



---

# Ergänzungssatzung „Am Heckelchen“

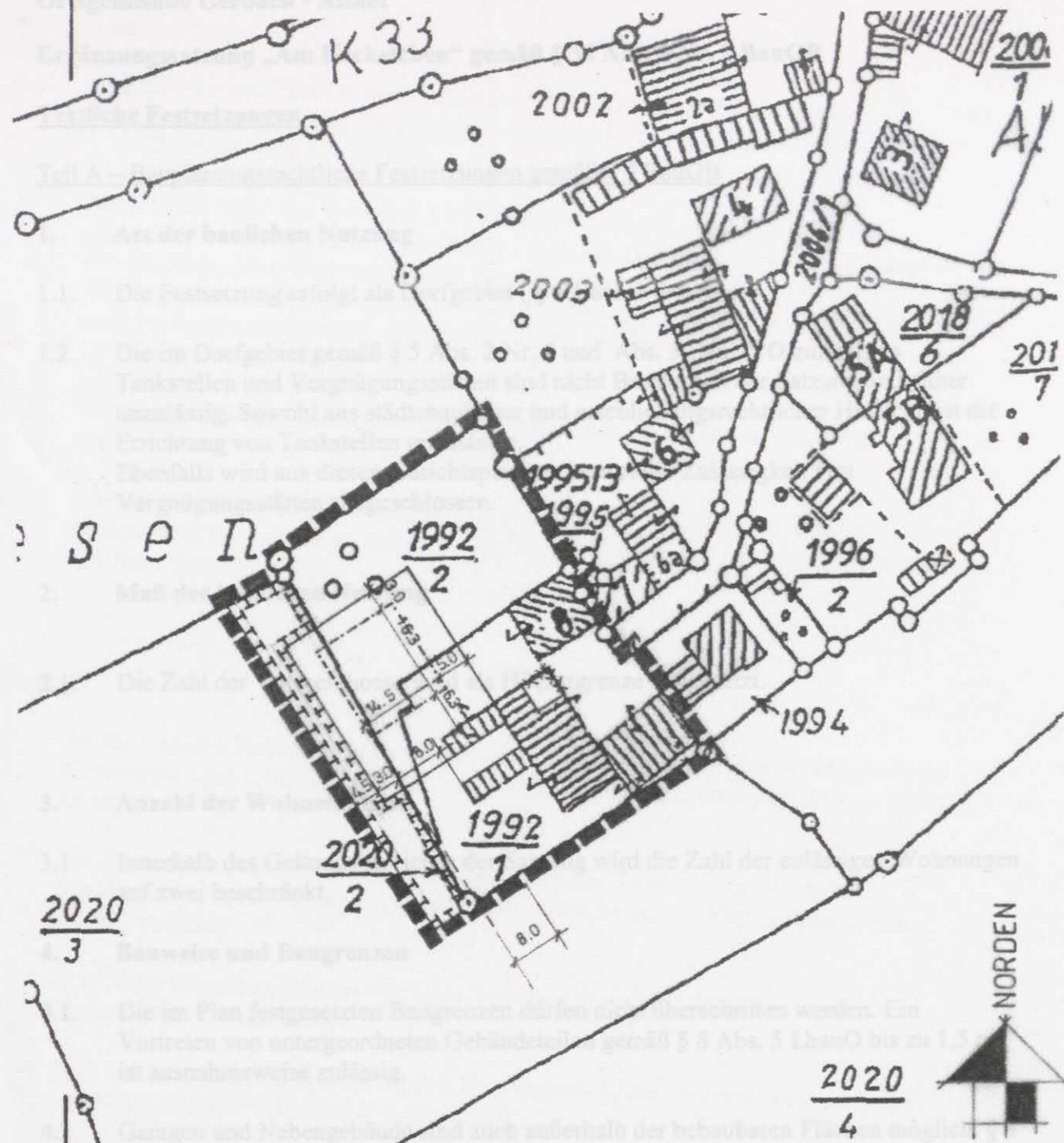
## Inhalt:

### I. Plan

(S. 2)

# ORTSGEMEINDE GERBACH - ALTHOF

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM HECKELCHEN" M. 1 : 1000



### Legende Planzeichen

Art der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO Maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude oder Betriebsgrundstück

Maß der Baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)  
Siehe auch Pflanzliste

Sonstige Planzeichen

5.0 Bemaßung (Angaben in Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

1992/1, 1992/2, 2020/2, 2020/3 teilweise

Neue Grundstücksgrenze

### ÜBERSICHTS-LAGEPLAN M. 1 : 25 000



Am Heckelchen

DIE ERSCHLIESSUNG UND DIE ZUFAHRT HAT ÜBER EINE BAULAST VON DEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERN ZU ERFOLGEN.  
PRIVATE ERSCHLIESSUNG - OHNE BETEILIGUNG DER ORTSGEMEINDE.

MD	I MAX. 2 WOHN
-	-
0	-

**Rechtsgrundlagen:**  
BauGB v. 27. 08. 1997  
BauNVO v. 23. 01. 1990  
LbauO Rheinland-Pfalz v. 24. 11. 1998

BAUHERR: ORTSGEMEINDE GERBACH-ALTHOF		
PROJEKT: ERGÄNZUNGSSATZUNG "AM HECKELCHEN"		
BEARBEITET: KROLL/HOFFMANN	GEZEICHNET: HOFFMANN	MASSTAB: M. 1 : 1000
GEÄNDERT:	DATUM: 21. 04. 2004	BLATT N.R. 1.
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG ROCKENHAUSEN GESCHÄFTSBEREICH III		