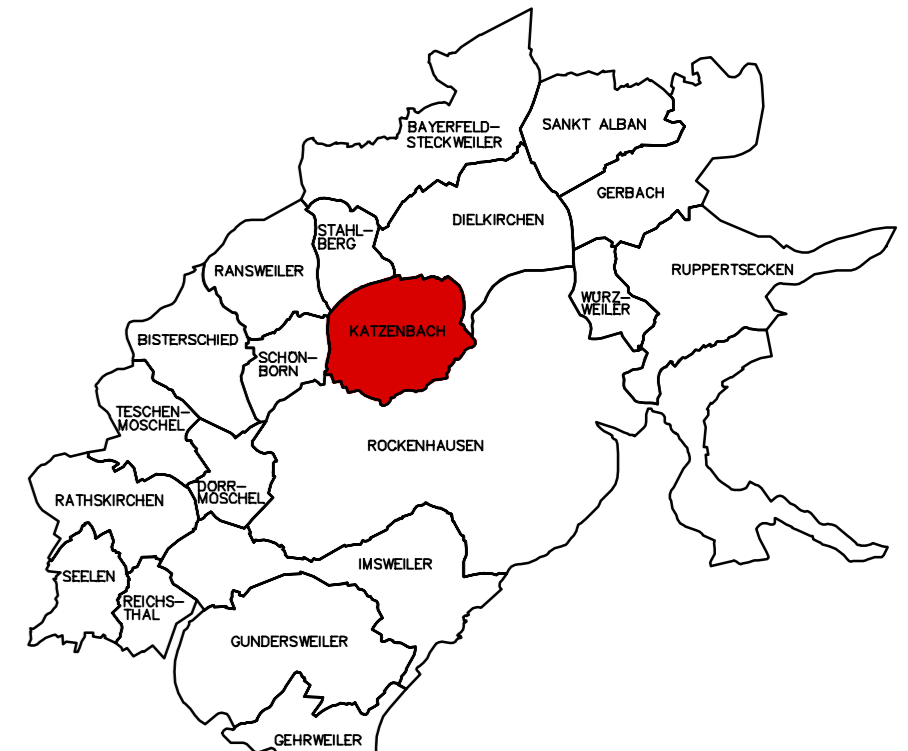
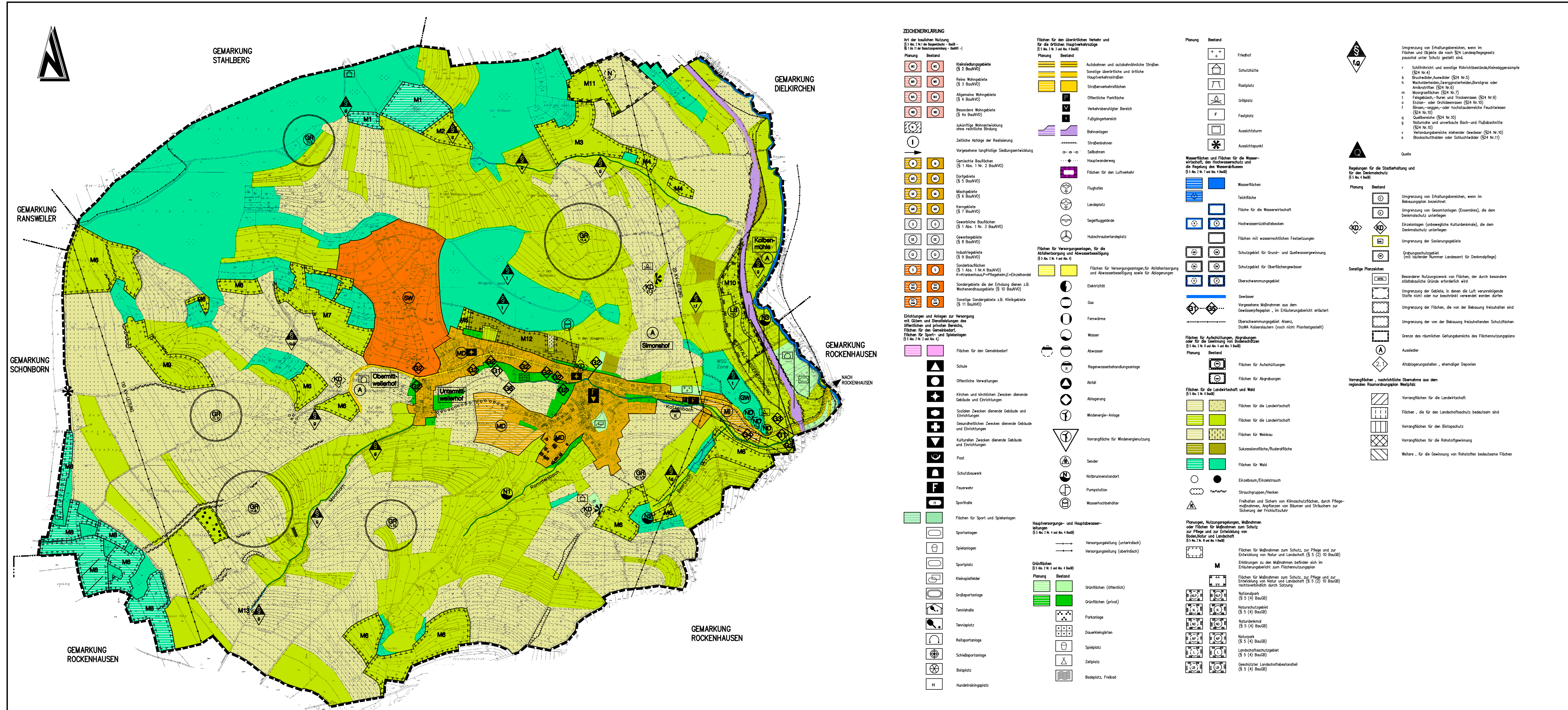


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN

GEMEINDE KATZENBACH

2. FORTSCHREIBUNG



ZEICHNERKLÄRUNG

Art der Boden-Nutzung

(§ 1 Abs. 2 Nr. 1 im BauNVO - laut § 5 Nr. 1 in der Baunutzungspl.-Richtl.)

Planung	Bestand
	Kleinwohngebiete (§ 2 BauNVO)
	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Besondere Wohngebiete (§ 6 BauNVO)
	zukünftige Wohnentwicklung ohne rechtliche Bindung
	Zeltliche Abfolge der Realisierung
	Vorgesehene langfristige Siedlungsentwicklung
	Gemeinliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Dorfplätze (§ 5 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
	Gemeinliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sondergebiete die der Erholung dienen z.B. Wohnsiedlungsgebiete (§ 10 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete z.B. Kindersiedlungsgebiete (§ 11 BauNVO)

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wälder

(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauNVO)

Flächen für die Landschaft und Wälder

(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wälder

(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für die Landschaft und Wälder

(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für die Landschaft und Wälder

(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.06.1997 (BGBl. S. 214)
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 123), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 462)
- Flächennutzungsverordnung (FlammVO) vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 08.03.1995 (OBl. S. 19)
- Genehmigung für Rheinland-Pfalz vom 21.01.1994 (Landesgesetz vom 18.03.1994 Nr. 8)
- Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz - LNStG) in der Fassung vom 05.03.1979 (OBl. S. 36), zuletzt geändert durch die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans und die Erweiterung des Naturschutzgebietes vom 14.09.1994 (OBl. S. 290)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.03.1990 (OBl. S. 190), zuletzt geändert durch die 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans und die Erweiterung des Naturschutzgebietes vom 14.09.1994 (OBl. S. 290)
- Bundes-Immunisationsgesetz (BImSchG) vom 10.03.1974 (BGBl. I S. 211), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.1994 (BGBl. I S. 4388)
- Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPNG) i.d.F. der Fassung vom 05.12.1977 (OBl. S. 30), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Dritten Landesgesetzes zur Fortföhrung der Verwaltungsreform vom 08.03.1991 (OBl. S. 104)
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.03.1997 (BGBl. I S. 2922)

Der Verbandsgemeinderat hat am 28.09.1995, gem. § 2 (1) BauGB die Aufhebung dieser 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Am 18.12.1997 wurde dieser Flächennutzungsplanentwurf und Erläuterungsbericht getätigt und seine Offenlegung gem. § 2 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in diesem Plan kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Raumordnung beteiligt worden sind, sowie gem. § 2 (1) BauGB die Bürger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Dieser Flächennutzungsplanentwurf hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 2 (1) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.03. bis 24.04.98 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Äußerung wurden am 18.12.1997 mit dem Hinweis ersichtlich bekanntgemacht. Bedenken und Anregungen können durch die Äußerungsberechtigten gegen diesen Flächennutzungsplan vorgebracht werden.

Die Zustimmung der Stadt- bzw. Ortsgemeinde liegt vor.

Dieser Flächennutzungsplan einschließlich des Erläuterungsberichtes ist gem. § 6 BauGB durch Verfügung von

Kleinverteilung

Au: _____

GENEHMIGT

Im Auftrag: _____

AUSFERTIGUNG

Die Überarbeitung des teilschlüssigen und zeitlichen Inhalts dieses Flächennutzungsplans und Erläuterungsberichts mit dem Inhalt des Vorberichts sowie die Einleitung des genehmigten Vorberichts vor Aufstellung des Flächennutzungsplans werden bestätigt.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom _____ ist am _____ gem. § 6 BauGB rechtsverbindlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht ab dem Zeitpunkt, ab dem bekannt gegeben wurde, von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan

RECHTSVERBINDLICH

SCHUTZGEBIETE UND -OBJEKTE NACH LPRG, WHG UND DschPflG

ÜBERNAHME BESTEHENDE AUSWEISUNGEN

LB 11.1 In der Rosenmühle (Biotopkartierung 4017, 4018, § 24)

ND 11.1 Eiche Steinkreuz

ND 11.2 Eiche auf dem vorderen Hochkopf

GR 11.2 Stedding/Quelle (südöstliche Gemarkung)

GR 11.4 Stedding (Nähe des Stettinsmühlgrabens)

GR 11.5 Menhir (Am Staßberg)

GR 11.8 Stedding (im oberen Moornen)

GR 11.9 Stedding (Auf dem oberen Vogesgang)

GR 11.11 Stedding (Auf dem unteren Liechtenberg)

VORSCHLAG LANDSCHAFTSPLAN

NG NS5 Straußfeldgebiet Diebkirchen (Biotopkartierung 2060)(Hauptgebiet in Diebkirchen)

ND 11.3 Lauffeldstraße

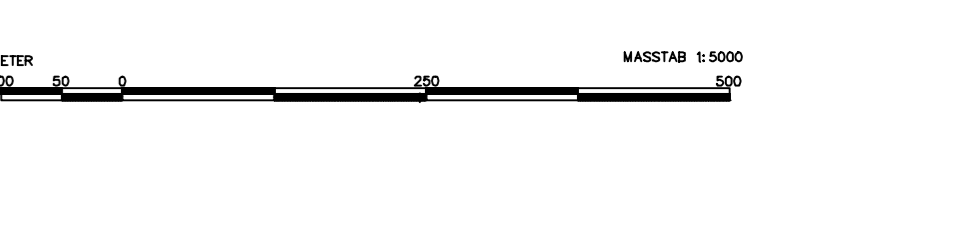
KD 11.1 Villa Falkensäß (Römische Villa)

KD 11.2 Steinkreuz (Obermittweilherhof)

KD 11.3 Historische Grenzstein (An der Fehlerhecke)

KD 11.4 Ehrenmal (im Ort)

KARTENGRUNDLAGEN/QUELLEN	MASSTAB	STAND
RASTERKARTEN DER FLURKARTEN DER VG ROCKENHAUSEN	1 : 1000 1 : 2500	1996
LANDESPFLEGISCHER PLANUNGSBETRAG SCHMITZ + WONSCH, BAD KREUZNACH	1 : 5000	1995
BIOTOPKARTIERUNG RHEINLAND-PFALZ FLÄCHEN GEMAKS SZA LPfG - LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ UND GEMERBEAUFICHTSAMT	1 : 25000	1996
PLANUNG VERNETZTER BIOTOPSYSTEME RHEINLAND-PFALZ BERIECH LANDKREIS DONNERSBERG	1 : 25000	1997



BAUHER	VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN	BAUHER
--------	-------------------------------	--------

TEILPLAN 11 GEMEINDE KATZENBACH

PROJEKT BEZ. 2. FORTSCHREIBUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG MIT NTEGR. LANDSCHAFTSPLAN FÜR DIE VERBANDSGEMEINDE ROCKENHAUSEN

ZEICHNUNG 11 GEMEINDE KATZENBACH

MASSSTAB 1:5000

BLATT NR. 1.45 x 0.80

ZEICHNER JO ME/LJ WH

GEZEICHNET GEHRT

OKT 96 DEZ 97 AUG 98

PRODUKT NR. R 95092.00

ENTWURFSVERFASSER

6856

ROCKENHAUSEN
Luffeldstraße 60
6856 Rockenhausen
Blburg
Tel. 06361/91 96
Fax. 06361/91 91 00

Datum: AUGUST 1998