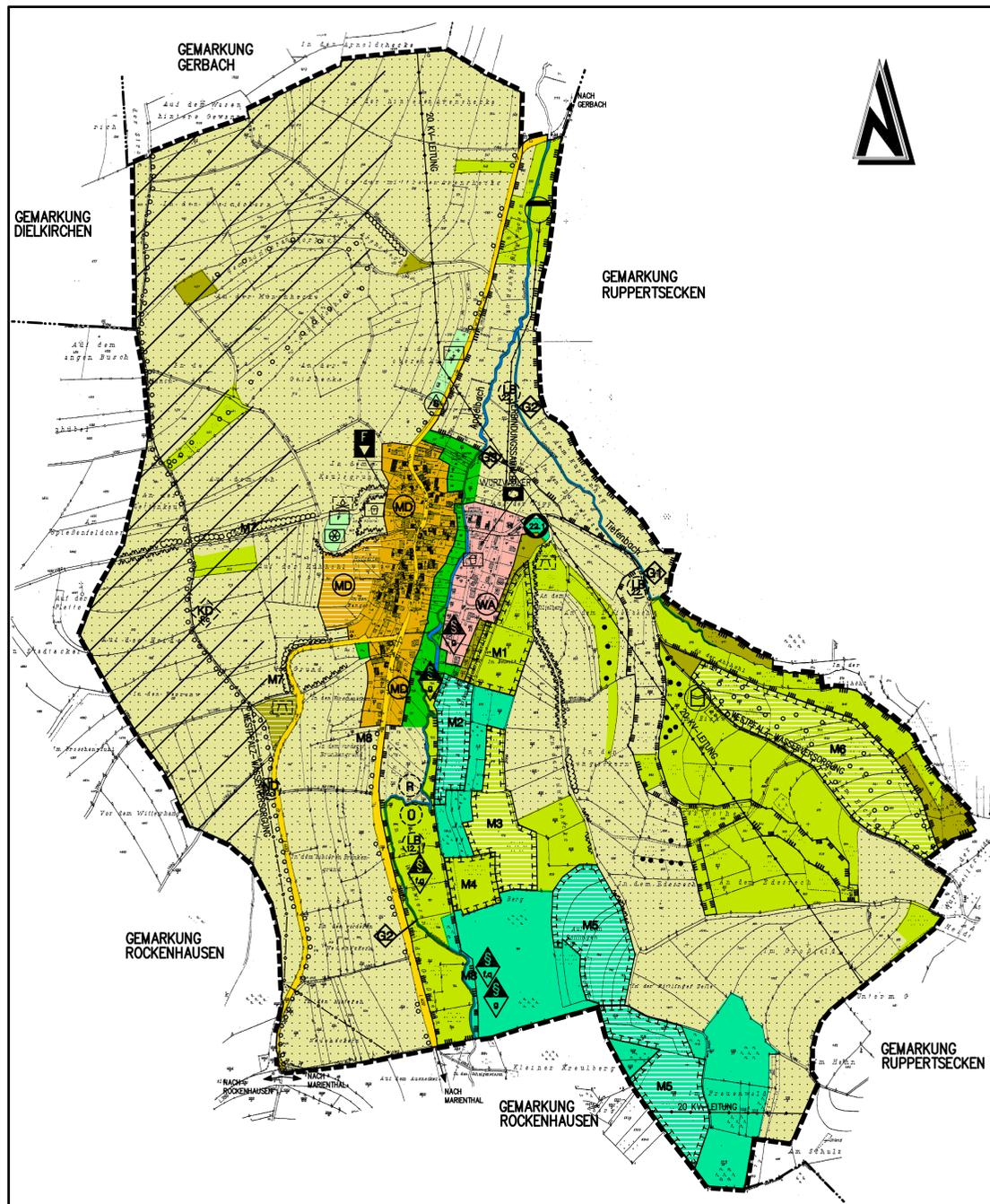


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN GEMEINDE WÜRZWEILER

2. FORTSCHREIBUNG



ZEICHNERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1a BauNVO - BauN -
§ 13a 1. Nr. BauNVO - BauN -)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Kleinliegendgebiete (§ 2 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO) |
| Planung | Bestand | zukünftige Wohnentwicklung ohne rechtliche Bindung |
| Planung | Bestand | Zeltliche Abfolge der Realisierung |
| Planung | Bestand | Vorgesehene langfristige Siedlungsentwicklung |
| Planung | Bestand | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Mischgebiete (§ 6 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Kerngebiete (§ 7 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Industriegebiete (§ 9 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
K=Korneliushaus, P=Pflanzgebiet, E=Eckzweckhand |
| Planung | Bestand | Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO) |
| Planung | Bestand | Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete (§ 11 BauNVO) |
- Errichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4)
- | | |
|--|--|
| Flächen für den Gemeinbedarf | Schule |
| Öffentliche Verwaltungen | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Post |
| Schutzbauwerk | Feuerwehr |
| Sporthalle | Flächen für Sport und Spielanlagen |
| Sportanlagen | Sportplätze |
| Kleinspielfelder | Großsportanlage |
| Tennisplätze | Tennisplätze |
| Reitplatzanlage | Schießplatzanlage |
| Bolzplätze | Hundetrainingsplätze |

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen**
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauN)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| Planung | Bestand | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| Planung | Bestand | Straßenverkehrsflächen |
| Planung | Bestand | Öffentliche Parkfläche |
| Planung | Bestand | Verkehrsberuhigter Bereich |
| Planung | Bestand | Fußgängerbereich |
| Planung | Bestand | Bahnanlagen |
| Planung | Bestand | Straßenbahnen |
| Planung | Bestand | Straßenbahn |
| Planung | Bestand | Hauptwandweg |
| Planung | Bestand | Flächen für den Luftverkehr |
| Planung | Bestand | Flughafen |
| Planung | Bestand | Landplatz |
| Planung | Bestand | Segelfluggelände |
| Planung | Bestand | Hubschrauberlandeplatz |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 5)
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Flächen für Versorgungsanlagen für Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen |
| Planung | Bestand | Elektrizität |
| Planung | Bestand | Gas |
| Planung | Bestand | Fernwärme |
| Planung | Bestand | Wasser |
| Planung | Bestand | Abwasser |
| Planung | Bestand | Regenwasserbehandlungsanlage |
| Planung | Bestand | Abfall |
| Planung | Bestand | Ablagerung |
| Planung | Bestand | Windenergie-Anlage |
| Planung | Bestand | Vorrangfläche für Windenergienutzung |
| Planung | Bestand | Sender |
| Planung | Bestand | Notrufnummernstandort |
| Planung | Bestand | Pumpstation |
| Planung | Bestand | Wasserhochbehälter |
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 5)
- | | | |
|---------|---------|-----------------------------------|
| Planung | Bestand | Versorgungsleitung (unterirdisch) |
| Planung | Bestand | Versorgungsleitung (oberirdisch) |
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6)
- | | | |
|---------|---------|------------------------|
| Planung | Bestand | Grünflächen (effektiv) |
| Planung | Bestand | Grünflächen (privat) |
| Planung | Bestand | Parkanlage |
| Planung | Bestand | Dauerkleingärten |
| Planung | Bestand | Spielfeld |
| Planung | Bestand | Zelfplatz |
| Planung | Bestand | Bodeplatz, Freibad |

- Planung**
- | | | |
|---------|---------|----------------|
| Planung | Bestand | Friedhof |
| Planung | Bestand | Schutzhütte |
| Planung | Bestand | Rastplatz |
| Planung | Bestand | Grüplatz |
| Planung | Bestand | Festplatz |
| Planung | Bestand | Aussichtsturm |
| Planung | Bestand | Aussichtspunkt |
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauN)
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Wasserflächen |
| Planung | Bestand | Talschneise |
| Planung | Bestand | Fläche für die Wasserwirtschaft |
| Planung | Bestand | Hochwasserrückhaltebecken |
| Planung | Bestand | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| Planung | Bestand | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung |
| Planung | Bestand | Schutzgebiet für Oberflächengewässer |
| Planung | Bestand | Überschwemmungsgebiet |
| Planung | Bestand | Gewässer |
| Planung | Bestand | Vorgesehene Maßnahmen aus dem Gewässerregulierungsplan, im Erläuterungsbericht erläutert |
| Planung | Bestand | Überschwemmungsgebiet Absenz, Staura-Kolossalraum (noch nicht Planfestgestellt) |
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 5 BauN)
- | | | |
|---------|---------|----------------------------|
| Planung | Bestand | Flächen für Aufschüttungen |
| Planung | Bestand | Flächen für Abgrabungen |
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6)
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Flächen für die Landwirtschaft |
| Planung | Bestand | Flächen für die Landwirtschaft |
| Planung | Bestand | Flächen für Weinbau |
| Planung | Bestand | Sukzessionsfläche/Ruderalfläche |
| Planung | Bestand | Flächen für Wald |
| Planung | Bestand | Einzelbaum/Einzelstrauch |
| Planung | Bestand | Strauchgruppen/Flecken |
| Planung | Bestand | Freihalten und Sichern von Klimashutzflächen, durch Pflegemaßnahmen, Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zur Sicherung der Fruchtzufuhr |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauN)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauN) |
| Planung | Bestand | Erklärungen zu den Maßnahmen befinden sich im Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan |
| Planung | Bestand | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauN) rechtsverbindlich durch Satzung |
- M**
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Nationalpark (§ 5 (4) BauN) |
| Planung | Bestand | Naturschutzgebiet (§ 5 (4) BauN) |
| Planung | Bestand | Naturdenkmal (§ 5 (4) BauN) |
| Planung | Bestand | Naturpark (§ 5 (4) BauN) |
| Planung | Bestand | Landesfachschutzgebiet (§ 5 (4) BauN) |
| Planung | Bestand | Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 5 (4) BauN) |

- Regelungen für die Stadtterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 1 BauN)
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet |
| Planung | Bestand | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| Planung | Bestand | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| Planung | Bestand | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| Planung | Bestand | Ordnungsschutzgebiet (mit laufender Nummer Landesamt für Denkmalpflege) |
- Sonstige Planzeichen**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird |
| Planung | Bestand | Umgrenzung der Gebiete, in denen die Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen |
| Planung | Bestand | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind |
| Planung | Bestand | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen |
| Planung | Bestand | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans |
| Planung | Bestand | Aussieder |
| Planung | Bestand | Altablagungsstellen, -ehemaliger Deponien |
- Vorrangflächen, nachrichtliche Übernahme aus dem regionalen Raumordnungsplan Westpfalz**
- | | | |
|---------|---------|--|
| Planung | Bestand | Vorrangflächen für die Landwirtschaft |
| Planung | Bestand | Flächen, die für den Landschaftsschutz bedeutsam sind |
| Planung | Bestand | Vorrangflächen für den Biotopschutz |
| Planung | Bestand | Vorrangflächen für die Rohstoffgewinnung |
| Planung | Bestand | Weitere, für die Gewinnung von Rohstoffen bedeutsame Flächen |



KARTENGRUNDLAGEN/QUELLEN	MASSTAB	STAND
RASTERDATEN DER FLURKARTEN DER VG ROCKENHAUSEN	1 : 1000 1 : 2500	1996
LANDESPFLEGERISCHER PLANUNGSBEITRAG SCHWITZ + WINSCH, BAD KREUZWACH	1 : 5000	1995
BIOTOPKARTIERUNG RHEINLAND-PFALZ FLÄCHEN GEMÄSS §24 LPfG - LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ UND GERWEBAUFICHTSAMT	1 : 25000	1996
PLANUNG VERZETTER BIODIVERSITÄT RHEINLAND-PFALZ BEREICH LANDKREIS DONNERSBERG	1 : 25000	1997



ALTABLAGERUNGSSTELLEN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME ALTLASTENKATASTER BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESS- PFALZ (1992) MIT REGISTRIERNUMMER
A 22.1 Bachstrasse 33 305 084-201

SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE NACH LPfG, WHG UND DSchPfG VORSCHLAG LANDSCHAFTSPLAN
LB 22.1 Appelbachtal mit Seitentälern, Teil 2 (Tiefen- und Ahnhöhloch) (Biotopkartierung 1029, 1042, § 24)
LB 12.1 Appelbachtal mit Seitentälern, Teil 1 (Biotopkartierung 3005, § 24)
ND 12.1 Birnbaum (von Gemeinde vorgeschlagen)
KD R c Römerstrasse

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S.2143)
- Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (OVBl. S.36), zuletzt geändert durch das 2. Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 14.06.1984 (OVBl. S.280).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).
- Bundes-Immunprivatenschutzgesetz (BImPrivG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S.721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler-Bestandsschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG) vom 23.03.1978 (OVBl. S.159), zuletzt geändert am 05.10.1990 (OVBl. S.277).
- Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPfG) i.d.F. vom 18.02.1977 (OVBl. S.3)
- Landesgesetz zur Änderung des Landesplanungsgesetzes durch Artikel 7 des Ersten Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsvereinbarung vom 08.04.1991 (OVBl. S.134).
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.1997 (BGBl. Teil 1 S. 2102).

Der Verbandsgemeinderat hat am 29.09.1995, gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Am 18.12.1997 wurde dieser Flächennutzungsplanentwurf und Erläuterungsbericht gebilligt und seine Offenlegung gem.§2(2) BauGB beschlossen, nachdem gem. §4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planung beteiligt worden sind, sowie gem. §3(1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erklärung gegeben wurde.

Dieser Flächennutzungsplanentwurf hat mit dem Erläuterungsbericht gem. §2(2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.03. bis 24.04.98 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.03.98, mit dem Hinweis ersichtlich bekanntgemacht. Lob, Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfahrt vorzulegen werden können.

Die Zustimmung der Stadt- bzw. Ortsgemeinde liegt vor. Der Verbandsgemeinderat Rockenhausen hat am 30.03.1998 dem Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht gemäß § 67 (2) der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 zugestimmt.

Dieser Flächennutzungsplan einschließlich des Erläuterungsberichts ist gem. §6 BauGB durch Verfügung von Kreisverwaltung
Az.: _____
G E N E H M I T
_____ den _____
Im Auftrage: _____
Verbandsbürgermeister

A U S F E R T I G U N G
Die Überzeichnung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplans und Erläuterungsberichts mit dem Willen des Verbandsgemeinderates und Erläuterungsberichts während der Dienststunden des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplans werden bestätigt.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan
_____ den _____
Verbandsbürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom _____ ist am _____ gem. §6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan
_____ den _____
Verbandsbürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

GEANDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN	BAUHERR
PROJEKT BEZ. 2. FORTSCHREIBUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN FÜR DIE VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN	DATUM 1:5000
ZEICHNUNG TEILPLAN 22 GEMEINDE WÜRZWEILER	BLATTGRÖSSE 1:16 x 0,74
ZEICHNER VERMESSEN BEARBEITET GEZEICHNET GEPRÜFT DATUM PROJEKT NR.	BLATT NR. ENTWURFSVERFASSER
Rockenhausen Lutpoldstrasse 60 67806 Rockenhausen Tel.: 06361/91 80 Fax.: 06361/91 91 00 DATUM AUGUST 1998	