



Ergänzungssatzung „Am Elterstein“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE RATHSKIRCHEN ORTSTEIL RUDOLPHSKIRCHEN ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM ELTERSTEIN"

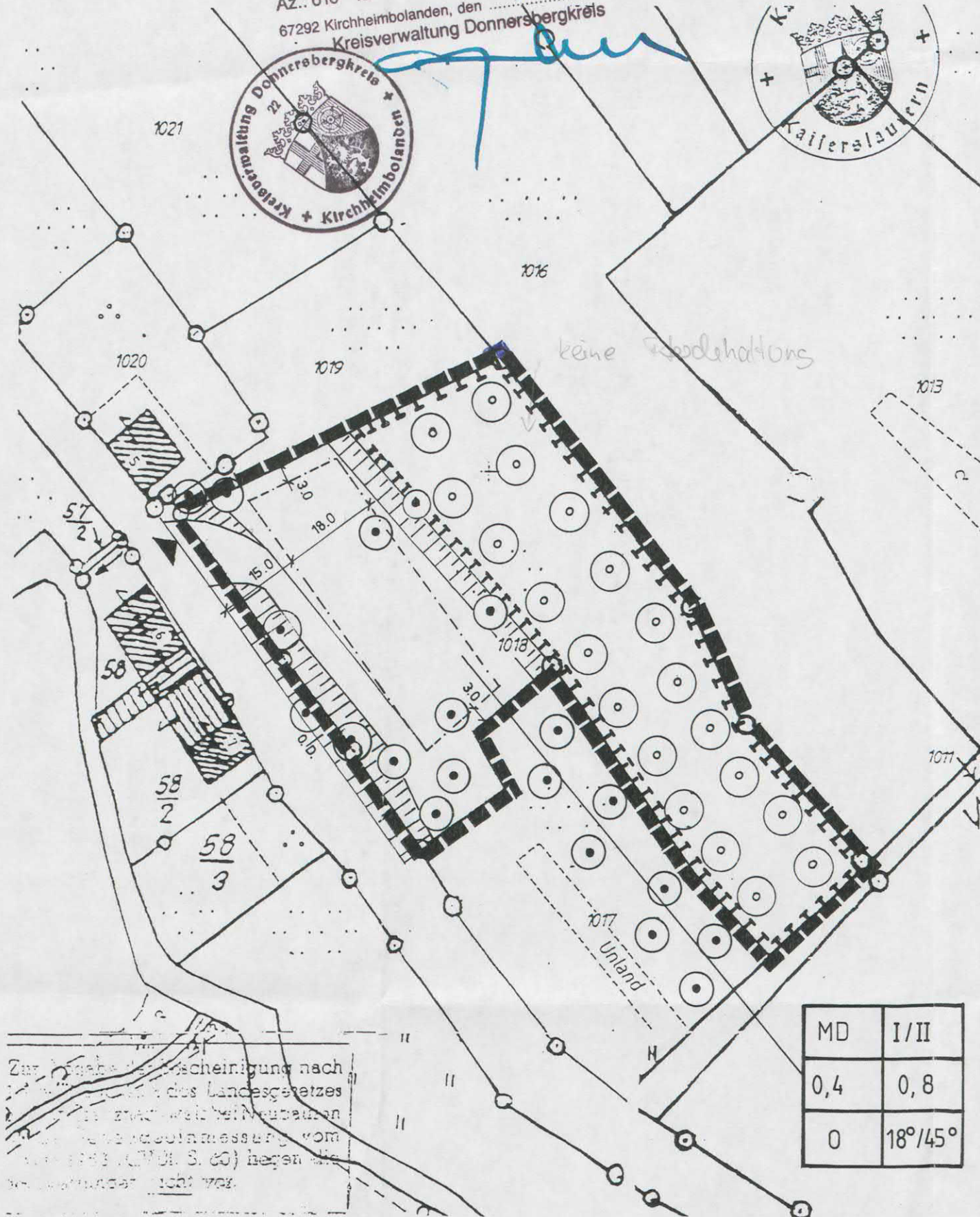
I. Fertigung

Genehmigt










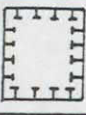



mit Verfügung vom: 11.3.2000

Az.: 610 · 13

67292 Kirchheimbolanden, den
Kreisverwaltung Donnersbergkreis



PLANZEICHEN

-  GRENZE DES ABRUNDUNGS-BEREICHES
-  GEPLANTE ZUFAHRT
-  DORFGEBIET
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 5 Bau NVO)
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
TALSEITIG II
BERGSEITIG I
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
-  OFFENE BAUWEISE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB i. v. m. § 22 Bau NVO)
-  ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
(§ 9 ABS. 4 BauGB i. v. m. § 88 LBauO)
-  BAUGRENZE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)
-  FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON
BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 9 (1) NR. 20 BauGB)
-  BESTEHENDER BAUM
(ZU ERHALTEN)
-  BÖSCHUNG
-  ANZUPFLANZENDER BAUM

Sonstige Festsetzungen:

1. Die nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen, sowie mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen.

Als Ausgleich für den baulichen Eingriff ist die Anlage eines Streuobstbereiches (Hochstämme) innerhalb der nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB ausgewiesenen Fläche vorzunehmen. Im unteren Bereich des Hanges ist die Anlage von Nutzgärten möglich.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)

2. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versickern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

3. Die Dacheindeckung der Gebäude ist in naturrot auszuführen.
(§ 9 Abs. 4 BauGB und § 88 LBauO)

4. Pro Baugrundstück sind nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Hinweis:

Hangrutschgefahr kann nicht ausgeschlossen werden.

| | |
|-----|---------|
| MD | I/II |
| 0,4 | 0,8 |
| 0 | 18°/45° |

Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27.08.1997

BauNVO v. 23.01.1990

LBauO Rheinland-Pfalz v. 24.11.1998

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| BAUHERR: ORTSGEMEINDE RATHSKIRCHEN ORTSTEIL RUDOLPHSKIRCHEN | | |
| PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM ELTERSTEIN" | | |
| BEARBEITET: KUSCHE | GEZEICHNET: HOFFMANN | MASSTAB: M. 1 : 1000 |
| GEANDERT: 23.11.1999 HD. 26.07.2000 HD. | DATUM: 28.01.1999 | BLATTNR.: 1. |
| VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUABTEILUNG | | |

Zur Erhebung der Erscheinung nach
§ 12 Abs. 1 des Landesgesetzes
über die Erhebung der Erscheinung
vom 19.08.1993 (LVO Nr. 3. 20) liegen die
Erscheinungen nicht vor.