



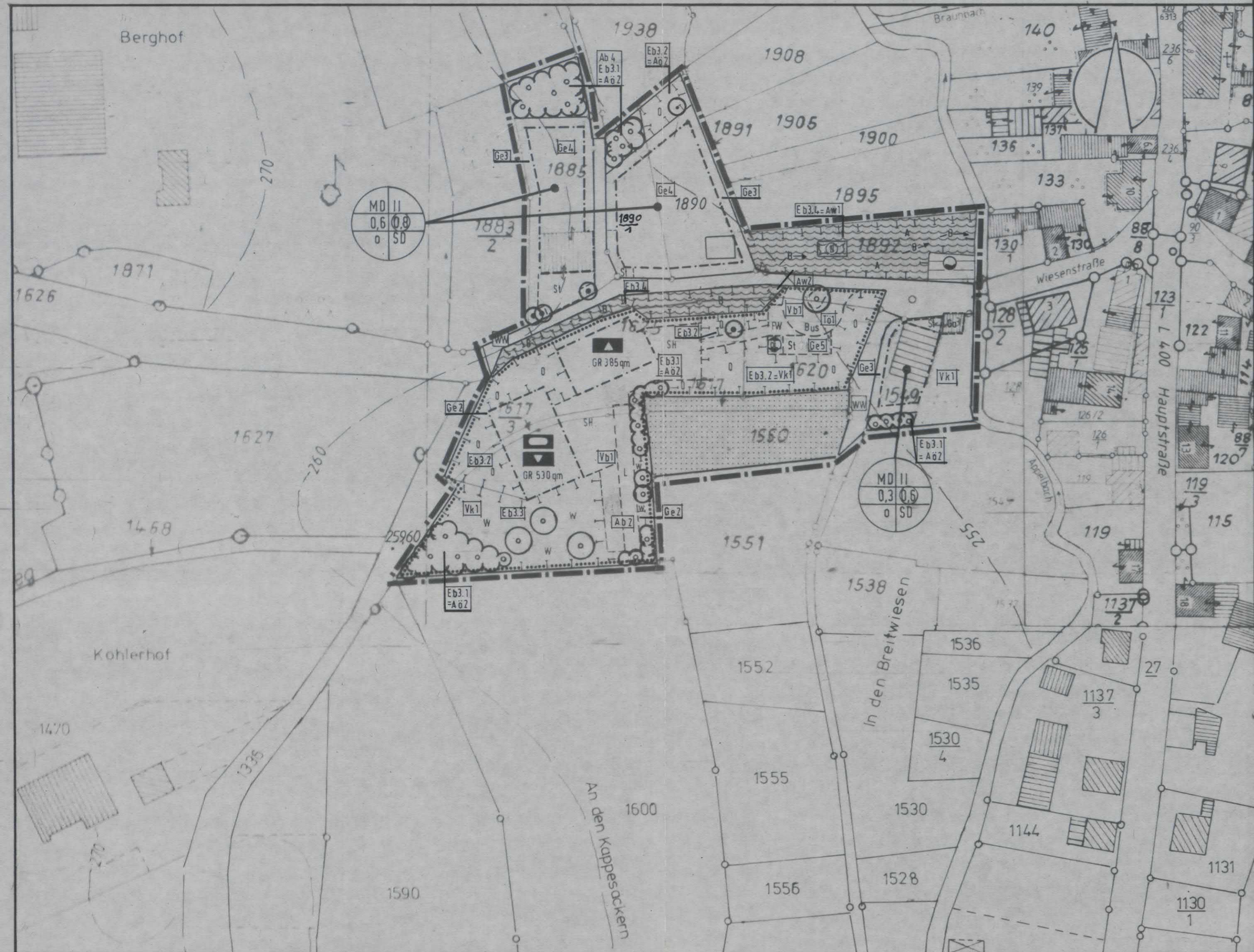
---

# Ergänzungssatzung „Grundschule Gerbach“

## Inhalt:

I. Plan

(S. 2)



**PLANZEICHEN nach PlanzVO**

- Art der baulichen Nutzung**  
 MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 0,6 Geschoßflächenzahl  
 0,6 Grundflächenzahl  
 GR Grundfläche in qm  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 o offene Bauweise  
 - - - Baugrenze  
 SD Satteldach
- Flächen für Gemeinbedarf**  
 Flächen für Gemeinbedarf  
 Zweckbestimmung: Schule  
 Zweckbestimmung: Sportliche Zwecke  
 Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke
- Verkehrsflächen**  
 Straßenverkehrsfläche  
 WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Flächen für Versorgungsanlagen  
 Zweckbestimmung: Wasser  
 Zweckbestimmung: Öltank
- Grünflächen**  
 Private Grünflächen  
 = nicht überbaubare Flächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft**  
 Flächen für die Wasserwirtschaft  
 Flächen zur Regelung des Wasserabflusses  
 Zweckbestimmung: Versickerung von Niederschlagswasser
- Flächen für die Landwirtschaft**  
 Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
 A Zweckbestimmung: Entwicklung Auebereich  
 O Zweckbestimmung: Obstwiese  
 W Zweckbestimmung: Wiese  
 B Zweckbestimmung: Entkultivierung Bachlauf  
 Anpflanzen von Bäumen 1. Ordnung  
 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
 St Zweckbestimmung: Stellplatz  
 Ga Zweckbestimmung: Garagen  
 Bus Zweckbestimmung: Buswendeplatz  
 SH Zweckbestimmung: Schulhof  
 FW Zweckbestimmung: Fußweg  
 L Zweckbestimmung: Laufbahn  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN		
<i>Bodenpotential (b)</i>		
V b 1	Reduziertes Erschließungssystem	460 qm
A b 2	Teilversiegelung (x 0,25)	87 qm
E b 3	Nutzungsaufgabe von Ackerflächen	
	E b 3.1 Flächige Gehölzpflanzungen	433 qm
	E b 3.2 Obstwiese	1.650 qm
	E b 3.3 Wiese (x 0,5)	500 qm
	E b 3.4 Bachentkultivierung und Aueentwicklung	1.450 qm
A b 4	Flächige Gehölzpflanzung	90 qm
<i>Wasserpotential (w)</i>		
A w 1	Regenrückhalteraum auf Parzelle 1892	= E b 3.4
A w 2	<b>VERROHRUNG DER STRASSE</b>	= E b 3.4
<i>Klimapotentail (k)</i>		
V k 1	Freihaltung von Kaltluftbahnen	
<i>Arten- und Biotoppotentail (ö)</i>		
T ö 1	Verlegung des Buswendeplatzes mit Stellplätzen	= V b 1
A ö 2	Neupflanzungen	= E b 3.1, E b 3.2
<i>Landschaftsbild (e)</i>		
Ge 1	Maßnahmen b, w, k, ö	
Ge 2	Eingrünung Schulgrundstück	
Ge 3	Eingrünung Grundstücke Dorfgebiet	
Ge 4	Hausbaumpflanzungen	
Ge 5	Stellplatzbegrünung	
b	= Bodenpotential	V = Vermeidungsmaßnahme
w	= Wasserpotential	A = Ausgleichsmaßnahme
k	= Klimapotentail	E = Ersatzmaßnahme
ö	= Arten- und Biotoppotentail	G = Gestaltungsmaßnahme
e	= Landschaftsbild	T = Teilausgleich

**ABRUNDUNGSSATZUNG 'GRUNDSCHULE GERBACH' (VG Rockenhausen)**

**LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN**

**Landespflegerische Maßnahmen**

Blatt: 3  
 Datum: Mai 1994 / Februar 1996  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Bearbeitung: Dipl.-Ing. (TU) A. Weinberger  
 Dipl.-Ing. (FH) U. Wünsch

**SCHMITZ + WÜNSCH**  
 Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur BDLA  
 55543 Bad Kreuznach, Philippstraße 7  
 Tel.: 0671 / 43929, Fax: 0671 / 43989

