



# Ergänzungssatzung

## „In den oberen Hofäckern“

### Inhalt:

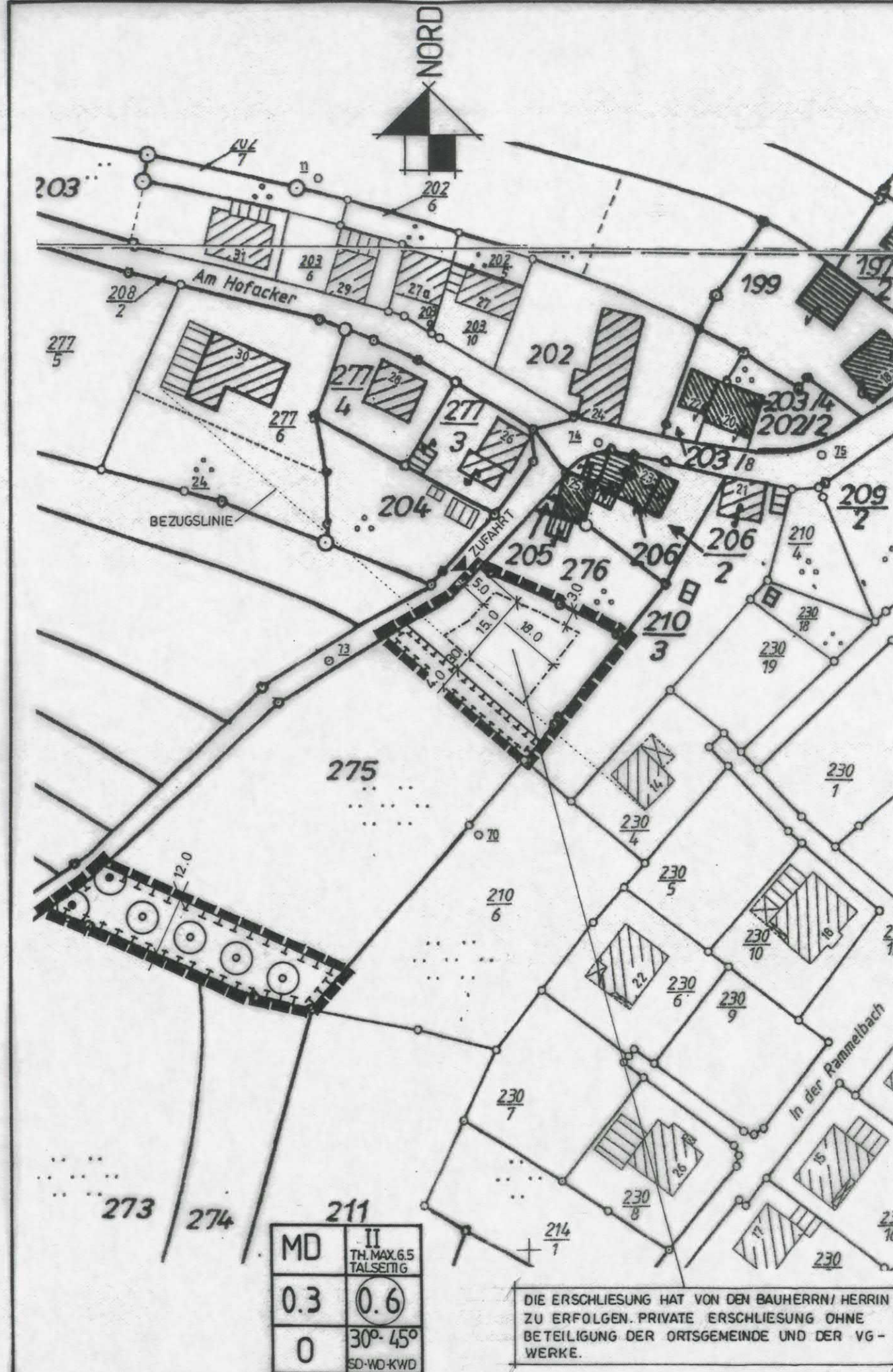
I. Plan

(S. 2)



# ORTSGEMEINDE KATZENBACH

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "IN DEN OBERN HOFACKERN" M. 1:1000



### Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet ( § 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0.3 Grundflächenzahl als Höchstmaß

0.6 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Traufhöhe max. 6,50m talseitig

Bauweise und Baugrenzen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

30° - 45° Dachneigung

Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
( § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB )

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ( § 9 ( 1 ) 20 BauGB )  
SIEHE ANHANG PFLANZLISTE

● BESTEHENDE BÄUME  
○ NEU ZU PFLANZENDE BÄUME

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung ( Angaben in Meter )

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

275 Flurstücksnummer

○ Vorh. Grundstücksgrenze

--- Geplante Grundstücksgrenze

▲ Zufahrt

### Rechtsgrundlagen:

BauGB v. 27. 08.1997

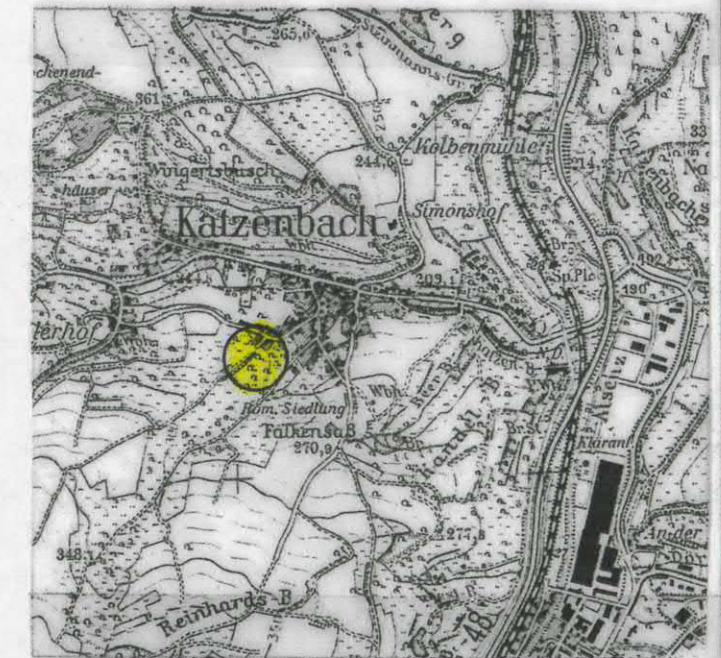
BauNVO v. 23. 01.1990

LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

MD	II
	TH. MAX. 6,5 TALSEITIG
0.3	0.6
0	30° - 45°
	SD-WD-KWD

DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERRN/ HERRIN ZU ERFOLGEN. PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE UND DER VG-WERKE.

### ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1:25 000



BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE KATZENBACH		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "IN DEN OBERN HOFACKERN"		
BEARBEITET: KROLL / HOFFMANN	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAß: M. 1:1000
GEANDERT:	DATUM: 10. 01. 2003	BLATTNR.: 1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		