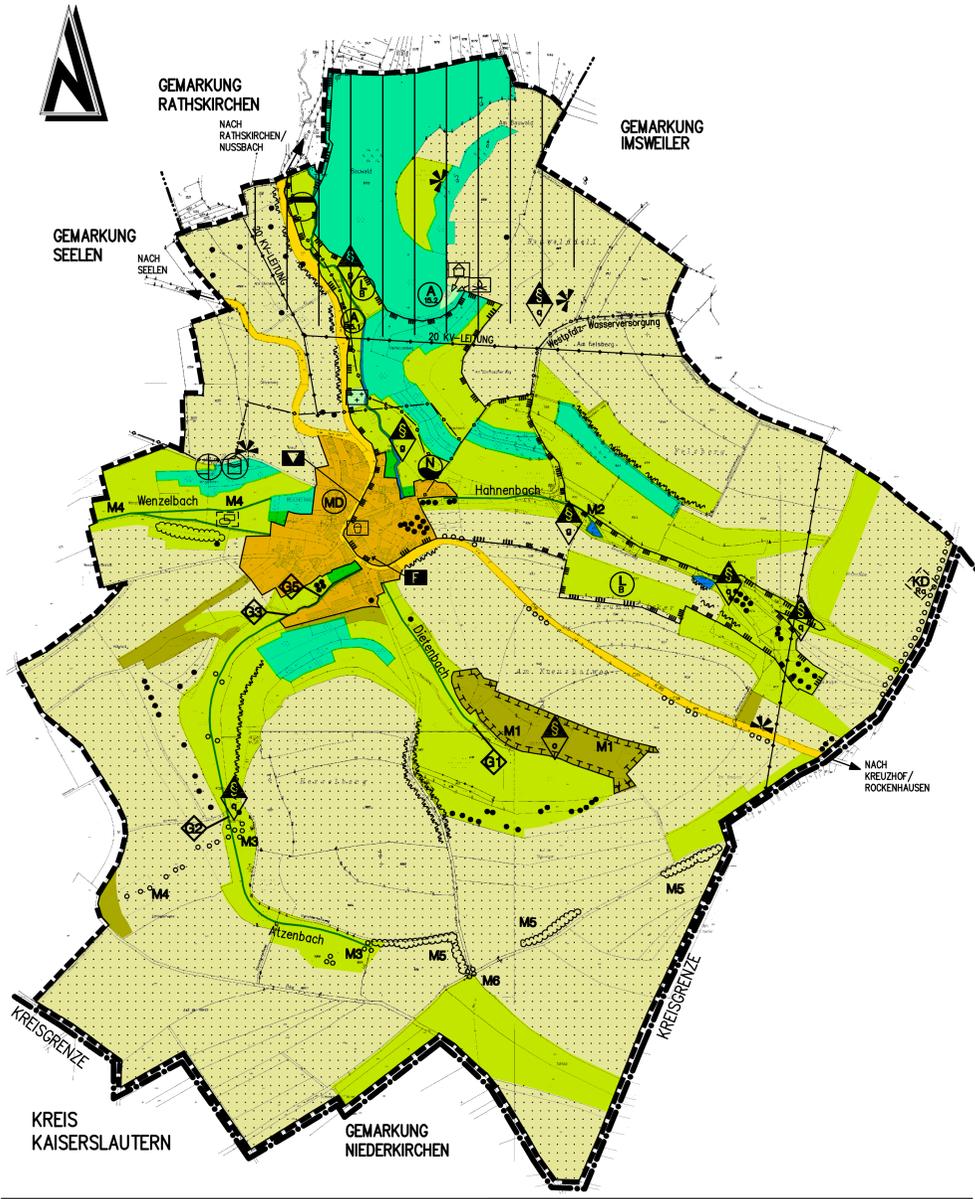


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN GEMEINDE REICHSTHAL

2. FORTSCHREIBUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 2 Nr. 1 des Bauplanungs- u. BauNVO)
(§ 1 Nr. 1 des Bauplanungs- u. BauNVO)

- | Planung | Bestand |
|---------|---|
| | Kernsiedlungsgebiete (S 2 BauNVO) |
| | Reine Wohngebiete (S 3 BauNVO) |
| | Allgemeine Wohngebiete (S 4 BauNVO) |
| | Besondere Wohngebiete (S 4a BauNVO) |
| | zusätzliche Wohnentwicklung ohne rechtliche Bindung |
| | Zeitliche Abfolge der Realisierung |
| | Vorgesehene langfristige Siedlungsentwicklung |
| | Gemischte Bauflächen (S 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | Dorfgebiete (S 5 BauNVO) |
| | Mischgebiete (S 6 BauNVO) |
| | Kerngebiete (S 7 BauNVO) |
| | Gewerbliche Bauflächen (S 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | Gewerbegebiete (S 8 BauNVO) |
| | Industriegebiete (S 9 BauNVO) |
| | Sonderbauflächen (S 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Ferienheimbau, Pflegeheim, Einzelhandel |
| | Sondergebiete die der Erhaltung dienen z.B. Wochenendhausgebiete (S 10 BauNVO) |
| | Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete (S 11 BauNVO) |

Erklärungen und Anlagen zur Versorgung mit Siedern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindefriedhof, Flächen für Sport- und Spielanlagen (S 3 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 4)

- | | |
|--|--|
| | Flächen für den Gemeindefriedhof |
| | Schule |
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Post |
| | Schutzbauwerk |
| | Feuerwehr |
| | Sporthalle |
| | Flächen für Sport und Spielanlagen |
| | Sportanlagen |
| | Spielflächen |
| | Größersportanlage |
| | Tennisplätze |
| | Tennisplätze |
| | Reitplatzanlage |
| | Schießplatzanlage |
| | Baldfeld |
| | Hundetrainingplatz |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (S 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauNVO)

- | Planung | Bestand |
|---------|---|
| | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Straßenverkehrsflächen |
| | Öffentliche Parkfläche |
| | Verkehrsberuhigter Bereich |
| | Fußgängerbereich |
| | Bahnanlagen |
| | Straßenbahnen |
| | Straßen |
| | Hauptwanderweg |
| | Flächen für den Luftverkehr |
| | Flughafen |
| | Landplatz |
| | Siegelflugfläche |
| | Hubschrauberlandeplatz |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (S 5 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 5)

- | | |
|--|--|
| | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablogierungen |
| | Elektrizität |
| | Gas |
| | Fernwärme |
| | Wasser |
| | Abwasser |
| | Regenwasserbehandlungsanlage |
| | Abfall |
| | Ablogierung |
| | Windenergie-Anlage |
| | Vorrangfläche für Windenergieumwandlung |
| | Sender |
| | Notrufnummernort |
| | Pumpstation |
| | Wasserhochbehälter |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (S 5 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 5)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Versorgungsleitung (unterirdisch) |
| | Versorgungsleitung (oberirdisch) |

Grünflächen (S 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 6)

- | Planung | Bestand |
|---------|--------------------------|
| | Grünflächen (öffentlich) |
| | Grünflächen (privat) |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Spielplatz |
| | Zeltplatz |
| | Bodeplatz, Freibad |

Planung Bestand

- | | |
|--|----------------|
| | Friedhof |
| | Schutzfläche |
| | Rastplatz |
| | Grillplatz |
| | Festplatz |
| | Aussichtsturm |
| | Aussichtspunkt |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (S 5 Abs. 2 Nr. 7 und Nr. 8 BauNVO)

- | | |
|--|--|
| | Wasserflächen |
| | Tüchliche |
| | Fläche für die Wasserwirtschaft |
| | Hochwasserückhaltebecken |
| | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung |
| | Schutzgebiet für Oberflächengewässer |
| | Überschwemmungsgebiet |
| | Gewässer |
| | Vorgesehene Maßnahmen aus dem Gewässerpflegeplan, im Erläuterungsbericht erläutert |
| | Überschwemmungsgebiet Altsee, Stauwerk Kaiserlautern (noch nicht Planfestgestellt) |

Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (S 5 Abs. 2 Nr. 9 und Nr. 10 BauNVO)

- | | |
|--|----------------------------|
| | Flächen für Aufschüttungen |
| | Flächen für Abragungen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (S 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)

- | | |
|--|---|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für Weinbau |
| | Sukzessionsfläche/Ruderalfläche |
| | Flächen für Wald |
| | Einzelbaum/Einzelstrauch |
| | Strauchgruppen/Hecken |
| | Freihalten und Sichern von Klimaschutzflächen, durch Pflegemaßnahmen, Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern zur Sicherung der Fruchtbarkeit |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (S 5 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

- | | |
|--|---|
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (S 5 (2) 10 BauNVO) rechtswirksam durch Satzungen |
| | Nationalpark (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturschutzgebiet (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturdenkmal (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturpark (S 5 (4) BauNVO) |
| | Landwirtschaftsschutzgebiet (S 5 (4) BauNVO) |
| | Geschützter Landschaftsbestandteil (S 5 (4) BauNVO) |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (S 5 (2) 10 BauNVO) rechtswirksam durch Satzungen

- | | |
|--|---|
| | Nationalpark (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturschutzgebiet (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturdenkmal (S 5 (4) BauNVO) |
| | Naturpark (S 5 (4) BauNVO) |
| | Landwirtschaftsschutzgebiet (S 5 (4) BauNVO) |
| | Geschützter Landschaftsbestandteil (S 5 (4) BauNVO) |

Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Flächen- und Objektschutz nach § 24 Landespflegegesetz pauschal unter Schutz gestellt sind.

- | | |
|--|---|
| | Schuldenrecht und sonstige Röhrichtbestände, Kleinsäugersimpfe (S 24 Nr. 4) |
| | Bruchwälder, Auwälder (S 24 Nr. 5) |
| | Waldschäden, Zwergstreuheiden, Borstgras oder Ambrakritzen (S 24 Nr. 6) |
| | Moorgroßfluren (S 24 Nr. 7) |
| | Felsblöcke, -felsen und Trockenmauern (S 24 Nr. 9) |
| | Erdwall- oder Erdwallanlagen (S 24 Nr. 10) |
| | Eisen-, stein- oder hochstaudernde Feuchtwiesen (S 24 Nr. 10) |
| | Naturnähe und unverbaute Bach- und Flußabschnitte (S 24 Nr. 10) |
| | Verlandungsgebiete stehender Gewässer (S 24 Nr. 10) |
| | Blockschutthalden oder Schluchtwälder (S 24 Nr. 11) |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (S 5 Abs. 4 BauNVO)

- | | |
|--|--|
| | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet |
| | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| | Grabungsschutzgebiet (mit laufender Nummer Landesamt für Denkmalpflege) |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird |
| | Umgrenzung der Gebiete, in denen die Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen |
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen |
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans |
| | Aussiedler |
| | Altablagungsstellen, ehemaliger Deponien |

Vorrangflächen, nachrichtliche Übernahme aus dem regionalen Raumordnungsinstrument

- | | |
|--|--|
| | Vorrangflächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen, die für den Landschaftsschutz bedeutsam sind |
| | Vorrangflächen für den Biotopschutz |
| | Vorrangflächen für die Rohstoffgewinnung |
| | Weitere, für die Gewinnung von Rohstoffen bedeutsame Flächen |

SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE NACH LPflG, WHG UND DSchPflG
ÜBERNAHME BESTEHENDE AUSWEISUNGEN
LB Hahnenbachtal (Biotopkartierung 3035, S24, 1014, 1016, 1017)

VORSCHLAG LANDSCHAFTSPLAN
KD Ra Römerstraße (= keltische Salzstraße)

ALTLAGERUNGSSTELLEN
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME ALTLASTENKATASTER BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESSEN-PFALZ (1992) MIT REGISTRIERNUMMER
A 15.1 Hesselwiese 33 305 202-201
A 15.2 Bauwald 33 305 202-202



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (S 5 Abs. 4 BauNVO)

- | | |
|--|--|
| | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet |
| | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| | Grabungsschutzgebiet (mit laufender Nummer Landesamt für Denkmalpflege) |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird |
| | Umgrenzung der Gebiete, in denen die Luft verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen |
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen |
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans |
| | Aussiedler |
| | Altablagungsstellen, ehemaliger Deponien |

Vorrangflächen, nachrichtliche Übernahme aus dem regionalen Raumordnungsinstrument

- | | |
|--|--|
| | Vorrangflächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen, die für den Landschaftsschutz bedeutsam sind |
| | Vorrangflächen für den Biotopschutz |
| | Vorrangflächen für die Rohstoffgewinnung |
| | Weitere, für die Gewinnung von Rohstoffen bedeutsame Flächen |

KARTENGRUNDLAGEN/QUELLEN	MASSTAB	STAND
RASTERDATEN DER FLURKARTEN DER VG ROCKENHAUSEN	1 : 1000 1 : 2500	1996
LANDESPFLIEGERISCHER PLANUNGSBEITRAG SCHMITZ + WUNSCH, BAD KREUZNACH	1 : 5000	1995
BIOTOPKARTIERUNG RHEINLAND-PFALZ FLÄCHEN GEMASS § 24 LPflG - LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ UND GEBIRGSBEWAHRUNG	1 : 25000	1996
PLANUNG VERNETZTER BIOTOPSYSTEME RHEINLAND-PFALZ BEZIRK LANDKREIS DONNERSBERG	1 : 25000	1997



GEANDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN	
PROJEKT BEZ.	2. FORTSCHREIBUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG MIT INTEGR. LANDSCHAFTSPLAN FÜR DIE VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN
ZEICHNUNG	TEILPLAN 15 GEMEINDE REICHSTHAL
MASSSTAB	1:5000
BLATTGRÖSSE	1,18 x 0,75
BLATT NR.	
ZEICHEN	VERMESSEN: JO BEARBEITET: ME/LL GEZEICHNET: ME/LL GEPRÜFT: WI
DATUM	JAN 97 SEP 97 AUG 98
PROJEKT NR.	R 95092.00
ENTWURFSVERFASSER	
Rockenhausen Luitpoldstrasse 60 67906 Rockenhausen Birsburg Tel.: 06361/91 80 Fax: 06361/91 91 00	
DATUM AUGUST 1998	

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1990 (BGBl. S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
- Planzonenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 56)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Landesgesetz vom 18.03.1994 Nr. 8)
- Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz-LNPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das 2. Landesgesetz zur Änderung des Landesnaturschutzgesetzes vom 14.08.1994 (GVBl. S. 200)
- Baunutzungsverordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 2121), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3488)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DschPfG)) vom 23.03.1979 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S. 277)
- Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPfG) in der Fassung vom 08.02.1977 (GVBl. S. 6) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Ersten Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1997 (BGBl. Teil 1 S. 2102).

Der Verbandsgemeinderat hat am 28.09.1995 gem. § 2 (1) BauGB die Aufteilung dieser 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans genehmigt und seine Übertragung gem. § 2 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planerstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erläuterung gegeben wurde.

Dieser Flächennutzungsplanentwurf hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 2 (1) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.03. bis 24.04.98 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.03.98, mit dem Hinweis ersichtlich beantragsgemäß Besuchen und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Zustimmung der Stadt- bzw. Ortsgemeinde liegt vor. Der Verbandsgemeinderat Rockenhausen hat am 30.02.1998 dem Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht gemäß § 67 (2) der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 zugestimmt.

Dieser Flächennutzungsplan einschließlich des Erläuterungsberichts ist gem. § 6 BauGB durch Verfügung von:
 Kreisverwaltung
 A1:
 GENEHMIGT

AUSFERTIGUNG
 Die Übernahmestellung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplans und Erläuterungsberichts mit dem Willen des Verbandsgemeinderates sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Vertriebs zur Aufhebung des Flächennutzungsplans werden bestätigt.

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom _____ ist gem. § 6 BauGB ordnungsgemäß bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan

RECHTSVERBINDLICH

den _____, dem
 Verbandsgemeinderat

den _____, dem
 Verbandsgemeinderat

den _____, dem
 Verbandsgemeinderat