



Ergänzungssatzung „Talstraße II. Abschnitt“

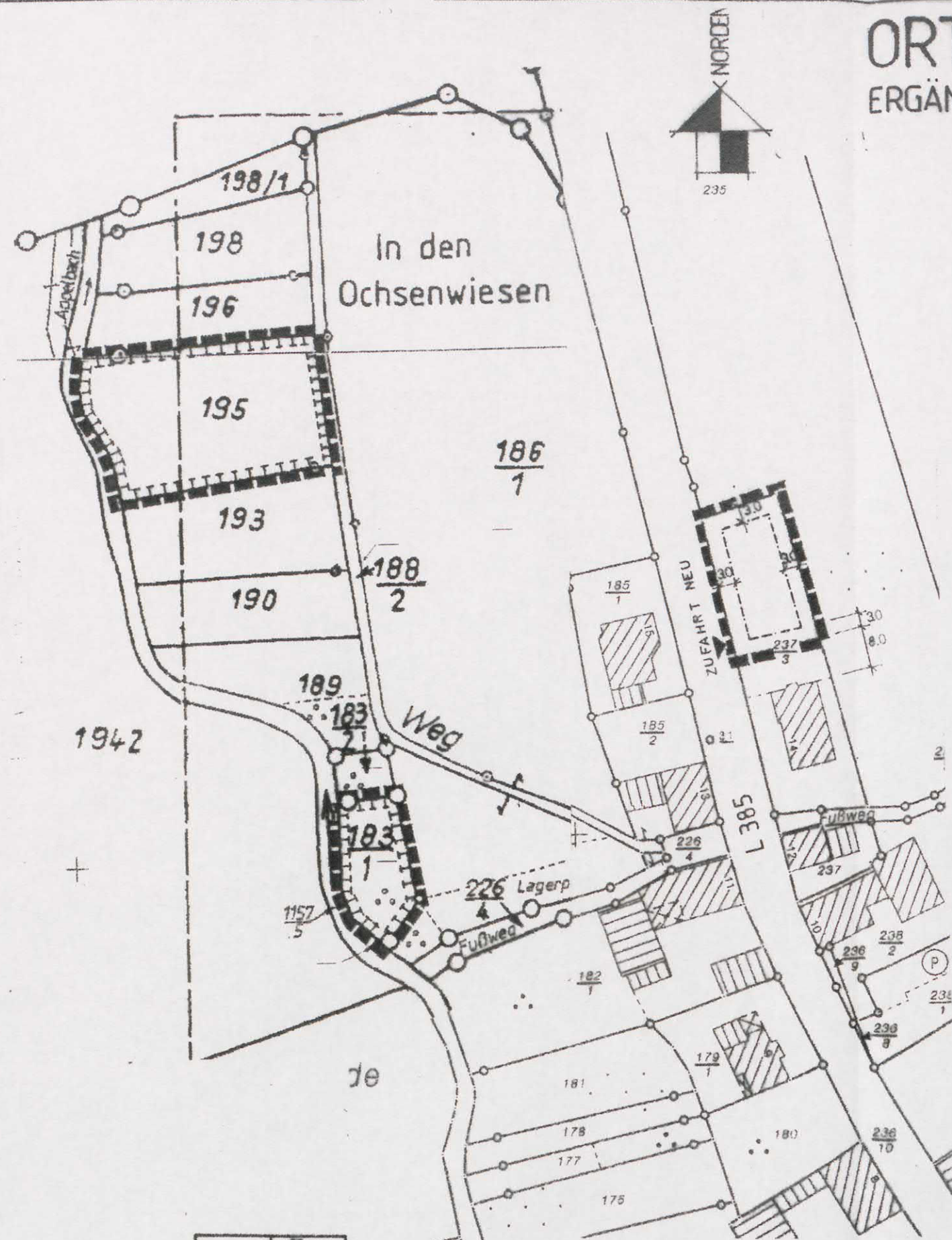
Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE GERBACH

ERGÄNZUNGSSATZUNG "TALSTRASSE II ABSCHNITT" M. 1:1000



Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

237/3, 195, 183/1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

Flurstücksnummern

--- Neue Grundstücksgrenze

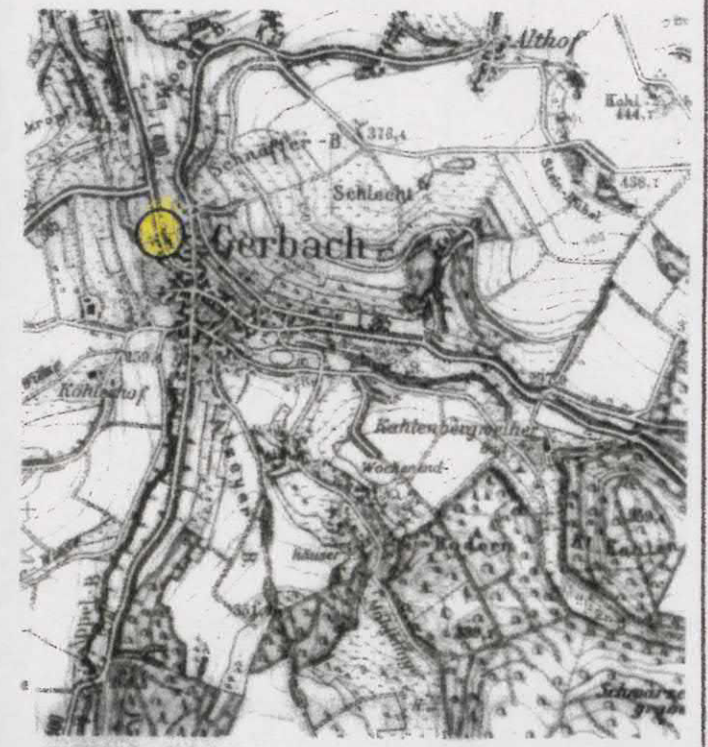
▲ Einfahrt NEU

MD	II
-	MAX 2 WOHN
0	-

DIE ERSCHLIESUNG HAT VON DEN BAUHERRN/BAUHERRIN ZU ERFOLGEN.
PRIVATE ERSCHLIESUNG OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE
UND DER VG-WERKE.

Rechtsgrundlagen:
BauGB v. 27. 08.1997
BauNVO v. 23. 01.1990
LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1:25 000



BAUHERR:		
ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT:		
ERGÄNZUNGSSATZUNG "TALSTRASSE II AB."		
BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
KROLL/HOFFMANN	HOFFMANN	M. 1: 1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATTNR.:
	02.12.2003	1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		