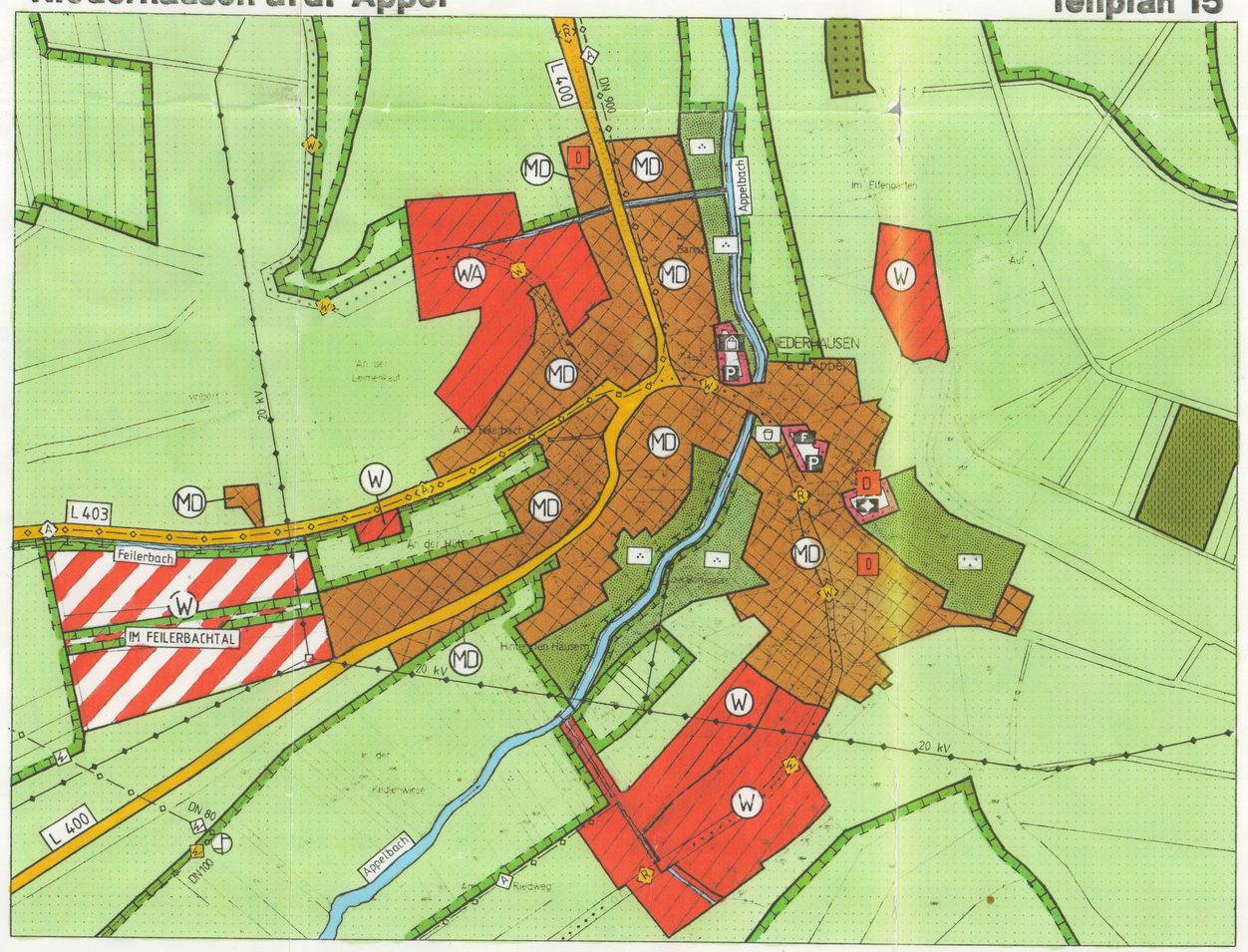
Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Alsenz – Obermoschel

Ortsgemeinden Niederhausen und Oberhausen a. d. Appel

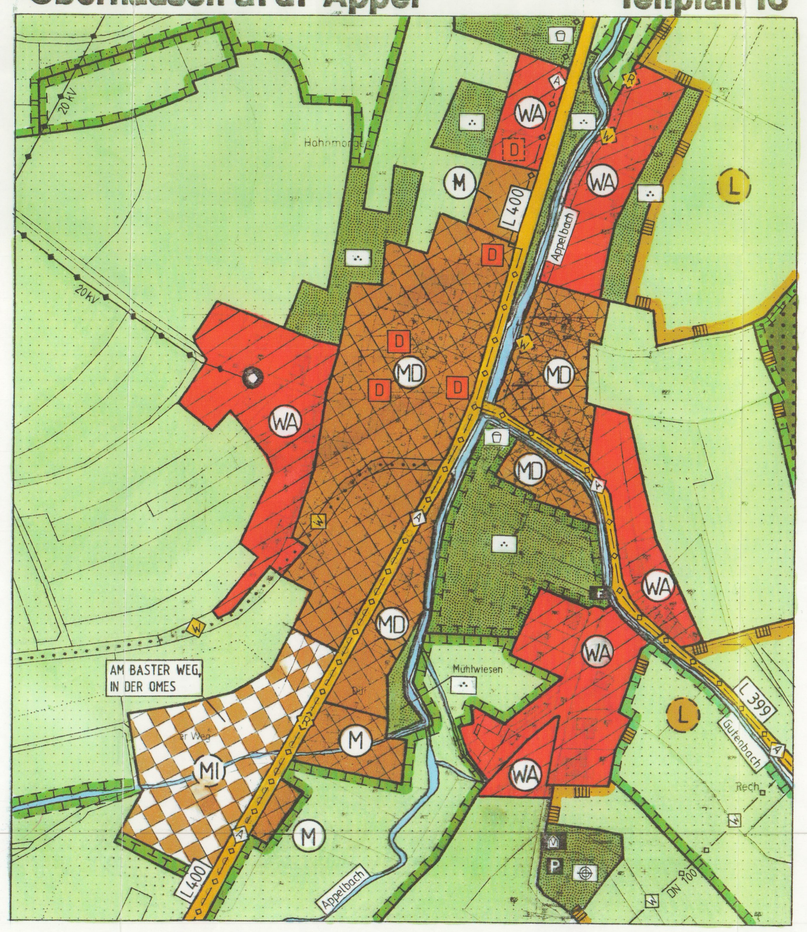
1. Fertigung

Teilpläne 15 und 16

Niederhausen a. d. Appel — Teilplan 15



Oberhausen a. d. Appel — Teilplan 16



LEGENDE

Bestand | Geplant

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete
  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B. Klinikgebiete

Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Bürgerhaus
- Mehrzweckhalle
- Kirche/Kapelle
- Jugendherberge/Jugendheim
- Altersheim/Pflegeheim
- Sozialstation
- DRK-Station
- Feuerwehr
- Post
- Sport-/Turnhalle
- Bahnhof
- Vereinsheim
- Schutzhütte

Bestand | Geplant

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche u. örtl. Hauptverkehrsstr.
- Öffentlicher Parkplatz
- Rundwanderweg **gemäß Landschaftsplan**
- Überörtliche Radwegeverbindung
- Bahnanlagen
- Segelfluggelände

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- **Gartenfläche**
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- **Schießplatz**

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Ver- und Entsorgungsanlagen:

- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Brunnen
- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Hausmülldeponie
- Müllverbrennungsanlage
- Kompostieranlage
- Müllsortierungsanlage
- Gaswerk

Bestand | Geplant

Flächen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung
- Hochspannungskabel
- Hauptwasserleitung **gemäß Zweckverband Westpfalz**
- Hauptabwasserleitung **gemäß Abwasserbeseitigungskonzept 1999-2003**
- Ferngasleitung
- Erdkabel
- Schutzstreifen
- Richtfunktrasse

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Bachlauf
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Quelle
- **Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- Brunnen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 2 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Rebflächen
- Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand | Geplant

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen z. m Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet
- Nationalpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Kennzeichnungen

- Von der Darstellung ausgenommene Flächen (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- 250 — Höhenschichtlinie mit Höhenangabe
- Grenze der Verbandsgemeinde
- Gemarkungsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Verbandsgemeinderat hat am 25.06.1998 nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V. mit § 203 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. Der Beschluss, den Flächennutzungsplan aufzustellen, ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 am 16.09.1998 durch Veröffentlichung im Amtsblatt "Geschäftsanzeiger" ortsüblich bekanntgemacht worden.

3. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 BauGB über die Planung mit Schreiben vom 09.09.1998 unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.
   29 dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht, die vom Verbandsgemeinderat in der Sitzung vom 15.06.2000 geprüft worden.
   Das Ergebnis wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben mit Schreiben vom 15.12.2000 mitgeteilt.

4. Die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Weise durchgeführt worden, dass ein Hinweis mit in die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses aufgenommen wurde, wo die Bürger, Einwohner und die sonstigen Beteiligten den Flächennutzungsplanentwurf einsehen, diesen erörtern und sich hierzu äußern können.

5. Der Verbandsgemeinderat hat am 15.06.2000 die öffentliche Auslegung des Planes beschlossen.
   Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht ist nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 29.12.2000 bis 09.02.2001 öffentlich ausgelegt worden.
   Ort und Dauer der Auslegung sind nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 21.12.2000 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht worden, dass während der Auslegung Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können.

   Die Träger öffentlicher Belange sind nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Schreiben vom 15.12.2000 von der Auslegung benachrichtigt worden.

   Die fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen sind vom Verbandsgemeinderat in der Sitzung vom 26.11.2002 geprüft worden.
   Das Ergebnis ist denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 27.03.2003 mitgeteilt worden.

6. Der Verbandsgemeinderat hat am 26.11.2002 den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefasst.

   67821 Alsenz im März 2003 — Mohr, Bürgermeister

7. Die Anhörung der 16 Ortsgemeinden zum endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates über diesen Plan mit dem Erläuterungsbericht hierzu ergab die Zustimmung von insgesamt 15 Ortsgemeinden.
   Eine ablehnende Stellungnahme ging lediglich von Seiten der Gemeinde Niedermoschel ein. (§ 67 Abs. 2 Satz 2 GemO i.V. m. § 203 Abs. 2 Satz 2 BauGB)
   Die nach § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO erforderliche Mehrheit ist gegeben.
   Es ist kein endgültiger Beschluss des Verbandsgemeinderates erforderlich.

8. Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 203 Abs. 3 BauGB)
   Die Genehmigung wurde mit/ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB -siehe Genehmigungsbescheid-)

9. **Ausfertigungsvermerk:**
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Verbandsgemeinderates Alsenz-Obermoschel übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Der Flächennutzungsplan ist am 17. Juli 2003 durch den Bürgermeister zum Zwecke der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ausgefertigt worden. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes sowie der Festsetzungen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Alsenz-Obermoschel und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet. Hiermit wird der Flächennutzungsplan ausgefertigt und im „GESCHÄFTSANZEIGER" (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Alsenz-Obermoschel, Rockenhausen und Winnweiler) verkündet.

   67821 Alsenz, den 17. Juli 2003
   (Arno Mohr, Bürgermeister)

10. **Bekanntmachungsvermerk:**
    Die Genehmigung dieses Planes wurde am 24. Juli 2003 durch Veröffentlichung im „GESCHÄFTSANZEIGER" (Amtsblatt der Verbandsgemeinden Alsenz-Obermoschel, Rockenhausen und Winnweiler) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, wo der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann (§ 6 Absatz 5 Satz 1 BauGB, § 6 Absatz 5 Satz 3 BauGB).
    Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht rechtsverbindlich (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

    67821 Alsenz, den 28. Juli 2003
    (Arno Mohr, Bürgermeister)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
9	Oberhausen: Ergänzung versch. Baugebiete	März 2003	We
8	Allgemein: geplante Radwegverbindung eingetragen	Aug. 2000	Ga.
7	Allgemein: Ausgleichsflächen ergänzt	Juli 2000	Ber.
6	Niederhausen: Gebiet Am Riedgraben als Bestand eingetragen	Juni 2000	Ga.
5	Oberhausen: Herausnahme von Am und Unterhalb des Vorderberg	Feb.2000	Ga.
4	Oberhausen: gepl.Gebiet Am Baster Weg-In der Omes als MI-Gebiet	Feb.2000	Ga.
3	Niederhausen: Abgrenzung des gepl. Gebietes Am Riedgraben geändert	Feb.2000	Ga.
2	Allgemein: Kulturdenkmäler ergänzt	Feb.2000	Ga.
1	Allgemein: Hauptwasser- und Hauptabwasserleitungen aktualisiert	Feb.2000	Ga.

Genehmigt
mit Verfügung vom: 17.7.2003
Az.: 610-13
67292 Kirchheimbolanden, den 17.7.2003
Kreisverwaltung Donnersbergkreis
Landrat

Auftraggeber:
Verbandsgemeinde Alsenz - Obermoschel

Projekt:
Flächennutzungsplan Alsenz - Obermoschel

Entwurfsverfasser

Teil:
Ortsgemeinde NIEDERHAUSEN a.d.Appel Teilplan 15
Ortsgemeinde OBERHAUSEN a.d.Appel Teilplan 16

		Datum:	Maßstab:	Beilage:
Bearbeitet	:Da.	März 2003	1 : 2500	2.0
Gezeichnet	:Gabel	Projekt-Nr.:	Blattgröße:	Blatt-Nr.:
Geprüft		A 92 066 E/R	114/74	2.10

INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 16 - 0, Telefax: 0 63 61/92 16 33