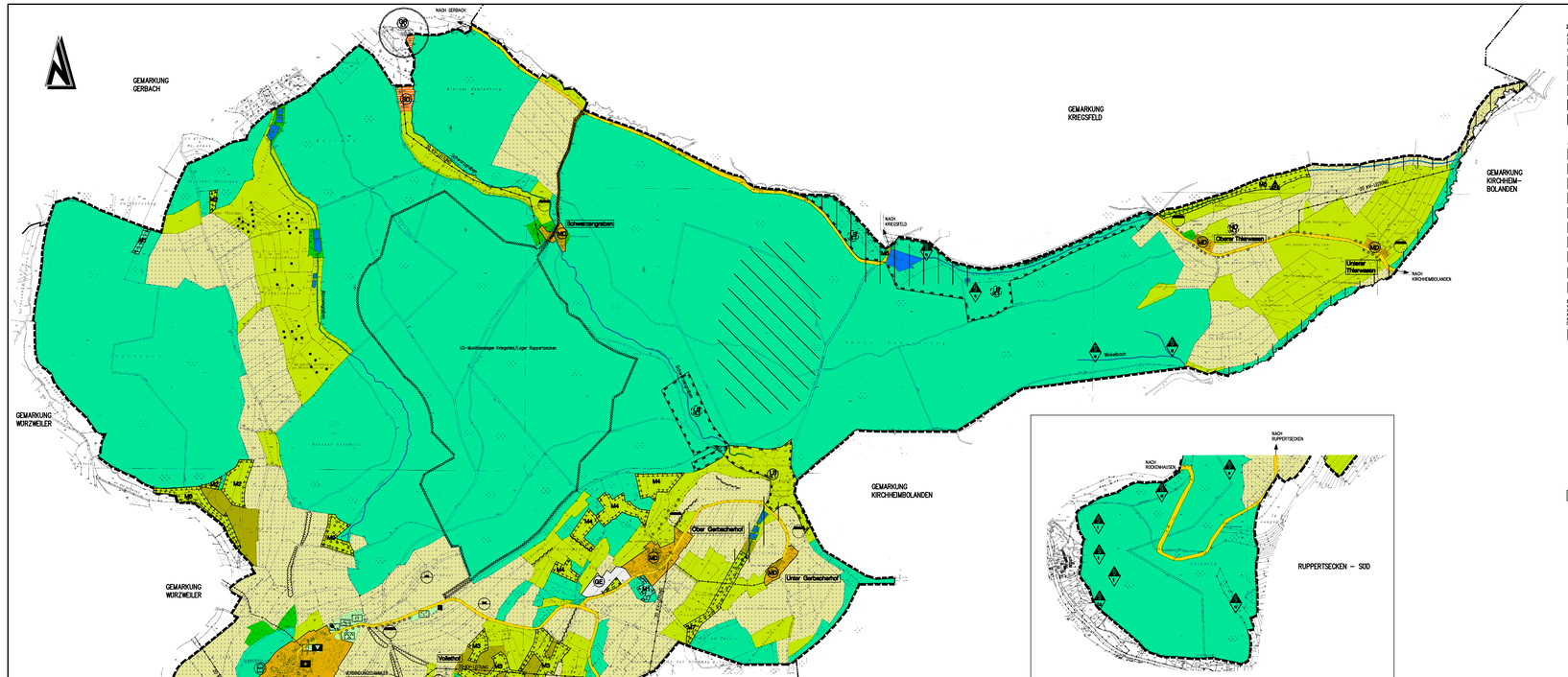
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN
GEMEINDE RUPPERTSECKEN



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 in Verbindung mit BauNVO)
(§ 1 Abs. 1 Nr.2 Baugesetzbuch - BauGB -)

Planung	Bestand	
		Wohnbaugebiete (§ 5 BauNVO)
		Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
		Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
		Besondere Wohngebiete (§ 5a BauNVO)
		Lückenhafte Bebauung/Arbeitsgebiet Wohnen Bestand
		Zeitliche Abfolge der Realisierung
		Vorgesehene langfristige Siedlungserweiterung
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
		Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
		Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
		Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
		Sondergebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Kurzeichenbuchstabe F=Flugplatz, C=Einzelhandel
		Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
		Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 2 und 4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Schule
		Öffentliche Verwaltungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
		Schutzbauwerk
		Feuerwehr
		Sporthalle
		Flächen für Sport und Spielanlagen
		Sportanlagen
		Spielanlagen
		Sportplatz
		Kleinspielfelder
		Großsportanlage
		Tennisplatz
		Reitsportanlage
		Schießsportanlage
		Badeplatz
		Hundesportplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 3 und Nr. 4 BauGB)

Planung	Bestand	
		Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Straßenverkehrsflächen
		Öffentliche Parkflächen
		Verkehrsberuhigter Bereich
		Fußgängerbereich
		Bahnanlagen
		Straßenbahnen
		Seilbahnen
		Hauptbahnhof
		Flächen für den Luftverkehr
		Flughafen
		Landeplatz
		Segelfluggelände
		Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 4 und Nr. 6)

Planung	Bestand	
		Flächen für Versorgungsanlagen,für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
		Elektrizität
		Gas
		Fernwärme
		Wasser
		Abwasser
		Regenwasserbehandlungsanlage
		Abfall
		Ablagerung
		Windenergie-Anlage
		Vorrangfläche für Windenergienutzung
		Sender
		Notrufmeldestelle
		Pumpstation
		Wasserhochbehälter

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 4 und Nr. 6 BauGB)

Planung	Bestand	
		Versorgungsleitung (unterirdisch)
		Versorgungsleitung (oberirdisch)

Grünflächen
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 4a + 7 BauGB)

Planung	Bestand	
		Grünflächen (öffentlich)
		Grünflächen (privat)
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Spielplatz
		Zeltplatz
		Badeplatz, Freibad

Planung	Bestand	
		Friedhof
		Schutzstätte
		Raststätte
		Grillplatz
		Feuerplatz
		Aussichtsturm
		Aussichtspunkt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 5 + Nr. 7 BauGB)

Planung	Bestand	
		Wasserflächen
		Teichflächte
		Fläche für die Wasserwirtschaft
		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserregelung
		Schutzgebiet für Oberflächengewässer
		Überschwemmungsgebiet
		Gewässer
		Vorgesehene Maßnahmen aus dem Gewässerpflegeplan , im Erläuterungsbericht erläutert
		Überschwemmungsgebiet Alsenz, Stadtb. Kalserslautern (nach nicht Planfestgestellt)

Flächen für Landwirtschaft, Landwirtschaftliche Produktion und Wald
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 8 + Nr. 9 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für Aufforstungen
		Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 9 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Weinbau
		Sukzessionsfläche/Ruderalfläche
		Flächen für Wald
		Einzelbaum/Einzelstrauch
		Strauchgruppen/Hecken
		Erhaltung und Schaen von Klimaschutzflächen, durch Pflanzung, Anpflanzen, Aussaaten von Bäumen und Sträuchern zur Sicherung der Hinterhaltfunktion

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 1 Nr. 1 Pkt. 9 + Nr. 14 BauGB)

Planung	Bestand	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB)
		Erhaltungen zu den Maßnahmen befindet sich im Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB) naturbewahrlosten durch Sicherung
		Naturdenkmal (§ 5 (4) BauGB)
		Naturschutzgebiet (§ 5 (4) BauGB)
		Naturpark (§ 5 (4) BauGB)
		Landschaftsschutzgebiet (§ 5 (4) BauGB)
		Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 5 (4) BauGB)

S	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Flächen- und Objekts die nach §24 Landesbauordnung pauschal unter Schutz gestellt sind.
r	Schlitzbäuerl und sonstige Wirtschaftsanlaeude/Abfallbeseitigungsanlagen (§24 Nr.4)
s	Sonstige Abwasserwerke (§24 Nr.5)
b	Rechtsanlaeuden,Energieanlaeuden,Sonstiges oder Anderschiffer (§24 Nr.6)
m	Meingrundflächen (§24 Nr.7)
f	Feldgeschäfts-Flurer und Sozialraeume (§24 Nr.8)
e	Einzelbäume und Einzelsträucher (§24 Nr.9)
i	Einzeln,weiger,-oder hochstaudenreiche Feuchtbaeuen (§24 Nr.10)
g	Gebüsche (§24 Nr.10)
h	Hecken und artenreiche Reich-und Feldbaeumreihe (§24 Nr.10)
r	Verkehrsgebäude stehender Gewässer (§24 Nr.10)
v	Brückenhäuflichen oder Schutzrückeder (§24 Nr.11)

Quelle

Festsetzungen für die Stadtentwicklung und den Stadtumbau
(§ 1 Nr. 1 BauGB)

Planung	Bestand	
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungplan beschlossen
		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Ekzelaeugen (schreeuwgleiche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Umgrenzung der Sanierungsgebiete
		Stadtumbaugebietsgebiete (VO Sachsen Tarmer Landesamt für Denkmalpflege)

Sonstige Planzeichen

	Besondere Nutzungsrecht von Flächen, die durch besonders stadtbaulichen Grunde erforderlich wird
	Umgrenzung der Gebiete, in denen die Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
	Umgrenzung der für baulichs Nutzungen vorgesehenen Flächen sowie Böden erheblich mit umweltbelastenden Stoffen belastet sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
	Auaeuder
	Altablagerungsstellen , ehemaliger Deponien

Vorrangflächen , nachrichtliche Übernahme aus dem regionalen Raumordnungsplan Westpfalz

	Vorrangflächen für die Landwirtschaft
	Flächen , die für den Landschaftschutz bedeutsam sind
	Vorrangflächen für den Biotopschutz
	Vorrangflächen für die Rohstoffgewinnung
	Weitere , für die Gewinnung von Kieselsäure bedeutsame Flächen

SCHUTZGEBIETE UND –OBJEKTE NACH LPflG, WHG UND DSchPflG ÜBERNAME BESTEHENDE AUSWEISUNGEN

LB 16.1 Bruchweiser am Untergerbacherhof (Biotopkartierung 1047, §24)
GR 8.5 rómische Gräber (Kaltenbergerweiher Gerbach und Umgebung)

VORSCHLAG LANDSCHAFTSPLAN

LB 16.2 Stallerbachtal (Biotopkartierung 1046, §24)
LB 16.4 Wasserbachaue mit Kaltenbergerweiher (Biotopkartierung 1035, 1036)
ND 16.1 Linde (Schlüsselbaum)
ND 16.2 Hügel (Oberthierwesen)

KARTENGRUNDLAGEN/QUELLEN	MASSTAB	STAND
RASTERDATEN DER FLURKARTEN DER VG ROCKENHAUSEN	1 : 1000 1 : 2500	1996
LANDESPFLEGERISCHER PLANUNGSBEITRAG SCHMITZ + WENDEL BAD KREUZNACH	1 : 5000	1995
BIOTOPKARTIERUNG RHEINLAND-PFALZ FLACHEN DEMÄSS §24 LPflG – LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ UND GEWÄSSERSCHUTZSTAAT	1 : 25000	1996
PLANUNG VERNETTTER BIOTOPSYSTME RHEINLAND-PFALZ BEREICH LANDKREIS DÜNKIRSCHEN	1 : 25000	1997

METER 0 MASSTAB 1:5000