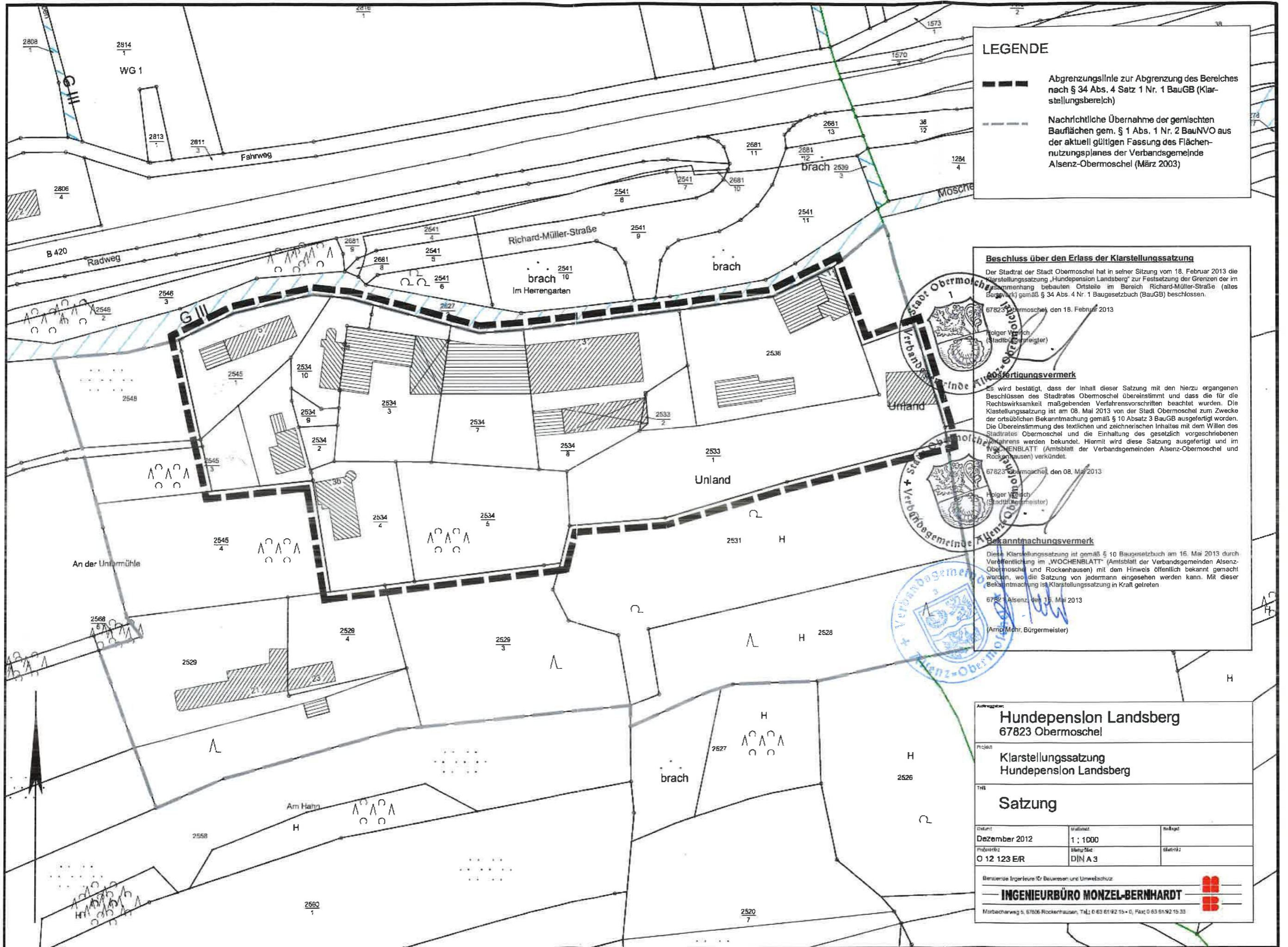




# Klarstellungssatzung „Hundepension Landsberg“

## Inhalt:

I. Plan	(S. 2)
II. Satzung	(S. 3 - 9)



**LEGENDE**

- — — — — Abgrenzungslinie zur Abgrenzung des Bereiches nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungsbereich)
- - - - - Nachrichtliche Übernahme der gemischten Bauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO aus der aktuell gültigen Fassung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Aلسenz-Obermoschel (März 2003)

**Beschluss über den Erlass der Klarstellungssatzung**  
 Der Stadtrat der Stadt Obermoschel hat in seiner Sitzung vom 18. Februar 2013 die Klarstellungssatzung „Hundepsilon Landsberg“ zur Festsetzung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Bereich Richard-Müller-Straße (altes Baugebiet) gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.  
 67823 Obermoschel, den 18. Februar 2013  
 Holger Völsch (Stadtbürgermeister)

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates Obermoschel übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Die Klarstellungssatzung ist am 08. Mai 2013 von der Stadt Obermoschel zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ausgefertigt worden. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes mit dem Willen des Stadtrates Obermoschel und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet. Hiermit wird diese Satzung ausgefertigt und im WOCHENBLATT (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Aلسenz-Obermoschel und Rockenhausen) verkündet.  
 67823 Obermoschel, den 08. Mai 2013  
 Holger Völsch (Stadtbürgermeister)

**Bekanntmachungsvermerk**  
 Diese Klarstellungssatzung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch am 16. Mai 2013 durch Veröffentlichung im „WOCHENBLATT“ (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Aلسenz-Obermoschel und Rockenhausen) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, wo die Satzung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist Klarstellungssatzung in Kraft getreten.  
 67823 Aلسenz, den 16. Mai 2013  
 Arno Mohr, Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk**  
 Diese Klarstellungssatzung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch am 16. Mai 2013 durch Veröffentlichung im „WOCHENBLATT“ (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Aلسenz-Obermoschel und Rockenhausen) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, wo die Satzung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist Klarstellungssatzung in Kraft getreten.  
 67823 Aلسenz, den 16. Mai 2013  
 Arno Mohr, Bürgermeister

**Hundepsilon Landsberg**  
 67823 Obermoschel

**Klarstellungssatzung**  
 Hundepsilon Landsberg

**Satzung**

Datum:	Umfang:	Maßstab:
Dezember 2012	1 ; 1000	
Prozess:	Blattgröße:	Blattgröße:
O 12 123 E/R	DIN A 3	

Berufliche Ingenieure für Bauwesen und Umweltschutz  
**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**  
 Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Tel.: 0 63 61 92 15-0, Fax: 0 63 61 92 15 33

**Stadt Obermoschel**  
**Verbandsgemeinde Alsenz-Obermoschel**  
**Donnersbergkreis**

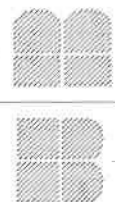
**Klarstellungssatzung**  
**„Hundepension Landsberg“ zur Festsetzung der Grenzen**  
**der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Bereich**  
**Richard-Müller-Straße (altes Bergwerk) gemäß § 34 Abs. 4**  
**Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgestellt: Rockenhausen im Februar 2013

---

**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**

---



Postfach 12 27, 67802 Rockenhausen  
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen  
rockenhausen@monzel-bernhardt.de

Telefon: 0 63 61/92 15 - 0  
Telefax: 0 63 61/92 15 33

**Auftraggeber :** Hundepension Landsberg  
Inh. Julia Preußer  
Richard-Müller-Str.3  
67823 Obermoschel

**Projekt :** Klarstellungssatzung „Hundepension Landsberg“ zur  
Festsetzung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten  
Ortsteile im Bereich Richard-Müller-Straße (altes Bergwerk)  
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

## Inhaltsverzeichnis

<b>Beilage Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Blatt</b>
1.0	Satzungstext	
2.0	Planzeichnung zur Klarstellungssatzung	M 1:1.000 2.01

Beilage 1.0

**Stadt Obermoschel**  
**Verbandsgemeinde Alsenz-Obermoschel**  
**Donnersbergkreis**

**Klarstellungssatzung**  
**„Hundepension Landsberg“ zur Festsetzung der Grenzen**  
**der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im Bereich**  
**Richard-Müller-Straße (altes Bergwerk) gemäß § 34 Abs. 4**  
**Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**1.0 Satzung**

**Auftraggeber:**

**Entwurfsverfasser:**



.....  
**Ingenieurbüro Monzel-Bernhardt**  
**Rockenhausen im Dezember 2012**

# Klarstellungssatzung

zur Festsetzung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Obermoschel für den Bereich „Hundepension Landsberg“, Richard-Müller-Straße (altes Bergwerk)

Der Stadtrat Obermoschel erlässt aufgrund des Beschlusses vom 18. Februar 2013 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit § 88 Abs. 1 und 6 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153, BS 2020-1) in der derzeit gültigen Fassung folgende Klarstellungssatzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Für die Grundstücke mit den Flurstücks-Nummern 2545/1, 2545/3, 2534/10, 2534/9, 2534/2, 2534/3, 2534/4, 2534/7, 2534/5, 2534/8, 2533/2, 2533/1 und 2536 in der Gemarkung Obermoschel wird festgestellt, dass sie innerhalb der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Obermoschel liegen. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Planurkunde, die einen Bestandteil dieser Satzung bildet, mit einer gestrichelten Linie umrandet. Die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Obermoschel werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1:1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom Dezember 2012 ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Anlass der Planung**

Aufgrund erheblicher Unsicherheiten hinsichtlich der Abgrenzung des Innenbereichs zum Außenbereich wird mit dieser Satzung festgestellt, dass die von der Satzung berührten Grundstücke (§ 1) innerhalb der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile der Stadt Obermoschel liegen. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Die Satzung ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkraft-Treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

### § 3 Planurkunde

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung (§ 1) ist aus der beigefügten Planurkunde ersichtlich. Die Planurkunde ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 34 Abs. 6 Satz 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Obermoschel, den 18. Februar 2013

Für die Stadt Obermoschel:

Holger Weirich, Stadtbürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates Obermoschel übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Die Klarstellungssatzung ist am 08. Mai 2013 von der Stadt Obermoschel zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ausgefertigt worden. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes mit dem Willen des Stadtrates Obermoschel und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet. Hiermit wird diese Satzung ausgefertigt und im WOCHENBLATT (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Alsenz-Obermoschel und Rockenhausen) verkündet.

67823 Obermoschel, den 08. Mai 2013

Holger Weirich  
(Stadtbürgermeister)

#### Bekanntmachungsvermerk

Diese Klarstellungssatzung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch am 16. Mai 2013 durch Veröffentlichung im „WOCHENBLATT“ (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Alsenz-Obermoschel und Rockenhausen) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, wo die Satzung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist Klarstellungssatzung in Kraft getreten.

6782 Alsenz, den 16. Mai 2013

(Arno Mohr, Bürgermeister)

## **Begründung:**

Die Stadt Obermoschel hat zur Klarstellung der Flächen, die innerhalb der im Zusammenhang bebauten Flächen gemäß § 34 Abs. 1 BauGB liegen, eine entsprechende Klarstellungssatzung für den Bereich der Hundepension Landsberg Obermoschel, Richard-Müller-Straße (altes Bergwerk) erlassen (§ 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB).

Der Erlass der städtebaulichen Satzung steht im Zusammenhang mit Unsicherheiten bei der Abgrenzung des Innenbereichs zum Außenbereich, die für die Nutzung bzw. Bebauung des Grundstückes von Bedeutung sind. Die topographischen Gegebenheiten des Ortsbereiches (u.a. steile Hanglage in südlicher Richtung, Bundesstraße B 420 und das Fließgewässer Moschel in nördlicher Richtung) grenzen die städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten erheblich ein, sodass mit der Festsetzung der Grenze des Innenraums eine abschließende Ortsranddefinition erfolgt.

Die künftige Zulässigkeit von Bauvorhaben innerhalb des Geltungsbereiches der städtebaulichen Satzung richtet sich allein nach den Bestimmungen von § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Satzung ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar.



**LEGENDE**

Abgrenzungslinie zur Abgrenzung des Bereiches nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungsbereich)

Nachrichtliche Übernahme der gemischten Bauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO aus der aktuell gültigen Fassung des Flächenutzungsplanes der Verbandsgemeinde Alsenz-Obermoschel (März 2003)

**Beschluss über den Erlass der Klarstellungsatzung**

Der Stadtrat der Stadt Obermoschel hat in seiner Sitzung vom 18. Februar 2013 die Klarstellungsatzung „Klarstellungsbereich“ zur Festsatzung der Grenzen der im Bereich Richard-Müller-Straße (Einfamilienhäuser) zwischen den Grundstücken 2541/5 Nr. 1 (Baugrenzlinie) (Einfamilienhäuser) und 2541/5 Nr. 2 (Baugrenzlinie) (Einfamilienhäuser) beschlossenen 87823 Obermoschel, am 17. Februar 2013

**Auftraggeber**

Stadt Obermoschel  
Richard-Müller-Straße  
56304 Obermoschel

**Beauftragter**

Ing. Werner  
Bernd  
Hauptstadt

**Beauftragter**

Ing. Werner  
Bernd  
Hauptstadt

**Beauftragter**

Ing. Werner  
Bernd  
Hauptstadt

**Beauftragter**

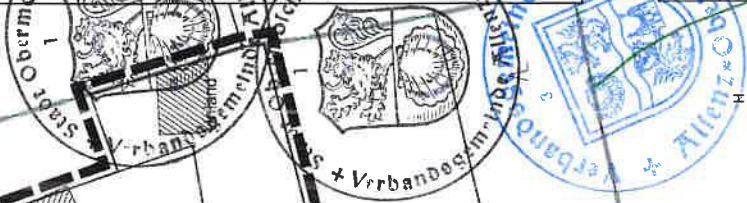
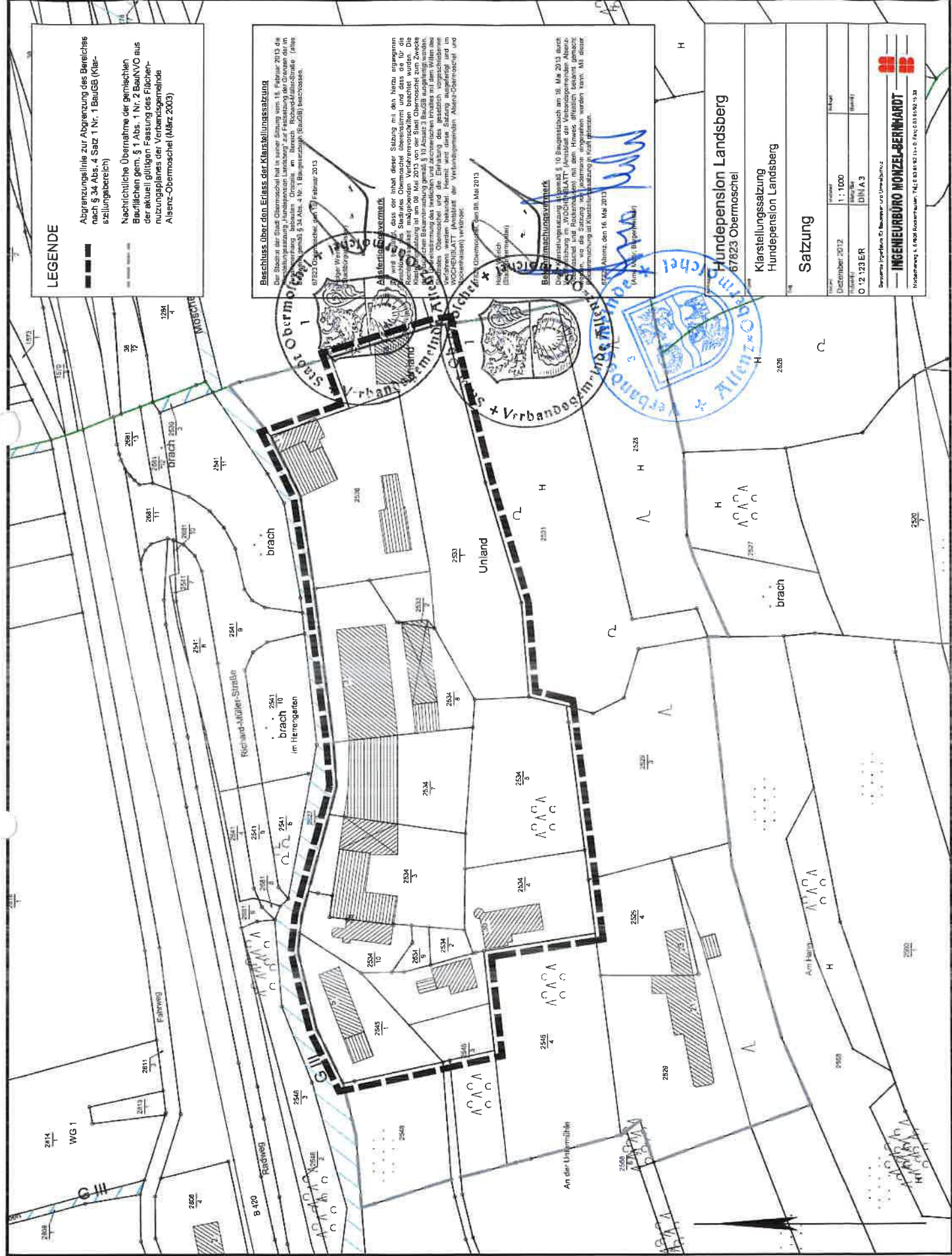
Ing. Werner  
Bernd  
Hauptstadt

Hundepension Landsberg  
67823 Obermoschel

Klarstellungsatzung  
Hundepension Landsberg

Satzung

Erstellt	1.10.2012	Blattgröße	A4
Revidiert		Blattzahl	1/1
Gezeichnet	DINA 3		
Besondere Optionen: 0, Nummer, Logo, Überschrift			
<b>INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT</b>			
Hochdruckstr. 1, 67823 Obermoschel, Tel.: 0 63 0 91 1 1 0, Fax: 0 63 0 91 9 1 3 3			



*[Handwritten signature]*  
Ing. Werner Bernd Hauptstadt

Obermoschel, den 16. Mai 2013