



---

# Abrundungssatzung

## „Im Bangert“

Inhalt:

I. Plan und textliche  
Festsetzungen

(S. 2)

*Gültiger Plan*  
**STADT ROCKENHAUSEN, ORTSTEIL DÖRNBACH,**  
**ABRUNDUNGSSATZUNG "IM BANGERT"**



- PLANZEICHEN**
- GRENZE DES ABRUNDUNGS-BEREICHES
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 4 Bau NVO)
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 19 Bau NVO)
  - 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
  - I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
(§9 ABS. 1 NR. 1 BauGB i. v. m. § 20 Bau NVO)
  - 0 OFFENE BAUWEISE  
(§9 ABS. 1 NR. 2 BauGB i. v. m. § 22 Bau NVO)
  - 30°-50° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG  
(§9 ABS. 4 BauGB i. v. m. § 86 LBauO)
  - BAUGRENZE  
(§9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)
  - FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT  
(§9(1) NR. 20 BauGB)

- Sonstige Festsetzungen:**
1. Pro Bauplatz sind 3 Hochstammobstbäume im Bereich der hinteren Grundstücksgrenze zu pflanzen. Die nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen. (§9 Abs. 1 Nr. 25 a u. b BauGB)  
  
Zum ökologischen Ausgleich der Bebauung ist das Grundstück Pl.Nr. 914/1 vorgesehen. (Pflege und Erhalt der Uferbepflanzung und des alten Streuobstbestandes, gegebenenfalls sind Neuanpflanzungen vorzunehmen.) (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  2. Die auf dem Baugrundstück anfallenden Niederschlagsmengen sind, wenn möglich örtlich versickern zu lassen, möglich sind auch Zisternen- und Regenwassernutzung. Falls erforderlich, ist zum Schutz gegen Vernässung eine Unterkellerung in Form wasserdichter Wannen o.ä. auszubilden. (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  3. Die Dacheindeckung der Gebäude ist in naturrot auszuführen. Garagendächer können auch als Flachdach ausgebildet werden. (§9 Abs. 4 BauGB und § 86 LBauO)
  4. Pro Baugrundstück sind nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig. (§9 Abs. 8 BauGB)

**Hinweis:**  
 Der bei den Baumaßnahmen anfallende Erdaushub sollte der unmittelbaren Verwertung auf dem Baugrundstück zugeführt werden.

**Rechtsgrundlagen:**  
 BauGB v. 27.08.1997  
 BauNVO v. 23.01.1990  
 LBauO Rheinland-Pfalz v. 01.04.1995

<b>Bauherr:</b> Stadt Rockenhausen Ortsteil Dörnbach		
<b>Projekt:</b> Abrundungssatzung "Im Bangert"		
<b>bearbeitet:</b> Kusche	<b>gezeichnet:</b> R. Gottlieb	<b>Maßstab:</b> 1:1000
<b>geändert:</b> 04.03.1998 HO. 26.05.1998 HO. 09.12.1998 HO.	<b>Datum:</b> 05.02.97	<b>Blatt-Nr.:</b>
Verbandsgemeindeverwaltung Rockenhausen, Bauabteilung		