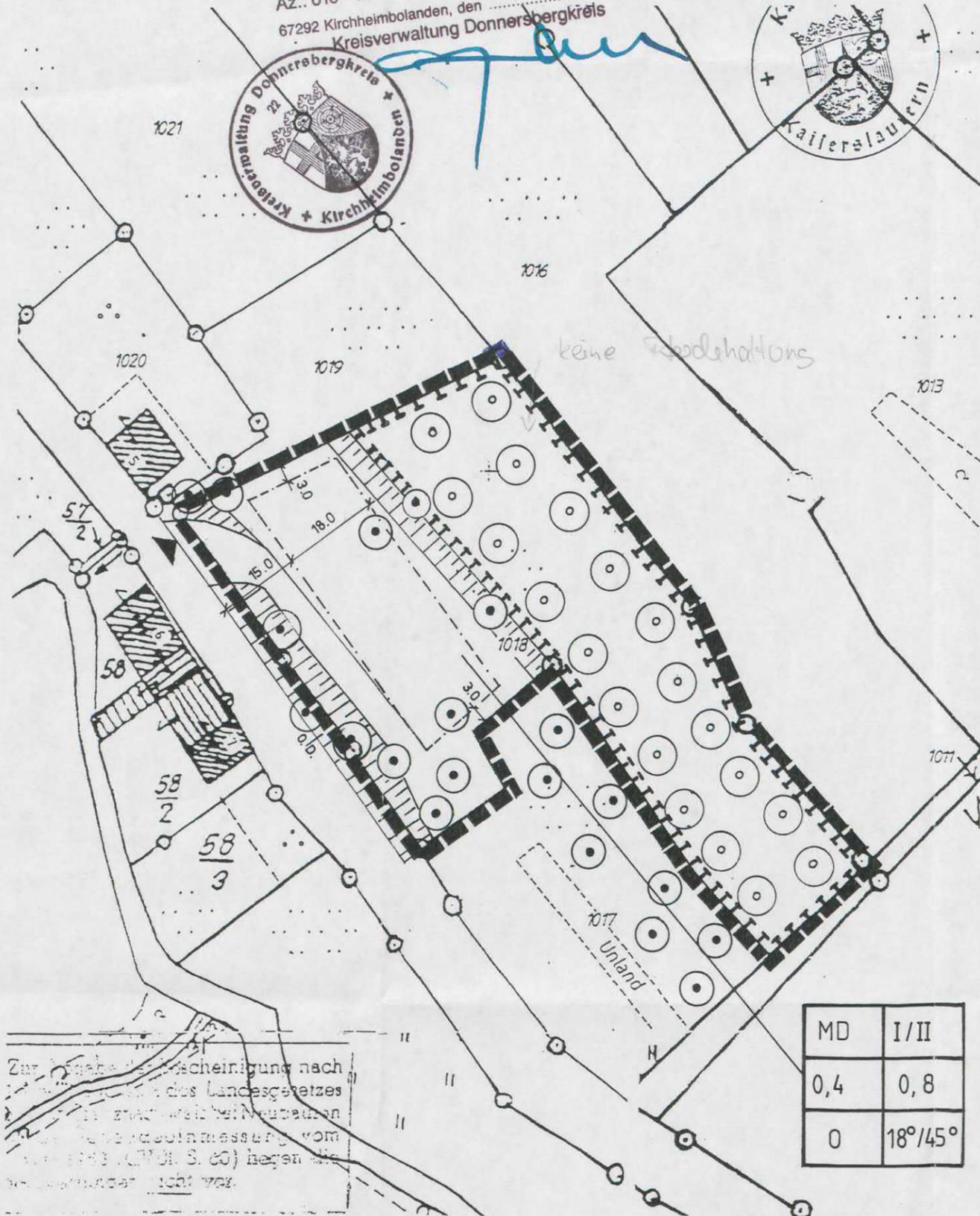
I. Fertigung

Genehmigt

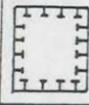
mit Verfügung vom: 11.3.2000

Az.: 610 · 13

67292 Kirchheimbolanden, den  
Kreisverwaltung Donnersbergkreis



## PLANZEICHEN

-  GRENZE DES ABRUNDUNGS-BEREICHES
-  GEPLANTE ZUFAHRT
-  DORFGEBIET  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 5 Bau NVO)
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
TALSEITIG II  
BERGSEITIG I  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
-  OFFENE BAUWEISE  
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB i. v. m. § 22 Bau NVO)
-  ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG  
(§ 9 ABS. 4 BauGB i. v. m. § 88 LBauO)
-  BAUGRENZE  
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)
-  FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE  
UND ZUR ENTWICKLUNG VON  
BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT  
(§ 9(1) NR. 20 BauGB)
-  BESTEHENDER BAUM  
(ZU ERHALTEN)
-  BÖSCHUNG
-  ANZUPFLANZENDER BAUM

## Sonstige Festsetzungen:

1. Die nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen, sowie mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen.

Als Ausgleich für den baulichen Eingriff ist die Anlage eines Streuobstbereiches (Hochstämme) innerhalb der nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB ausgewiesenen Fläche vorzunehmen. Im unteren Bereich des Hanges ist die Anlage von Nutzgärten möglich.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)

2. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versickern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

3. Die Dacheindeckung der Gebäude ist in naturrot auszuführen.  
(§ 9 Abs. 4 BauGB und § 88 LBauO)

4. Pro Baugrundstück sind nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

### Hinweis:

Hangrutschgefahr kann nicht ausgeschlossen werden.

MD	I/II
0,4	0,8
0	18°/45°

### Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27.08.1997

BauNVO v. 23.01.1990

LBauO Rheinland-Pfalz v. 24.11.1998

BAUHERR: ORTSGEMEINDE RATHSKIRCHEN ORTSTEIL RUDOLPHSKIRCHEN		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM ELTERSTEIN"		
BEARBEITET: KUSCHE	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEANDERT: 23.11.1999 HD. 26.07.2000 HD.	DATUM: 28.01.1999	BLATTNR.: 1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUABTEILUNG		

Zur Erhebung der Erscheinung nach  
§ 12 Abs. 1 des Landesgesetzes  
über die Erhebung der Erscheinung  
vom 19.03.1999 (LVO Nr. 3/99) liegen die  
Erscheinungen nicht vor.