



# Ergänzungssatzung „Untermittweilerhof“

## Inhalt:

I. Plan

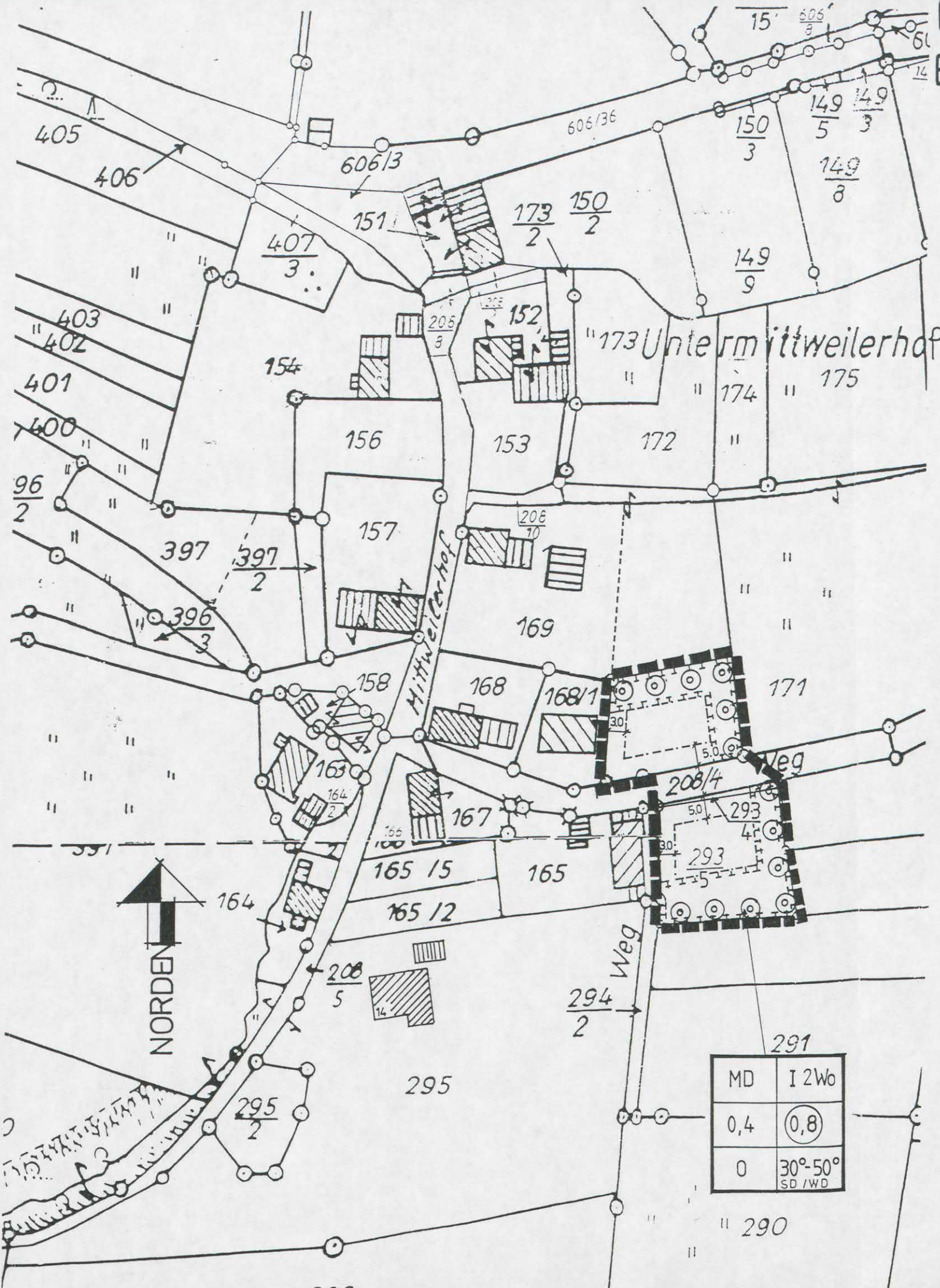
(S. 2)



# ORTSGEMEINDE KATZENBACH

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "UNTERMITTWEILERHOF"

M. 1: 1000



### Legende Planzeichen

- Art der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück
- Maß der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0,8 Geschossflächenzahl
- 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise und Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
- 30° - 50° Dachneigung
- Satteldach, Walmdach
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur Und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) (Siehe Anhang Pflanzliste)
- ⊙ Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
- 50 Bemaßung (Angaben in Meter)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- 293/4, 293/5 Flurstücksnummern
- 208/4 Teilweise
- 169 Teilweise
- Vorh. Grundstücksgrenze

Rechtsgrundlagen:  
BauGB v. 27.08.1997  
BauNVO v. 23.01.1990  
LBauO Rheinland-Pfalz v. 24.11.1998

MD	I 2Wo
0,4	0,8
0	30°-50° SD / WD

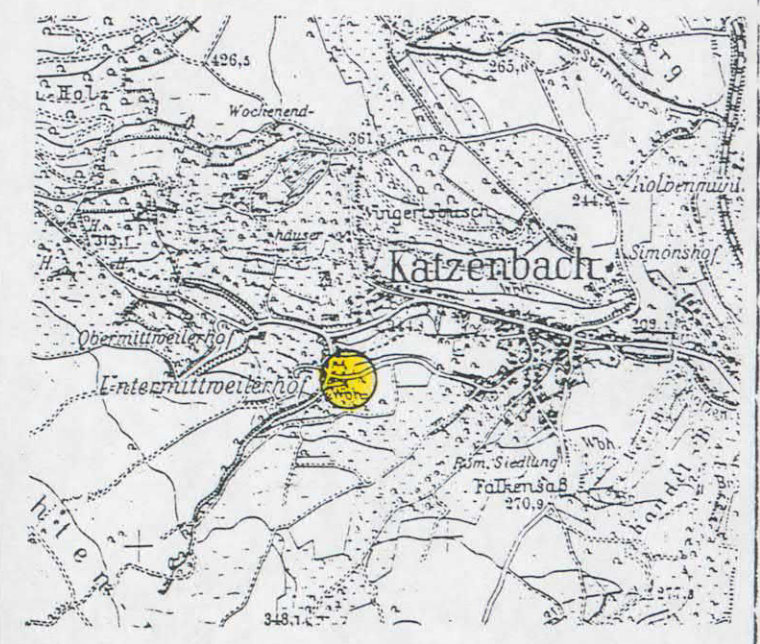
### I. Fertigung

Genehmigt

mit Verfügung vom: 25.08.00  
Az.: 610-13  
67292 Kirchheimbalden, den 25.08.00  
Kreisverwaltung Donnersbergkreis



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1: 25 000



BAUHERR: ORTSGEMEINDE KATZENBACH		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "UNTERMITTWEILERHOF"		
BEARBEITET: KUSCHE	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1: 1000
GEÄNDERT: 01.12.1999 HOFFMANN 02.08.2000 HO.	DATUM: 08.12.1998	BLATTNR.: 1.
VERBANDSGEMEINDE VERWALTUNG ROCKENHAUSEN BAUABTEILUNG		