



Abrundungssatzung

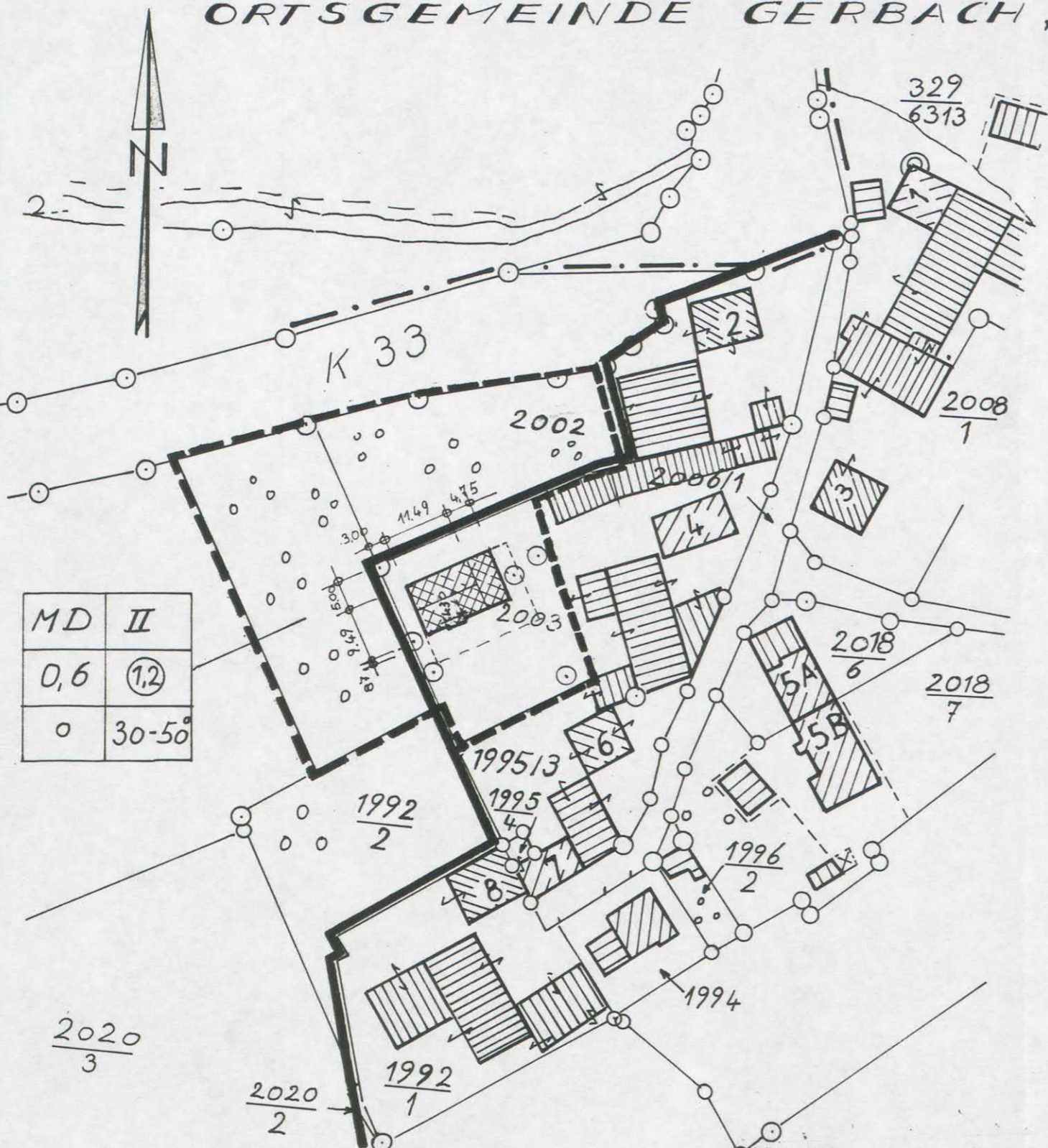
„Althof“

Inhalt:

I. Plan

(S. 2)

ORTSGEMEINDE GERBACH, ABRUNDUNGSSATZUNG "ALTHOF"



Legende:

- MD Dorfgebiet
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) Geschosflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- 30-50° zulässige Dachneigung
- Grenze des künftigen MD-Gebietes (Landschaftsplan)
- - - Grenze des Abrundungsbereichs
- anzulegende Streuobstwiese
- - - - - Baugrenze

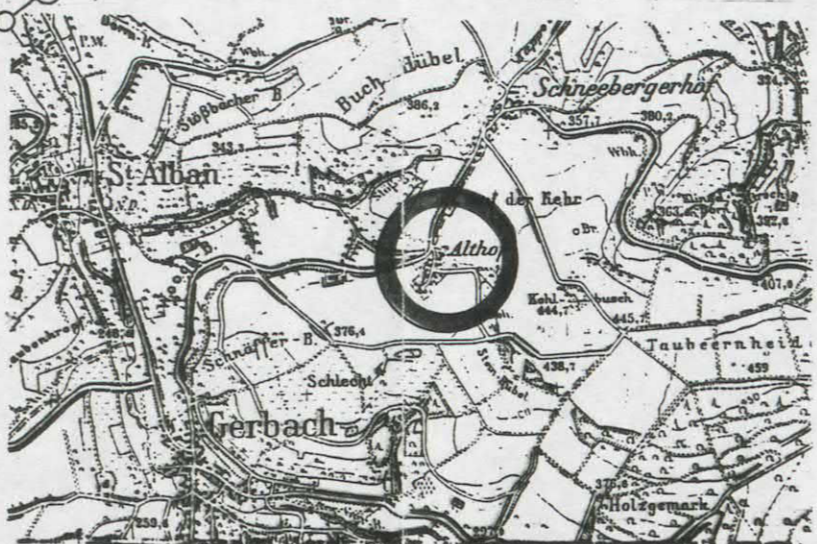
Textliche Festsetzungen:

1. Der bei den Baumaßnahmen anfallende Erdaushub sollte der unmittelbaren Verwertung auf dem Baugrundstück zugeführt werden.
2. Die auf dem Baugrundstück stehenden Obstbäume sollten teilweise erhalten werden. Als Ausgleich für den baulichen Eingriff ist die Anlage einer Streuobstwiese (Hochstämme) auf der gekennzeichneten Fläche innerhalb des Abrundungsbereichs vorzunehmen.
3. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versichern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung.

Rechtsgrundlagen:

- WoBauErlG v. 17.05.1990
- BauGB v. 08.12.1986
- BauNVO v. 23.01.1990
- LBauO Rheinland-Pfalz v. 01.04.1995

M. 1:1000



BAUHERR		
ORTSGEMEINDE GERBACH		
PROJEKT		
ABRUNDUNGSSATZUNG "ALTHOF"		
BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
KUSCHE	R. Müller	1:1000
GEÄNDERT:	DATUM:	BLATT NR.:
	07.06.95	
Verbandsgemeindeverwaltung Rockenhausen Baubehörde		